

BẢN TIN HÀNG NGÀY

27 Tháng 10 2025

Nhóm bất động sản hàng loạt

- Vn-Index tăng khoảng 14 điểm trong 30 phút đầu ngày và chạm vùng 1,700 điểm, sau đó giảm dần trong phiên sáng. Mặc dù Vn-Index đã có 2 lần hồi phục tăng lên tham chiếu, nhưng sau đó đều giảm mạnh trở lại và đóng cửa giảm tới 30.6 điểm
- Hàng loạt mã bất động sản giảm sàn như VHM VRE GEX CII CEO DIG NVL
- VIC cũng giảm tới 5 điểm, và riêng VIC đóng góp 4.3 điểm vào chiều giảm
- Nhiều nhóm ngành khác cũng giảm điểm như ngân hàng, dầu khí, xây dựng, bán lẻ, hàng không, cảng biển, nhựa...
- Có lẽ, chỉ 1 số ít nhóm ngành liên quan đến xuất khẩu là tăng điểm như sấm lốp, dệt may, khu công nghiệp, phân bón nhờ thông tin Việt Nam – Mỹ ra tuyên bố chung về Hiệp định thương mại đối ứng
- Giá trị giao dịch khóp lệnh trên sàn HOSE giảm 6.2% so với ngày trước đó

Đồ thị Vn-Index 3 tháng

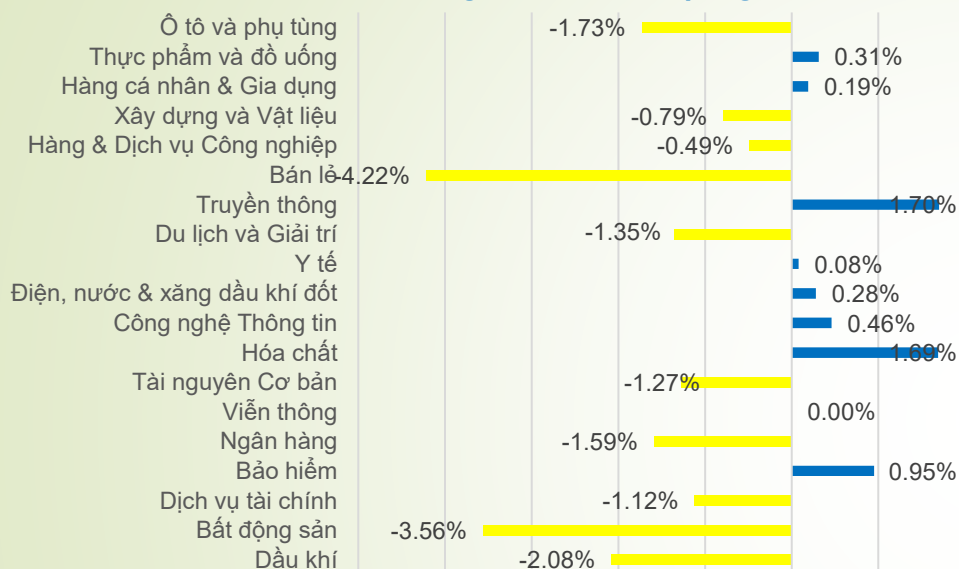


Tổng quan thị trường

	HOSE	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,652.5	1,810.7	265.4
(+/-)	-30.64	-37.36	-1.92
(%)	-1.82%	-2.02%	-0.72%
Khối lượng giao dịch (Triệu cp)	894	85	32
Giá trị giao dịch (Tỷ VND)	26,514	1,564	584
Giao dịch khối ngoại (Tỷ VND)	(1,130)	(79)	(2)
Số mã tăng	143	64	130
Số mã giảm	178	72	86
Số mã giá không đổi	48	61	81

Nhận định thị trường

Diễn biến nhóm ngành & Chỉ số định giá



STT	Nhóm ngành	PE	PB
1	Dầu khí	32.85	1.38
2	Nguyên vật liệu	17.52	1.59
3	Công nghiệp	13.90	2.09
4	Hàng Tiêu dùng	15.90	2.38
5	Dược phẩm và Y tế	17.59	1.72
6	Dịch vụ Tiêu dùng	22.57	4.67
7	Viễn thông	29.44	5.49
8	Tiện ích Cộng đồng	13.41	1.64
9	Tài chính	22.01	2.48
10	Ngân hàng	10.51	1.68
11	Công nghệ Thông tin	18.21	3.68

