

BẢN TIN HÀNG NGÀY

29 Tháng 5 2025

Nhóm bất động sản bùng nổ

- Vn-Index mở cửa tăng điểm, nhưng sau đó giảm dần trong phiên sáng, và lại tăng dần trong phiên chiều, đóng cửa chỉ giảm 0.01 điểm
- Số mã tăng điểm bằng số mã giảm điểm
- Nhóm bất động sản bùng nổ, trong đó NVL NTL tăng trần, và nhiều mã khác tăng mạnh như CEO NLG HDC AGG
- Trong nhóm Vingroup, VIC đóng cửa tham chiếu, còn VPL VHM VRE đều tăng điểm
- 1 số mã tăng mạnh khác là EIB PNJ PHR; ngược lại, điểm nhấn là VSC đóng cửa giá sàn
- Ngoài các mã trên, nhóm giảm mạnh là dầu khí và chứng khoán
- Giá trị giao dịch khớp lệnh trên sàn HOSE giảm nhẹ 3.4% so với ngày trước đó

Đồ thị Vn-Index 3 tháng

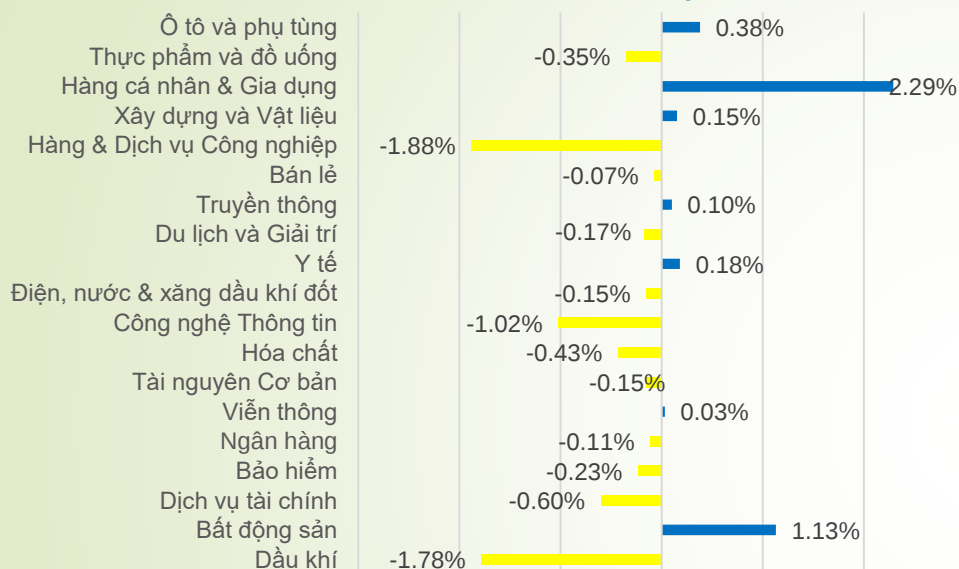


Tổng quan thị trường

	HOSE	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1341.9	224.3	98.8
(+/-)	-0.01	0.74	0.17
(%)	-0.01%	0.33%	0.17%
Khối lượng giao dịch (Triệu cp)	893	74	43
Giá trị giao dịch (Tỷ VND)	20,108	586	503
Giao dịch khối ngoại (Tỷ VND)	(257)	(5)	(14)
Số mã tăng	163	88	144
Số mã giảm	162	72	109
Số mã giá không đổi	43	59	87

Nhận định thị trường

Diễn biến nhóm ngành & Chỉ số định giá



STT	Nhóm ngành	PE	PB
1	Dầu khí	31.60	1.14
2	Nguyên vật liệu	18.19	1.51
3	Công nghiệp	13.93	2.06
4	Hàng Tiêu dùng	16.44	2.27
5	Dược phẩm và Y tế	15.81	1.55
6	Dịch vụ Tiêu dùng	26.44	4.28
7	Viễn thông	34.94	5.45
8	Tiện ích Cộng đồng	15.98	1.71
9	Tài chính	17.31	1.62
10	Ngân hàng	9.09	1.43
11	Công nghệ Thông tin	20.21	4.13

