

BẢN TIN HÀNG NGÀY

27 Tháng 5 2025

Nhóm bất động sản bùng nổ

- Vn-Index mở cửa tăng nhẹ, sau đó điều chỉnh về tham chiếu, nhưng rồi lại tăng trở lại trong suốt quãng thời gian còn lại và đóng cửa tăng 7.3 điểm
- Số mã tăng điểm gấp 2.5 lần số mã giảm điểm
- Nhóm bất động sản bùng nổ, trong đó khá nhiều mã tăng trần như CEO DIG PDR NTL
- Nhóm dệt may, cảng biển, vận tải biển cũng tăng rất mạnh sau nhiều thông tin tích cực về đàm phán thuế quan với Mỹ, trong đó TCM GMC HAH tăng trần
- VIC VHM giảm điểm trong hầu hết ngày, nhưng lại được kéo lên tham chiếu (VIC) và tăng điểm (VHM) trong phiên ATC, giúp Vn-Index đóng cửa tăng mạnh hơn
- Nhiều nhóm ngành khác cũng tăng khá tốt như chứng khoán, dầu khí, xây dựng, hàng không, và thủy sản
- Giá trị giao dịch khớp lệnh trên sàn HOSE tăng mạnh 10.8% so với ngày trước đó

Đồ thị Vn-Index 3 tháng

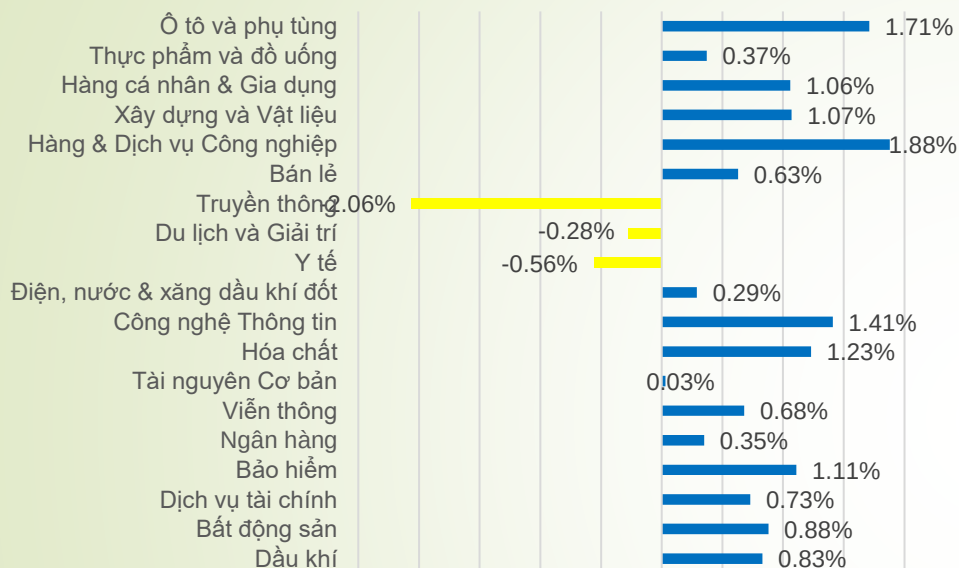


Tổng quan thị trường

	HOSE	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1339.8	221.8	98.1
(+/-)	7.3	2.38	1.36
(%)	0.55%	1.08%	1.41%
Khối lượng giao dịch (Triệu cp)	1048	121	69
Giá trị giao dịch (Tỷ VND)	23,525	1,695	652
Giao dịch khối ngoại (Tỷ VND)	(1,069)	(61)	(14)
Số mã tăng	230	95	189
Số mã giảm	88	70	86
Số mã giá không đổi	52	57	89

Nhận định thị trường

Diễn biến nhóm ngành & Chỉ số định giá



STT	Nhóm ngành	PE	PB
1	Dầu khí	30.53	1.10
2	Nguyên vật liệu	18.01	1.50
3	Công nghiệp	13.86	2.05
4	Hàng Tiêu dùng	16.37	2.26
5	Dược phẩm và Y tế	15.89	1.56
6	Dịch vụ Tiêu dùng	26.47	4.28
7	Viễn thông	34.77	5.43
8	Tiện ích Cộng đồng	15.89	1.70
9	Tài chính	16.97	1.59
10	Ngân hàng	9.08	1.43
11	Công nghệ Thông tin	20.01	4.09