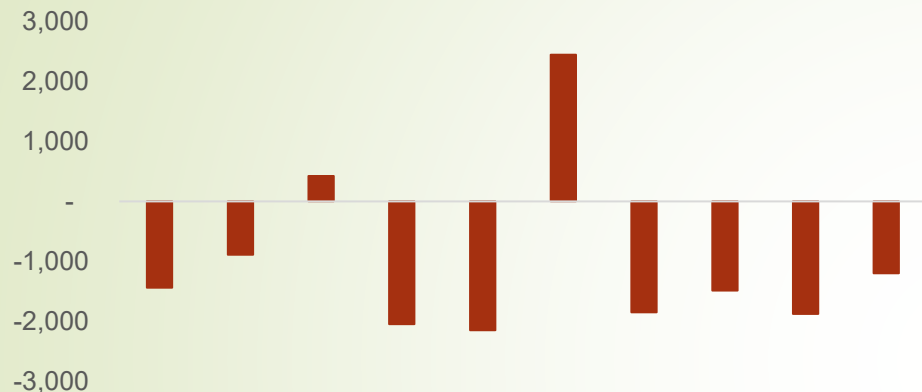
- Tâm điểm hôm nay đến từ nhóm bất động sản và nhóm Vingroup (VIC VHM VRE) đều giảm rất mạnh, thậm chí nhiều mã giảm sàn. Theo chúng tôi có 2 lý do: 1) Giá cổ phiếu bất động sản hiện đang rất cao (đặc biệt là nhóm VIC VHM VRE CEO CII), và 2) 1 số ngân hàng đang tăng lãi suất tiền gửi trong khoảng 1 tuần qua
- Tuy vậy, cũng có điểm tích cực, đó là nhóm chứng khoán đang có dấu hiệu bắt đáy tăng điểm. Rất nhiều cổ phiếu chứng khoán tăng tốt trong ngày, thậm chí FTS có lúc tăng trần. Tuy vậy, nhiều cp chứng khoán đóng cửa vẫn giảm điểm cho tín hiệu từ thị trường chung.
- Về kỹ thuật, VN-Index đang đi ngang quanh vùng 1,620-1,700 điểm, nên phiên giảm hôm nay cũng chưa phải là xấu
- Hỗ trợ mạnh nhất thì đương nhiên là ở 1,620 điểm. Nhưng nhà đầu tư có thể chia nhỏ tiền, và mua dần khi Vn-Index dưới 1,650 điểm

Hiệu suất cổ phiếu theo ngành

Ngân hàng		Bất động sản		Chứng khoán		Thực phẩm		Xây dựng		Nguyên liệu cơ bản		Tiện ích		Hóa chất	
STB	0.18%	SIP	2.25%	FTS	5.03%	VHC	1.84%	VGC	0.54%	HSG	1.84%	PGD	5.08%	GVR	3.20%
ACB	0.00%	KBC	2.23%	ORS	3.79%	HAG	1.63%	PC1	0.45%	NKG	1.29%	POW	3.36%	DPM	2.61%
VIB	-0.27%	SZC	1.35%	BSI	3.65%	FMC	1.41%	CTR	0.11%	PTB	1.17%	TDM	1.42%	PHR	1.92%
NAB	-0.35%	KOS	0.00%	DSE	2.86%	ASM	1.18%	HHV	0.00%	DHC	0.57%	REE	0.81%	DPR	1.35%
OCB	-0.39%	CRE	0.00%	AGR	0.95%	SAB	0.66%	HTI	-0.21%	ACG	0.00%	GEG	0.66%	DCM	1.18%
VCB	-0.50%	BCM	-0.46%	VIX	0.16%	VCF	0.42%	VCG	-0.59%	HPG	-0.57%	SHP	0.57%	CSV	1.04%
LPB	-0.57%	QCG	-0.75%	VCI	0.00%	MCM	0.19%	CTD	-3.00%			VSH	0.46%	DGC	0.54%
EIB	-0.66%	IJC	-2.07%	VDS	0.00%	PAN	0.16%	BMP	-4.02%			TMP	0.16%	AAA	-0.65%
SHB	-0.92%	VIC	-2.28%	BCG	0.00%	DBC	0.00%	CII	-6.93%			CHP	0.00%	VFG	-2.15%
BID	-1.08%	NLG	-2.39%	CTS	-0.13%	KDC	-0.38%					PGV	0.00%		
MSB	-1.63%	DXG	-3.35%	EVF	-0.39%	SBT	-0.59%					BWE	-0.10%		
TPB	-1.96%	VPI	-3.39%	VND	-0.50%	MSN	-1.01%					GAS	-0.50%		
CTG	-2.41%	NVL	-3.50%	TVS	-0.87%	ANV	-1.03%					HNA	-0.83%		
MBB	-2.46%	SJS	-3.74%	DSC	-0.94%	BAF	-1.40%					PPC	-0.98%		
SSB	-2.50%	KDH	-3.85%	HCM	-2.64%	VNM	-1.89%					NT2	-1.08%		
TCB	-2.91%	TCH	-3.86%	SSI	-3.33%	BHN	-1.95%								
VPB	-3.08%	DXS	-4.09%												
HDB	-4.89%	HDG	-4.88%												
		HDC	-5.84%												
		PDR	-6.77%												
		DIG	-6.85%												
		VRE	-6.96%												
		VHM	-6.99%												

