

Vn-Index - 6 tháng



TIẾP TỤC TĂNG MẠNH, KHỐI NGOẠI MUA RÒNG KỶ LỤC

- Vn-Index đi ngang trong hầu hết ngày, nhưng đã tăng tốt từ giữa phiên chiều
- Số lượng mã tăng điểm gấp 3.5 lần mã giảm điểm, trong đó có 48 mã tăng trần
- Nhiều nhóm ngành tăng tốt như bán lẻ, bất động sản, dầu khí, chứng khoán, thép, xây dựng, thủy sản, và logistics
- Vn-Index đã tăng tốt 3 ngày liên tiếp. Tuy nhiên, áp lực bán đang gia tăng, Vn-Index có thể đối mặt với áp lực điều chỉnh trong 2 ngày tới. Nhà đầu tư nên chờ đợi mua khi điều chỉnh, mua vào trong ngày hôm nay có thể là hơi rủi ro trong ngắn hạn. Theo chúng tôi, sóng hiện tại có thể kéo dài được khoảng 1-2 tháng, vùng kỳ vọng khoảng từ 1,150 - 1,200 điểm.
- Thanh khoản tăng: 74.1% cao hơn trung bình 20 phiên, và 18.3% cao hơn ngày giao dịch liền trước
- Khối ngoại mua ròng mạnh, họ mua nhiều VHM HPG MSN PDR SSI VIC KDH KBC, và bán ra nhiều BCM SAB

Điểm tin hàng ngày

- CPI tháng 11 tăng 4,37% so với cùng kỳ
- Theo Tổng cục Thống kê, so với tháng 12/2021, CPI tháng 11 tăng 4,56% và so với cùng kỳ năm trước tăng 4,37%. Bình quân 11 tháng năm 2022, CPI tăng 3,02% so với cùng kỳ năm trước.
- 11 tháng đầu năm, ngân sách Nhà nước bội thu gần 280 ngàn tỷ đồng
- Thu ngân sách Nhà nước 11 tháng năm 2022 ước tăng 17.4% so với cùng kỳ năm trước. Chi ngân sách Nhà nước ước tăng 3.4%.

Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,032.2	208.2	70.4
Tăng/giảm (+/-)	↑ 26.5 ↑	↑ 4.2 ↑	0.4
Tăng/giảm (%)	↑ 2.63% ↑	↑ 2.04% ↑	0.50%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	1,184	154	57
Tổng GTGD (tỷ)	18,252	1,762	587
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	2,633	18	(41)
Cổ phiếu tăng giá	350	146	213
Cổ phiếu giảm giá	102	59	92
Cổ phiếu đứng giá	60	32	56
PE*	10.5	12.0	10.7
PB*	1.6	1.2	1.8
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	4,042	246	977

*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

Mỗi ngày 1 cổ phiếu

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - Mã: KBC

Giá cổ phiếu hiện tại	20,200
PE hiện tại	6.4
Vốn hóa (tỷ)	15,506

Tỷ VND	2019A	2020A	2021A	2022F
Doanh thu	3,210	2,151	4,246	6,491
yoy	28.9%	-33.0%	97.4%	52.9%
LNST	918	224	782	2,032
yoy	23.1%	-75.6%	249.1%	159.8%
Tỷ suất LNST	28.6%	10.4%	18.4%	31.3%
EPS	1,931	471	1,359	2,647
P/E	16.8	68.9	23.9	13.8

Nguồn: FiinPro

Cập nhật kết quả kinh doanh quý 3: KHẢ QUAN

- Doanh thu quý 3 đạt 203 tỷ đồng, giảm hơn 37% so với cùng kỳ. Doanh thu chủ yếu ghi nhận từ việc bàn giao đất tại KCN Tân Phú Trung. Lợi nhuận gộp thu về giảm mạnh, từ mức 159 tỷ (quý 3/2021) xuống còn 97 tỷ đồng.

- Đáng chú ý, KBC ghi nhận khoản lợi nhuận từ công ty liên kết gần 2.000 tỷ đồng. Đây là giao dịch nhận chuyển nhượng cổ phần tại CTCP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng phát sinh trong quý 2/2022.

- Nhờ đó, công ty thu về khoản LNST đột biến 1,936 tỷ, trong khi cùng kỳ lỗ hơn 59 tỷ đồng.

- Công ty con của Kinh Bắc vừa được trao quyết định chủ trương đầu tư hai dự án KCN quy mô 1,120 ha ở Long An với tổng vốn đầu tư 15,000 tỷ đồng.

Các dự án hiện có của KBC

	Tỷ lệ sở hữu	Diện tích (ha)
BDS Công nghiệp		
Nam Sơn Hạp Lĩnh	100%	204
Quang Châu	88%	395
Trảng Duệ III	87%	687
Tân Phú Trung	72%	314
Quan Châu mở rộng	22%	90
BDS Thương mại		
KĐT Phúc Ninh	100%	136
Trảng Cát	100%	800
KĐT Trảng Duệ	87%	42

Nguồn: KBC

Khuyến cáo: Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này