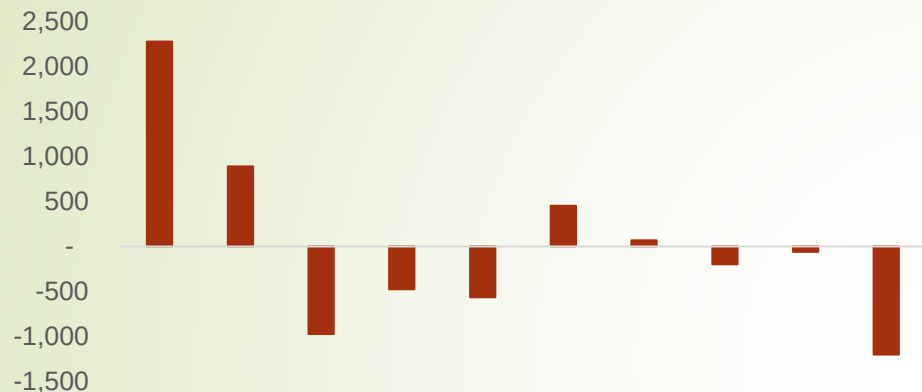
- Hôm nay tiếp tục là 1 phiên tích cực, dòng tiền đầu cơ đã có xu hướng bắt đầu tham gia thị trường, thể hiện ở những dòng cổ phiếu mang tính đầu cơ cao như bất động sản đã nhập sóng
- Theo 1 số nguồn tin, diễn biến đàm phán thuế đối ứng Mỹ - Việt Nam đang diễn ra khá tích cực và có thể công bố chính thức trong 1-2 tuần tới, đây sẽ là thông tin tích cực cho thị trường
- Thị trường vẫn hay có câu: tin ra là bán. Do đó, trong quá trình thông tin về đàm phán còn chưa được công bố, thị trường chung có thể vẫn sẽ tăng điểm. Đến khi thông tin đàm phán chính thức công bố, áp lực bán chốt lãi sẽ gia tăng khiến Vn-Index điều chỉnh.
- Tóm lại, chúng tôi vẫn đánh giá tích cực về thị trường. Nhà đầu tư có thể mua thêm cổ phiếu trong ngắn hạn.

Hiệu suất cổ phiếu theo ngành

Ngân hàng		Bất động sản		Chứng khoán		Thực phẩm		Xây dựng		Nguyên liệu cơ bản		Tiện ích		Hóa chất	
VIB	2.19%	DIG	6.81%	VND	2.86%	VHC	3.91%	CTD	4.76%	NKG	1.95%	REE	1.25%	AAA	3.13%
SHB	1.47%	PDR	6.67%	ORS	1.98%	FMC	3.46%	HHV	3.28%	DHC	1.73%	GAS	1.11%	DGC	2.00%
BID	1.26%	VPI	4.44%	FTS	1.95%	PAN	2.67%	CTR	1.83%	HSG	0.00%	PPC	0.84%	GVR	1.91%
CTG	0.89%	HDC	4.29%	VDS	1.36%	ANV	1.26%	PC1	1.54%	HPG	0.00%	PGD	0.73%	PHR	1.75%
TCB	0.82%	NLG	3.94%	CTS	1.29%	ASM	1.21%	CII	1.27%	ACG	-0.14%	CHP	0.59%	CSV	0.86%
EIB	0.68%	QCG	3.40%	AGR	0.99%	HAG	0.73%	HTI	1.24%	PTB	-1.10%	PGV	0.26%	DPR	0.25%
OCB	0.46%	KDH	3.27%	HCM	0.97%	VCF	0.42%	VCG	0.90%			BWE	0.19%	VFG	-0.44%
MSB	0.43%	DXS	3.04%	BSI	0.43%	MSN	0.31%	VGC	0.56%			VSH	0.00%	DPM	-1.02%
HDB	0.00%	SJS	2.81%	SSI	0.42%	SBT	0.28%	BMP	-0.07%			POW	0.00%	DCM	-1.15%
TPB	0.00%	HDG	2.67%	VIX	0.37%	KDC	0.18%					NT2	0.00%		
STB	-0.12%	IJC	2.42%	VCI	0.00%	DBC	0.00%					TMP	0.00%		
MBB	-0.20%	DXG	2.01%	EVF	0.00%	BHN	0.00%					SHP	0.00%		
ACB	-0.23%	VHM	1.09%	DSC	0.00%	MCM	0.00%					GEG	-0.31%		
VPB	-0.28%	CRE	0.76%	TVS	0.00%	SAB	0.00%					TDM	-0.54%		
NAB	-0.29%	NVL	0.39%	DSE	0.00%	VNM	-0.54%					HNA	-2.39%		
VCB	-0.35%	SZC	0.28%	BCG	-1.02%	BAF	-0.71%								
LPB	-0.92%	SIP	0.14%												
SSB	-1.07%	VIC	0.00%												
		KOS	0.00%												
		BCM	-0.16%												
		KBC	-0.18%												
		TCH	-0.50%												
		VRE	-0.78%												