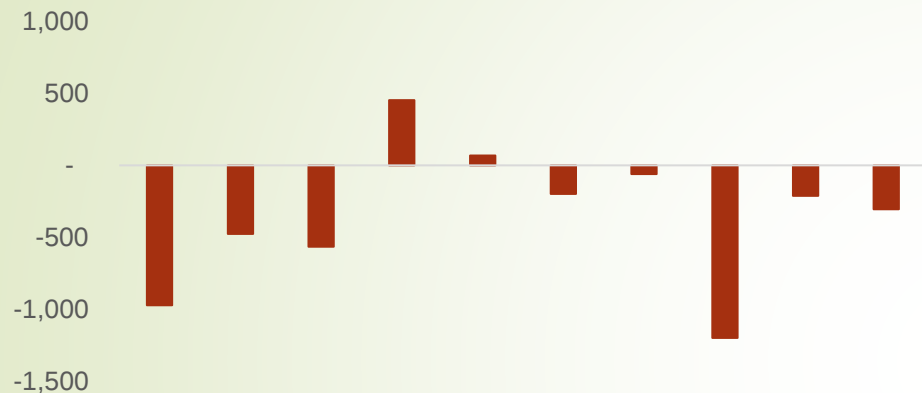
- Hôm nay là 1 phiên tích lũy tại vùng kháng cự mạnh 1,340 điểm, và chúng tôi thấy đây tiếp tục là 1 phiên tích lũy tích cực, trong quá trình tích lũy, dòng tiền vẫn tìm đến nhóm cổ phiếu bất động sản
- Hầu hết các cổ phiếu và nhóm ngành chỉ tăng hoặc giảm nhẹ quanh tham chiếu, với thanh khoản thấp, là yếu tố tích lũy bình thường
- VSC giảm sàn do đã tăng quá mạnh gần đây, nên cũng không phải yếu tố đáng lo ngại cho thị trường chung
- Do đó, chúng tôi vẫn đặt vào kịch bản tích cực đi lên của Vn-Index.
- Nhà đầu tư có thể mua thêm cổ phiếu trong các phiên điều chỉnh.

Hiệu suất cổ phiếu theo ngành

Ngân hàng		Bất động sản		Chứng khoán		Thực phẩm		Xây dựng		Nguyên liệu cơ bản		Tiện ích		Hóa chất	
EIB	5.29%	NVL	6.90%	EVF	1.91%	VHC	1.41%	CII	0.97%	NKG	0.77%	TMP	1.38%	PHR	6.07%
TCB	0.98%	HDC	6.67%	TVS	1.69%	FMC	1.32%	VGC	0.56%	ACG	0.14%	BWE	1.17%	DPR	1.28%
VPB	0.83%	SIP	3.65%	VIX	0.72%	BHN	0.81%	VCG	0.23%	PTB	0.00%	PPC	0.42%	AAA	-0.40%
STB	0.61%	NLG	3.65%	DSE	0.00%	ANV	0.63%	CTR	0.11%	HPG	-0.20%	NT2	0.27%	GVR	-0.84%
MSB	0.43%	VRE	3.56%	CTS	-0.14%	SBT	0.28%	CTD	-0.36%	HSG	-0.91%	TDM	0.18%	DCM	-0.88%
TPB	0.37%	TCH	2.82%	DSC	-0.32%	VCF	0.03%	HHV	-0.81%	DHC	-0.95%	SHP	0.00%	DPM	-0.88%
LPB	0.16%	VPI	2.51%	BCG	-0.34%	KDC	0.00%	PC1	-0.88%			PGV	0.00%	DGC	-1.32%
BID	-0.14%	DIG	2.18%	SSI	-0.84%	PAN	0.00%	BMP	-1.50%			PGD	0.00%	VFG	-1.33%
VCB	-0.18%	VHM	1.59%	AGR	-0.97%	BAF	-0.14%	HTI	-2.20%			GAS	-0.16%	CSV	-1.70%
MBB	-0.41%	PDR	1.45%	VCI	-1.09%	VNM	-0.18%					CHP	-0.88%		
OCB	-0.46%	DXS	1.28%	VDS	-1.32%	DBC	-0.35%					GEG	-0.95%		
ACB	-0.47%	QCG	1.26%	HCM	-1.35%	ASM	-0.40%					VSH	-1.16%		
NAB	-0.58%	BCM	1.14%	ORS	-1.47%	SAB	-0.40%					REE	-1.38%		
VIB	-0.81%	SZC	0.86%	BSI	-1.49%	MSN	-0.78%					POW	-1.48%		
HDB	-0.90%	KDH	0.85%	FTS	-1.89%	MCM	-0.88%					HNA	-2.79%		
SSB	-1.08%	IJC	0.80%	VND	-2.48%	HAG	-1.42%								
SHB	-1.45%	CRE	0.51%												
CTG	-1.64%	HDG	0.37%												
		KBC	0.19%												
		VIC	0.00%												
		DXG	0.00%												
		KOS	0.00%												
		SJS	0.00%												