Giao dịch khối ngoại

Giao dịch khối ngoại - 10 ngày



Top mua ròng

No	Code	Exchange	Buy value	Sell value	Net value
1	FPT	HOSE	466.34	159.65	306.69
2	VPB	HOSE	165.56	44.89	120.67
3	VIC	HOSE	328.85	274.45	54.39
4	LPB	HOSE	93.17	38.84	54.34
5	MSN	HOSE	116.82	90.95	25.87
6	ACB	HOSE	32.99	9.11	23.87
7	FRT	HOSE	40.46	19.52	20.95
8	GEE	HOSE	23.72	4.04	19.68
9	VIX	HOSE	108.46	89.11	19.35
10	FTS	HOSE	21.56	2.52	19.04
11	VPL	HOSE	18.10	2.61	15.49
12	PNJ	HOSE	28.67	14.64	14.03
13	FUEVFNVD	HOSE	12.51	0.46	12.05
14	TCB	HOSE	21.27	9.84	11.43
15	SAB	HOSE	14.04	2.66	11.38

Giao dịch khối ngoại - 10 tuần



Top bán ròng

No	Code	Exchange	Buy value	Sell value	Net value
1	SSI	HOSE	141.26	719.43	- 578.17
2	MBB	HOSE	121.48	567.23	- 445.75
3	MWG	HOSE	56.32	146.02	- 89.70
4	VCI	HOSE	9.10	95.18	- 86.08
5	PDR	HOSE	12.49	70.46	- 57.97
6	SHB	HOSE	6.04	49.39	- 43.35
7	KBC	HOSE	25.98	68.39	- 42.41
8	VHM	HOSE	163.59	204.23	- 40.64
9	CII	HOSE	36.66	75.85	- 39.19
10	HDC	HOSE	18.49	55.62	- 37.13
11	DIG	HOSE	14.62	46.14	- 31.53
12	CEO	HNX	23.36	54.70	- 31.34
13	VSC	HOSE	12.19	41.19	- 29.00
14	SHS	HNX	31.89	58.54	- 26.65
15	VGC	HOSE	1.06	26.55	- 25.49

Cập nhật vĩ mô

	Hôm nay	1D	1W	YTD
Giá dầu Brent (USD/thùng)	65.94	-0.08%	7.59%	-11.66%
Giá dầu WTI (USD/thùng)	61.50	-0.47%	6.88%	-14.25%
Giá vàng thế giới (USD/ounce)	4,118.40	-0.17%	-1.71%	55.94%
Tỷ giá trung tâm (USD/VND)	25,097	0.00%	-0.02%	3.13%
Tỷ giá bán Vietcombank (USD/VND)	26,351	0.00%	-0.02%	3.13%
Tỷ giá bán TT tự do (USD/VND)	27,770	0.25%	1.57%	7.43%
Lãi suất qua đêm – Liên ngân hàng	5.81%	-0.35%	0.06%	1.77%
Lợi suất trái phiếu chính phủ 1 năm	2.93%	0.00%	0.02%	0.81%
Lợi suất trái phiếu chính phủ 3 năm	3.06%	0.01%	0.04%	0.89%