Giao dịch khối ngoại

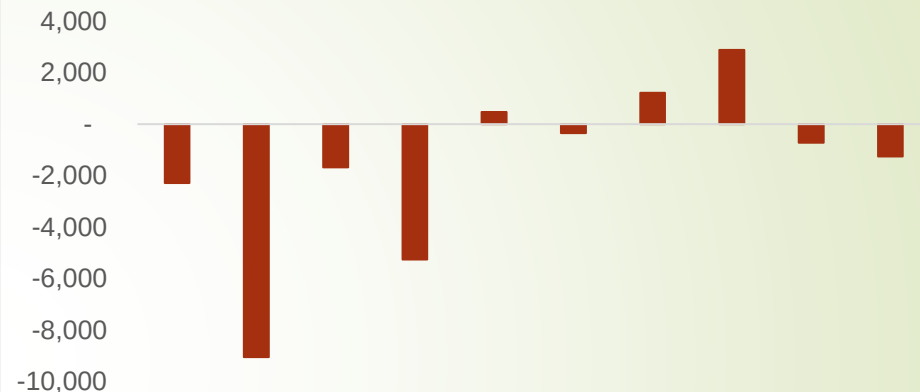
Giao dịch khối ngoại - 10 ngày



Top mua ròng

No	Code	Exchange	Buy value	Sell value	Net value
1	FPT	HOSE	213.37	86.47	126.90
2	GMD	HOSE	131.06	25.68	105.38
3	CTD	HOSE	52.14	8.71	43.43
4	KBC	HOSE	73.73	31.86	41.86
5	HVN	HOSE	37.46	3.39	34.07
6	GVR	HOSE	42.34	17.15	25.19
7	BVH	HOSE	26.59	5.75	20.84
8	HHV	HOSE	21.71	1.59	20.11
9	NLG	HOSE	55.66	35.72	19.94
10	FRT	HOSE	38.08	21.31	16.76
11	VSC	HOSE	21.61	6.15	15.47
12	GAS	HOSE	19.69	4.55	15.14
13	DGW	HOSE	18.43	3.69	14.74
14	CTG	HOSE	55.48	41.01	14.47
15	DGC	HOSE	28.93	17.13	11.80

Giao dịch khối ngoại - 10 tuần



Top bán ròng

No	Code	Exchange	Buy value	Sell value	Net value
1	HPG	HOSE	69.18	225.68	- 156.51
2	VIX	HOSE	5.11	149.13	- 144.02
3	VIC	HOSE	75.16	211.12	- 135.96
4	VCB	HOSE	23.62	123.59	- 99.97
5	NVL	HOSE	1.64	100.77	- 99.13
6	VRE	HOSE	50.13	147.59	- 97.46
7	VNM	HOSE	5.57	85.20	- 79.63
8	DXG	HOSE	10.52	86.00	- 75.48
9	STB	HOSE	36.47	107.74	- 71.28
10	GEX	HOSE	23.75	80.00	- 56.25
11	MWG	HOSE	87.00	140.50	- 53.50
12	SSI	HOSE	9.45	60.87	- 51.43
13	MBB	HOSE	3.07	53.33	- 50.27
14	SHB	HOSE	18.37	60.16	- 41.79
15	VPB	HOSE	12.15	48.28	- 36.14

Cập nhật vĩ mô

Nhiều DN dệt may đã kín đơn tới hết tháng 9, sếp Vinatex tiết lộ tồn kho tại Mỹ cực kỳ thấp, nhiều hãng chỉ đủ dùng cho 6-8 tuần tới

Tập đoàn Dệt May Việt Nam đã đưa ra các nhận định tích cực về ngành dệt may trong nửa đầu năm nay, thậm chí có thể kéo dài tới hết quý 3.

ETF mua mạnh SHB, EIB, GEX: Cơ cấu tỷ trọng gây chú ý trong quý II/2025

Ba cổ phiếu SHB, EIB và GEX trở thành tâm điểm trong kỳ tái cơ cấu danh mục quý II/2025 của hai quỹ ETF ngoại, phản ánh sự xoay trục chiến lược rõ nét trong dòng vốn thụ động toàn cầu.