Giao dịch khối ngoại

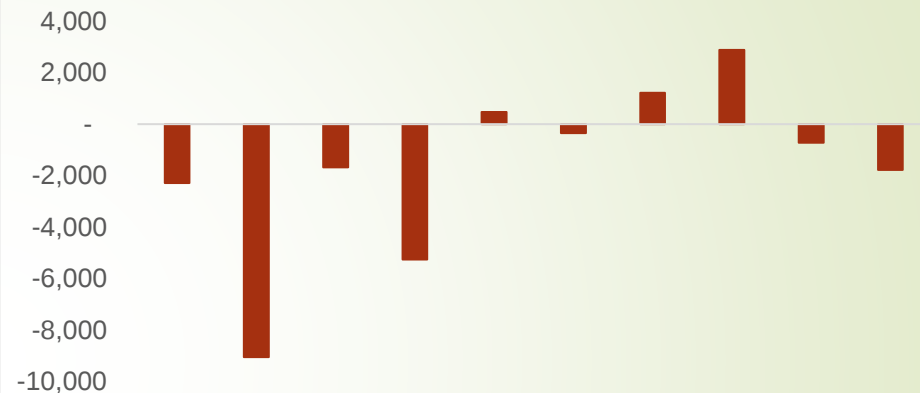
Giao dịch khối ngoại - 10 ngày



Top mua ròng

No	Code	Exchange	Buy value	Sell value	Net value
1	NVL	HOSE	296.32	5.62	290.70
2	NLG	HOSE	120.28	29.12	91.16
3	EIB	HOSE	84.76	9.26	75.50
4	MSB	HOSE	72.74	3.50	69.24
5	PNJ	HOSE	91.47	40.20	51.27
6	VRE	HOSE	226.08	181.00	45.08
7	VIX	HOSE	50.87	7.17	43.70
8	VCG	HOSE	38.70	0.13	38.58
9	GMD	HOSE	50.09	13.69	36.41
10	NKG	HOSE	29.20	1.11	28.09
11	CII	HOSE	42.28	16.85	25.43
12	GAS	HOSE	29.30	4.07	25.23
13	KBC	HOSE	66.34	42.61	23.73
14	PHR	HOSE	23.73	2.89	20.84
15	GVR	HOSE	29.35	8.86	20.49

Giao dịch khối ngoại - 10 tuần



Top bán ròng

No	Code	Exchange	Buy value	Sell value	Net value
1	CTG	HOSE	3.35	139.41	- 136.06
2	GEX	HOSE	147.17	257.46	- 110.30
3	HPG	HOSE	4.02	85.59	- 81.57
4	VHM	HOSE	169.44	244.57	- 75.12
5	VIC	HOSE	77.89	151.30	- 73.41
6	VSC	HOSE	12.67	65.14	- 52.47
7	STB	HOSE	54.80	105.78	- 50.99
8	SHB	HOSE	4.11	47.22	- 43.11
9	MWG	HOSE	41.50	83.51	- 42.01
10	VCI	HOSE	6.74	45.56	- 38.81
11	DPM	HOSE	2.52	39.74	- 37.22
12	VCB	HOSE	23.10	59.43	- 36.33
13	PDR	HOSE	8.08	43.27	- 35.19
14	VPB	HOSE	43.77	78.24	- 34.48
15	PVD	HOSE	0.32	33.04	- 32.71

Cập nhật vĩ mô

Tòa án Mỹ phán quyết thuế quan của ông Trump là bất hợp pháp

Toà án Thương mại Quốc tế Mỹ đã ra phán quyết ngăn chặn thuế quan đối ứng mà ông Trump công bố vào ngày 2/4. Quyết định này sẽ ảnh hưởng lớn đến các cuộc đàm phán thương mại giữa Mỹ và các nước.

Cục Dự trữ Liên bang Mỹ chưa có ý định giảm lãi suất sớm

Cục Dự trữ Liên bang Mỹ tập trung vào nguy cơ lạm phát kéo dài, giữ nguyên lập trường chờ đợi dữ liệu mới, không có kế hoạch cắt giảm lãi suất trong thời gian tới. Fed lo ngại biện pháp áp thuế quan có nguy cơ kích thích lạm phát.