NHNN bơm ròng hơn 70.000 tỷ đồng, lãi suất liên ngân hàng neo cao

Trong tuần từ 20/10 - 24/10, NHNN đã cho các thành viên vay tổng cộng 119.000 tỷ đồng với lãi suất 4% trên kênh cho vay cầm cố giấy tờ có giá và khối lượng đáo hạn lên tới gần 46.147 tỷ đồng. Do vậy, tổng cộng trong tuần qua NHNN đã bơm ròng 72.853 tỷ đồng.

Việt - Mỹ công bố tuyên bố chung về Hiệp định thương mại đối ứng

Mỹ duy trì mức thuế đối ứng 20% với hàng có xuất xứ Việt Nam, và xem xét một số sản phẩm được áp dụng mức thuế 0%

Mỹ và Trung Quốc đạt thỏa thuận về đất hiếm, đậu nành và thuế quan, chờ hai lãnh đạo phê duyệt

Sau diễn biến mới nhất, thị trường sẽ chờ đợi những chi tiết của thỏa thuận thương mại cuối cùng mà Tổng thống Mỹ Donald Trump và Chủ tịch Trung Quốc Tập Cận Bình đạt được.

Bản tin doanh nghiệp



Vint

CTD trúng thầu dự án lớn tại Hà Nội, lượng backlog vượt 2 tỷ USD

Theo thỏa thuận, Cotecons (CTD) sẽ đảm nhận vai trò tổng thầu, bao gồm thi công kết cấu phần thân và hoàn thiện mặt ngoài của dự án Jade Square. Đây là tổ hợp chung cư cao cấp gồm 3 tòa tháp tọa lạc tại khu Tây Hồ Tây, trung tâm phát triển mới của Thủ đô.



Không được thông qua phương án chào bán 150 triệu cổ phiếu, Becamex (BCM) tính phát hành 2.000 tỷ trái phiếu

Trước đó ĐHĐCĐ Becamex (BCM) đã không thông qua phương án chào bán 150 triệu cổ phiếu, huy động 7.500 tỷ đồng. Theo báo cáo, trong 12 tháng tới, Becamex sẽ phải thanh toán các khoản vay lớn tại ngân hàng, với tổng giá trị khoảng 3.750 tỷ đồng.



MSN lãi lớn sau 9 tháng, lợi nhuận cả năm có thể đạt 6.500 tỷ đồng, tăng 52%

MSN ghi nhận quý III/2025 tăng trưởng ấn tượng với doanh thu hơn 21.000 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế cho cổ đông tăng 72%. Động lực chính đến từ WinCommerce, MEATLife và Masan High-Tech Materials, trong khi MCH chịu ảnh hưởng giai đoạn tái cấu trúc phân phối.