	Hôm nay	1D	1W	YTD
Giá dầu Brent (USD/thùng)	64.12	-0.14%	-2.17%	-14.09%
Giá dầu WTI (USD/thùng)	61.43	-0.16%	-1.14%	-14.35%
Giá vàng thế giới (USD/ounce)	3,375.69	-0.55%	4.40%	27.82%
Tỷ giá trung tâm (USD/VND)	24,935	-0.02%	-0.13%	2.47%
Tỷ giá bán Vietcombank (USD/VND)	26,090	0.00%	-0.19%	2.11%
Tỷ giá bán TT tự do (USD/VND)	26,370	0.11%	-0.26%	2.01%
Lãi suất qua đêm – Liên ngân hàng	3.92%	0.06%	0.14%	-0.12%
Lợi suất trái phiếu chính phủ 1 năm	2.25%	0.00%	0.01%	0.13%
Lợi suất trái phiếu chính phủ 3 năm	2.34%	0.00%	0.01%	0.17%

Bản tin doanh nghiệp



Vint

F88 trở lại mạnh mẽ trước ngày lên sàn: Lãi hơn 350 tỷ, phát hành cổ phiếu thưởng 1.200% (100 cổ phiếu nhận thêm 1.200 cổ phiếu)

Năm 2025, F88 đặt mục tiêu mở rộng mạng lưới kinh doanh lên 888 phòng giao dịch, doanh thu đạt 3.600 tỷ (tăng 33,2%) và LNTT hợp nhất đạt 673 tỷ (tăng gần 50%), tái cấu trúc toàn diện theo 5 trụ cột chiến lược. Đặc biệt, F88 sẽ trình cổ đông thông qua việc đăng ký giao dịch trên sàn UpCOM, mở đường cho lộ trình niêm yết trong tương lai gần.



CEO Group chi gần 450 tỷ đồng thành lập công ty phát triển khu công nghiệp

Tập đoàn C.E.O vừa thành lập công ty con vốn điều lệ 450 tỷ đồng, hoạt động trong lĩnh vực khu công nghiệp



Muốn tự bỏ vốn làm đường sắt cao tốc 67 tỷ USD thay Nhà nước và chấp nhận xác suất lỗ 98%, THACO đòi quyền lợi gì?

THACO vừa đề xuất với Thủ tướng được thay Nhà nước đầu tư dự án đường sắt cao tốc Bắc - Nam trị giá 67 tỷ USD. Đây là dự án có rủi ro thua lỗ cao, đổi lại, doanh nghiệp muốn khai thác quỹ đất phụ cận các ga tàu để phát triển khu đô thị và dự án bất động sản theo mô hình đô thị TOD.