	Hôm nay	1D	1W	YTD
Giá dầu Brent (USD/thùng)	64.32	1.18%	-0.09%	-13.83%
Giá dầu WTI (USD/thùng)	62.08	1.95%	0.83%	-13.44%
Giá vàng thế giới (USD/ounce)	3,295.37	-0.99%	-1.39%	24.78%
Tỷ giá trung tâm (USD/VND)	24,962	0.06%	0.03%	2.58%
Tỷ giá bán Vietcombank (USD/VND)	26,210	0.27%	0.23%	2.58%
Tỷ giá bán TT tự do (USD/VND)	26,360	0.00%	-0.08%	1.97%
Lãi suất qua đêm – Liên ngân hàng	4.12%	0.18%	0.49%	0.08%
Lợi suất trái phiếu chính phủ 1 năm	2.25%	0.00%	0.01%	0.13%
Lợi suất trái phiếu chính phủ 3 năm	2.35%	0.01%	0.01%	0.18%

Bản tin doanh nghiệp



Tron giải pháp, vẹn niềm tin.

Vint

Thoái gần 6 triệu cổ phiếu, Dragon Capital không còn là cổ đông lớn tại PVS

Hai quỹ thành viên là Amersham Industries Limited và Norges Bank lần lượt bán ra 500.000 và 150.000 cổ phiếu. Sau giao dịch, tổng tỷ lệ sở hữu của nhóm Dragon Capital giảm từ 5,03% xuống 4,89%, tương đương còn nắm giữ 23,4 triệu cổ phiếu.



Hòa tặc gỡ vướng cho dự án 10.000 tỷ đồng của Tập đoàn Trung Nam

Bộ Tài chính vừa kiến nghị Chính phủ ban hành nghị quyết riêng để gỡ vướng cho dự án gần triệu 10.000 tỷ đồng tại TP. HCM - công trình đã “đóng băng” từ năm 2020. Đây được xem là “chìa khóa” cuối cùng giúp dự án BT này cán đích sau gần một thập kỷ dang dở.



Đồng Nai ra quyết định nóng gỡ vướng cho loạt dự án của Novaland (NVL), Nam Long (NLG)...

UBND tỉnh Đồng Nai đã ban hành quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ C4, lệ 1/5.000 đối với phân khu C4, tập trung vào các dự án: khu đô thị Đồng Nai Waterfront (170ha, tên thương mại Izumi City) của NLG và khu đô thị Aqua City (305ha) do NVL phát triển.