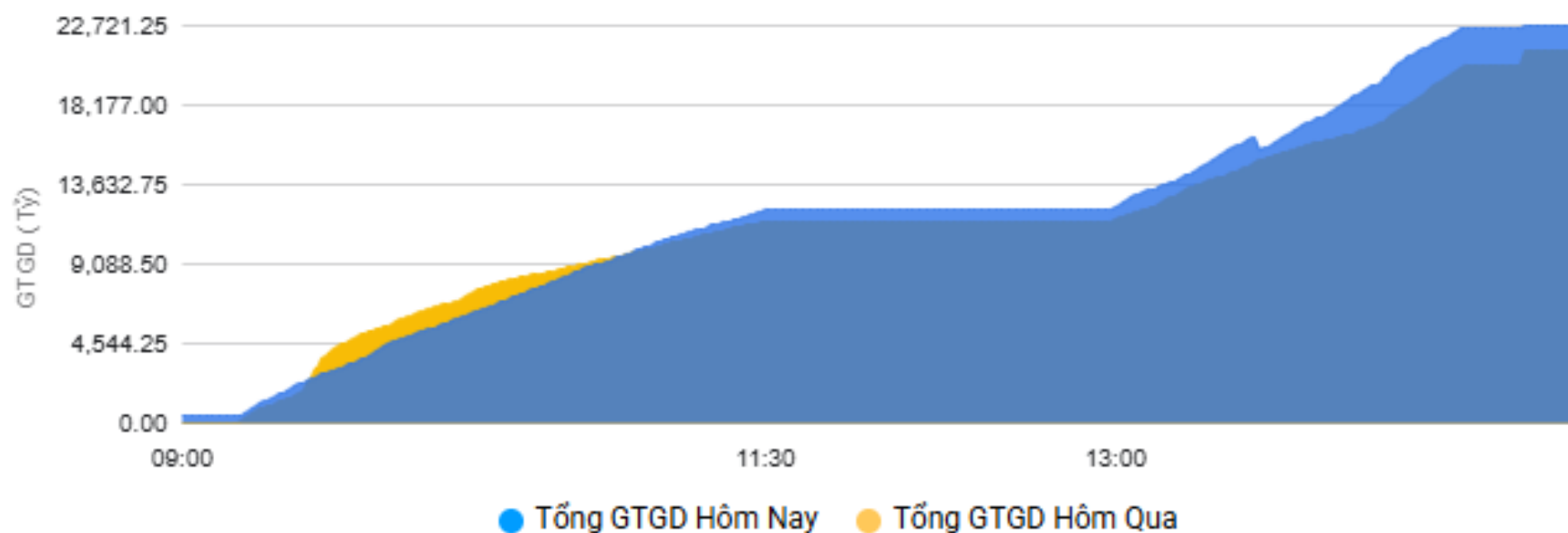
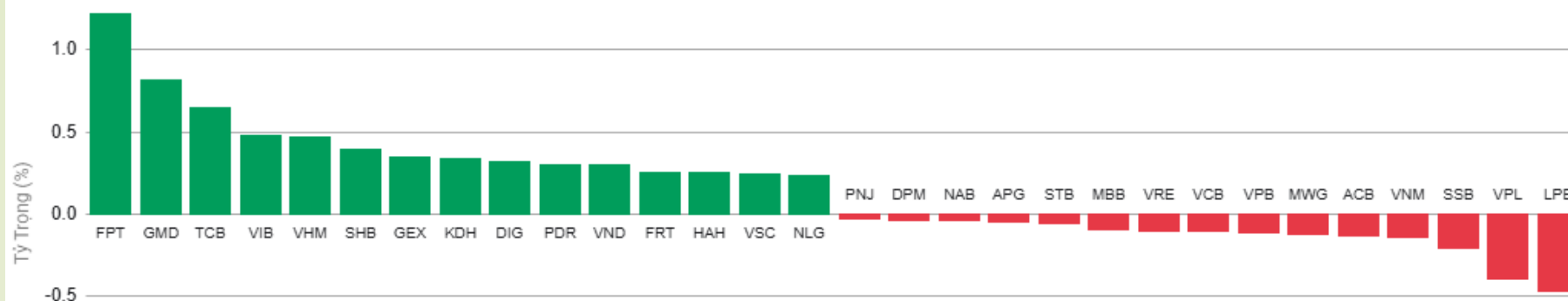
Lịch sự kiện

Mã	Ngày ĐKCC	Ngày GDKHQ	Ngày thực hiện	Sự kiện	Tỷ lệ thực hiện	Giá trị
EVE	05/21/2025	05/20/2025	05/28/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	5.00%	500
LPB	05/20/2025	05/19/2025	05/28/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	25.00%	2,500
SIP	05/16/2025	05/15/2025	05/28/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	7.00%	700
VFG	05/16/2025	05/15/2025	05/28/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	30.00%	3,000
TLG	05/09/2025	05/08/2025	05/28/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	15.00%	1,500
NT2	04/28/2025	04/25/2025	05/28/2025	Đại hội đồng cổ đông		
ABS	04/28/2025	04/25/2025	05/28/2025	Đại hội đồng cổ đông		
VND	04/08/2025	04/04/2025	05/28/2025	Đại hội đồng cổ đông		
DIG	05/30/2025	05/29/2025	05/29/2025	Phát hành cổ phiếu	6.00%	
VNS	05/15/2025	05/14/2025	05/29/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	10.00%	1,000
BTP	04/01/2025	03/31/2025	05/29/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt		
SFI	05/23/2025	05/22/2025	05/30/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	10.00%	1,000
NAV	05/16/2025	05/15/2025	05/30/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	5.00%	500
S4A	05/16/2025	05/15/2025	05/30/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	8.00%	800
ABR	04/29/2025	04/28/2025	05/30/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	20.00%	2,000
DLG	05/05/2025	04/29/2025	05/30/2025	Đại hội đồng cổ đông		
GAS	04/29/2025	04/28/2025	05/30/2025	Đại hội đồng cổ đông		
MSH	06/03/2025	06/02/2025	06/02/2025	Phát hành cổ phiếu	50.00%	
AGR	06/03/2025	06/02/2025	06/02/2025	Phát hành cổ phiếu	6.00%	
DC4	06/03/2025	06/02/2025	06/02/2025	Phát hành cổ phiếu	10.00%	
CMX	04/23/2025	04/22/2025	06/03/2025	Đại hội đồng cổ đông		