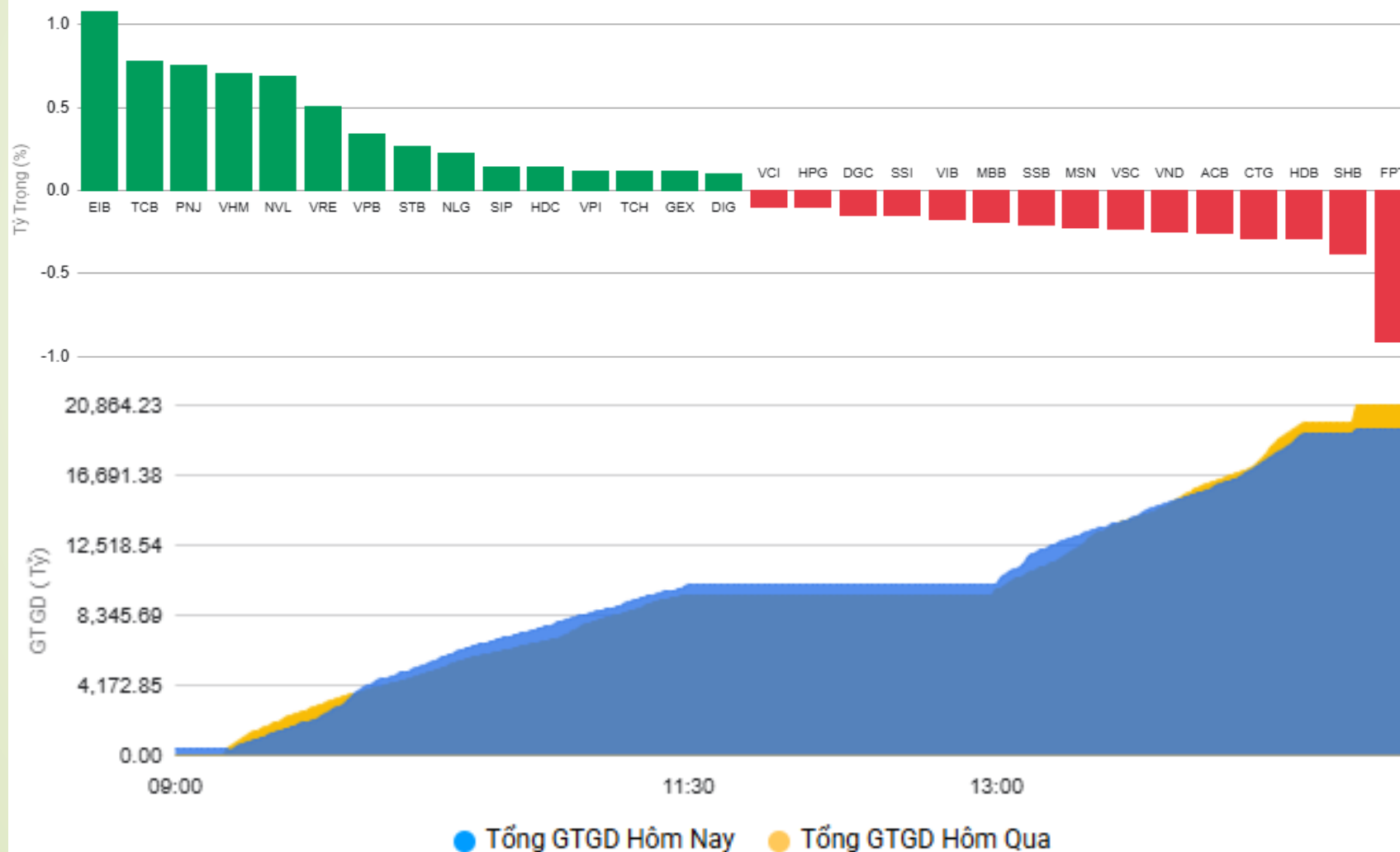
Lịch sự kiện

Mã	Ngày ĐKCC	Ngày GDKHQ	Ngày thực hiện	Sự kiện	Tỷ lệ thực hiện	Giá trị
SFI	05/23/2025	05/22/2025	05/30/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	10.00%	1,000
NAV	05/16/2025	05/15/2025	05/30/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	5.00%	500
S4A	05/16/2025	05/15/2025	05/30/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	8.00%	800
ABR	04/29/2025	04/28/2025	05/30/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	20.00%	2,000
DLG	05/05/2025	04/29/2025	05/30/2025	Đại hội đồng cổ đông		
GAS	04/29/2025	04/28/2025	05/30/2025	Đại hội đồng cổ đông		
MSH	06/03/2025	06/02/2025	06/02/2025	Phát hành cổ phiếu	50.00%	
AGR	06/03/2025	06/02/2025	06/02/2025	Phát hành cổ phiếu	6.00%	
DC4	06/03/2025	06/02/2025	06/02/2025	Phát hành cổ phiếu	10.00%	
CMX	04/23/2025	04/22/2025	06/03/2025	Đại hội đồng cổ đông		
DGW	05/26/2025	05/23/2025	06/04/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	5.00%	500
ACB	05/26/2025	05/23/2025	06/05/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	10.00%	1,000
ADP	05/19/2025	05/16/2025	06/05/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	13.00%	1,300
TBC	05/20/2025	05/19/2025	06/05/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	5.00%	500
BMP	05/20/2025	05/19/2025	06/05/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	62.50%	6,250
LIX	05/20/2025	05/19/2025	06/05/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	12.00%	1,200
KDC	05/12/2025	05/09/2025	06/05/2025	Đại hội đồng cổ đông		
HTL	05/07/2025	05/06/2025	06/05/2025	Đại hội đồng cổ đông		
TCT	05/06/2025	05/05/2025	06/05/2025	Đại hội đồng cổ đông		
PPC	03/28/2025	03/27/2025	06/05/2025	Đại hội đồng cổ đông		
HII	05/28/2025	05/27/2025	06/06/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	3.00%	300
AST	05/19/2025	05/16/2025	06/06/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	15.00%	1,500
HTI	05/29/2025	05/28/2025	06/06/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	18.00%	1,800
HCM	05/14/2025	05/13/2025	06/06/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	4.00%	400
VSI	05/09/2025	05/08/2025	06/06/2025	Đại hội đồng cổ đông		
HAG	04/11/2025	04/10/2025	06/06/2025	Đại hội đồng cổ đông		