Số liệu thị trường

NHÓM ẢNH HƯỞNG MẠNH TỚI CHỈ SỐ

BIỂU ĐỒ PHÂN TÁN



Khuyến nghị của NHSV Research

CP	Ngày đánh giá	Khuyến nghị	Giá CP tại thời điểm báo cáo	Giá mục tiêu	Giá mục tiêu (điều chỉnh)	Giá hiện tại (27/5/2025)	%	Đường dẫn báo cáo
VPB	20/5/2024	MUA	19,800	23,100	22,100	18,100	22.1%	Link
TPB	1/7/2024	MUA	17,350	22,800	19,000	13,350	36.1%	Link
TCB	12/8/2024	MUA	21,250	26,300	26,300	30,600	-14.1%	Link
MBB	29/8/2024	MUA	24,850	30,400	26,435	24,750	6.8%	Link
ACB	23/9/2024	MUA	25,650	28,800	29,100	21,450	12.7%	Link
HDB	15/10/2024	KHẢ QUAN	27,150	30,200	25,800	22,600	14.2%	Link
CTG	28/11/2024	KHẢ QUAN	35,150	38,600	38,600	39,600	-2.5%	Link
VCB	24/2/2025	MUA	93,100	108,400	72,508	56,800	27.7%	Link
BID	20/3/2025	MUA	39,800	46,900	46,900	36,300	29.2%	Link
HPG	13/01/2025	MUA	25,900	33,800	33,800	25,550	13.5%	Link
HSG	14/02/2025	KHẢ QUAN	16,650	17,990	17,490	16,400	-9.3%	Link
NKG	7/3/2025	KHẢ QUAN	16,100	17,380	17,380	13,100	1.6%	Link
NLG	30/9/2024	MUA	41,550	48,500	48,500	36,900	31.4%	Link
KDH	23/10/2024	MUA	33,300	42,400	42,400	30,000	41.3%	Link
DXG	15/11/2024	MUA	16,150	18,800	18,800	17,750	5.9%	Link
DXS	15/1/2025	KHẢ QUAN	6,500	7,000	7,000	7,120	-1.7%	Link
KBC	22/1/2025	MUA	28,950	36,000	36,000	27,250	32.1%	Link
VRE	21/3/2025	MUA	18,450	22,500	22,500	25,300	-11.1%	Link
HAH	31/3/2025	KHẢ QUAN	52,800	60,180	60,180	84,400	-28.7%	Link
VHM	29/4/2025	KHẢ QUAN	58,400	66,100	66,100	74,300	-11.0%	Link
STB	14/5/2025	MUA	40,000	47,500	47,500	41,500	14.5%	Link

**Trụ sở chính**

Tầng 9, tòa tháp Đông, Lotte Center Hà Nội, số 54 Liễu Giai, phường Cống Vị, quận Ba Đình, Hà Nội

Hotline: 1900.1055

Fax: 0243.941.0248

Chi nhánh Hà Nội

Tầng trệt tòa Somerset Grand Hanoi & Phòng 505, tầng 5 Tòa Tháp Hà Nội, số 49 Hai Bà Trưng, phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, HN

Hotline: 1900.1055

Fax: 0243.941.0248

Chi nhánh Hồ Chí Minh

Tầng 3, tòa nhà President Place, Số 93 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, HCM

Hotline: 0283.838.5917

Fax: 0283.620.0887

TUYÊN BỐ MIỄN TRÁCH

Báo cáo này thuộc sở hữu của NHSV. Mọi hành vi sao chép, in ấn khi không có sự cho phép của NHSV đều bị nghiêm cấm. Báo cáo này không nên được coi là một lời đề nghị giao dịch mua bán bất kỳ cổ phiếu nào. Mặc dù những thông tin, dự báo và nhận định trong báo cáo này được dựa trên các nguồn thông tin đáng tin cậy, NHSV không thể khẳng định sự chính xác và hoàn thiện của các nguồn thông tin này. NHSV sẽ không chịu trách nhiệm trước bất kỳ thiệt hại, mất mát nào đến từ việc sử dụng bất kỳ thông tin, nhận định nào đến từ báo cáo này.