Số liệu thị trường

NHÓM ẢNH HƯỞNG MẠNH TỚI CHỈ SỐ

BIỂU ĐỒ PHÂN TÂN



Khuyến nghị của NHSV Research

CP	Ngày đánh giá	Khuyến nghị	Giá CP tại thời điểm báo cáo	Giá mục tiêu	Giá mục tiêu (điều chỉnh)	Giá hiện tại (29/5/2025)	%	Đường dẫn báo cáo
VPB	20/5/2024	MUA	19,800	23,100	22,100	18,150	21.8%	Link
TPB	1/7/2024	MUA	17,350	22,800	19,000	13,400	35.6%	Link
TCB	12/8/2024	MUA	21,250	26,300	26,300	30,800	-14.6%	Link
MBB	29/8/2024	MUA	24,850	30,400	26,435	24,500	7.9%	Link
ACB	23/9/2024	MUA	25,650	28,800	29,100	21,300	13.5%	Link
HDB	15/10/2024	KHẢ QUAN	27,150	30,200	25,800	22,050	17.0%	Link
CTG	28/11/2024	KHẢ QUAN	35,150	38,600	38,600	38,900	-0.8%	Link
VCB	24/2/2025	MUA	93,100	108,400	72,508	56,700	27.9%	Link
BID	20/3/2025	MUA	39,800	46,900	46,900	36,450	28.7%	Link
HPG	13/01/2025	MUA	25,900	33,800	33,800	25,550	13.5%	Link
HSG	14/02/2025	KHẢ QUAN	16,650	17,990	17,490	16,300	-8.7%	Link
NKG	7/3/2025	KHẢ QUAN	16,100	17,380	17,380	13,150	1.2%	Link
NLG	30/9/2024	MUA	41,550	48,500	48,500	38,350	26.5%	Link
KDH	23/10/2024	MUA	33,300	42,400	42,400	29,700	42.8%	Link
DXG	15/11/2024	MUA	16,150	18,800	18,800	18,050	4.2%	Link
DXS	15/1/2025	KHẢ QUAN	6,500	7,000	7,000	7,100	-1.4%	Link
KBC	22/1/2025	MUA	28,950	36,000	36,000	26,950	33.6%	Link
VRE	21/3/2025	MUA	18,450	22,500	22,500	27,650	-18.6%	Link
HAH	31/3/2025	KHẢ QUAN	52,800	60,180	60,180	80,400	-25.1%	Link
VHM	29/4/2025	KHẢ QUAN	58,400	66,100	66,100	76,900	-14.0%	Link
STB	14/5/2025	MUA	40,000	47,500	47,500	41,300	15.0%	Link
GMD	27/5/2025	OUTPERFORM	59,500	63,600	63,600	60,500	5.1%	Link

**Trụ sở chính**

Tầng 9, tòa tháp Đông, Lotte Center Hà Nội, số 54 Liễu Giai, phường Cống Vị, quận Ba Đình, Hà Nội

Hotline: 1900.1055

Fax: 0243.941.0248

Chi nhánh Hà Nội

Tầng trệt tòa Somerset Grand Hanoi & Phòng 505, tầng 5 Tòa Tháp Hà Nội, số 49 Hai Bà Trưng, phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, HN

Hotline: 1900.1055

Fax: 0243.941.0248

Chi nhánh Hồ Chí Minh

Tầng 3, tòa nhà President Place, Số 93 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, HCM

Hotline: 0283.838.5917

Fax: 0283.620.0887

TUYÊN BỐ MIỄN TRÁCH

Báo cáo này thuộc sở hữu của NHSV. Mọi hành vi sao chép, in ấn khi không có sự cho phép của NHSV đều bị nghiêm cấm. Báo cáo này không nên được coi là một lời đề nghị giao dịch mua bán bất kỳ cổ phiếu nào. Mặc dù những thông tin, dự báo và nhận định trong báo cáo này được dựa trên các nguồn thông tin đáng tin cậy, NHSV không thể khẳng định sự chính xác và hoàn thiện của các nguồn thông tin này. NHSV sẽ không chịu trách nhiệm trước bất kỳ thiệt hại, mất mát nào đến từ việc sử dụng bất kỳ thông tin, nhận định nào đến từ báo cáo này.