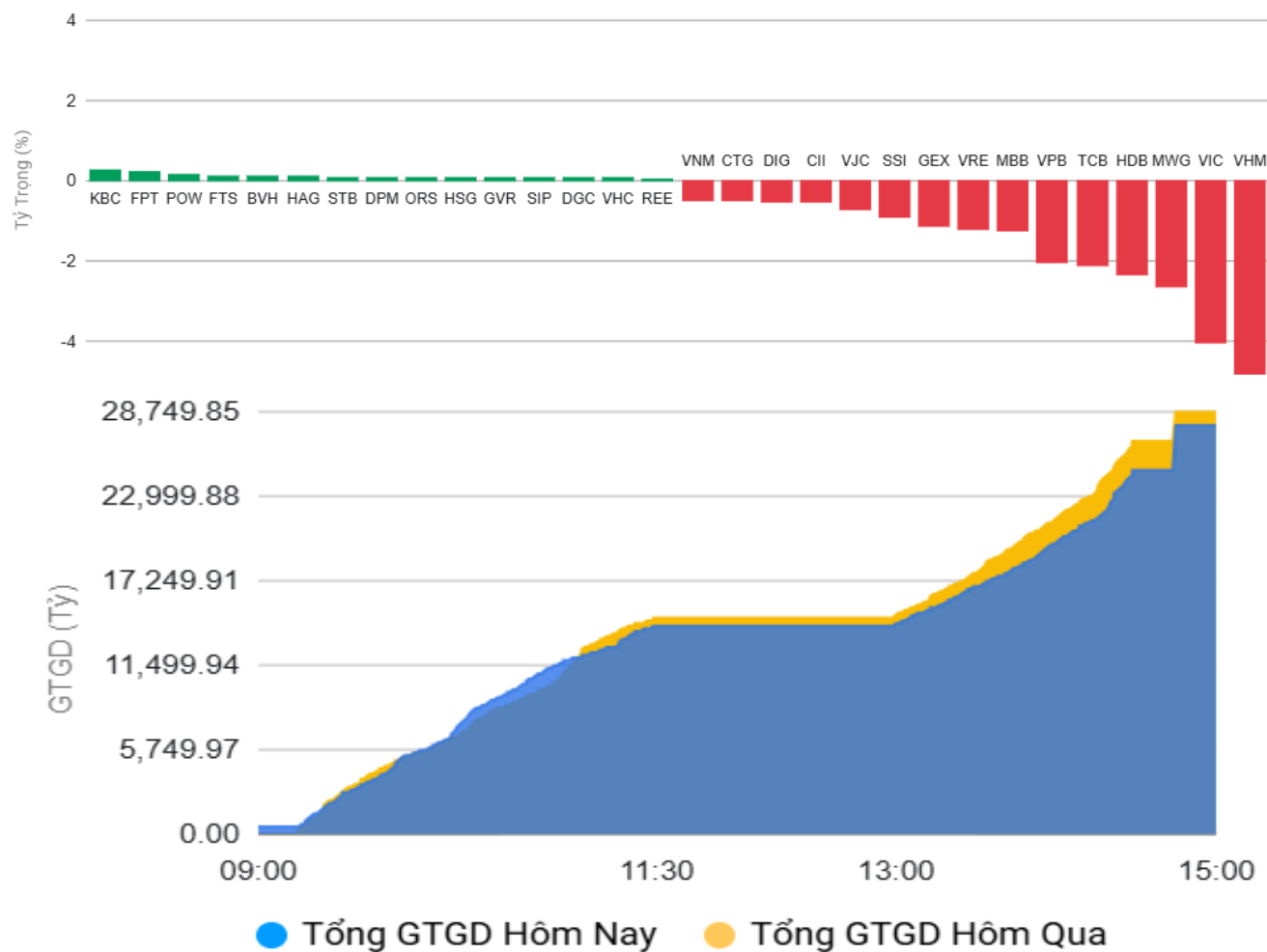
Lịch sự kiện

Mã	Ngày ĐKCC	Ngày GDKHQ	Ngày thực hiện	Sự kiện	Tỷ lệ thực hiện	Giá trị
BSR	10/30/2025	10/29/2025	10/29/2025	Phát hành cổ phiếu	31.50%	
BSR	10/30/2025	10/29/2025	10/29/2025	Phát hành cổ phiếu	30.00%	
ABR	09/29/2025	09/26/2025	10/29/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	20.00%	2,000
STK	10/31/2025	10/30/2025	10/30/2025	Phát hành cổ phiếu	45.00%	
VTB	10/24/2025	10/23/2025	10/31/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	5.00%	500
VTB	10/24/2025	10/23/2025	10/31/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	4.00%	400
NT2	10/22/2025	10/21/2025	10/31/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	7.00%	700
BIC	09/10/2025	09/09/2025	11/06/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	15.00%	1,500
CTF	10/24/2025	10/23/2025	11/07/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	5.00%	500
ANV	10/24/2025	10/23/2025	11/10/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	5.00%	500
ANV	10/24/2025	10/23/2025	11/10/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	5.00%	500
VNL	10/28/2025	10/27/2025	11/11/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	7.00%	700
BID	10/15/2025	10/14/2025	11/14/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	4.50%	450
CTG	10/15/2025	10/14/2025	11/17/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	4.50%	450
TCT	10/21/2025	10/20/2025	11/20/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	5.00%	500
GAS	08/29/2025	08/28/2025	11/25/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	21.00%	2,100
DHC	10/30/2025	10/29/2025	11/28/2025	Trả cổ tức bằng tiền mặt	10.00%	1,000

Số liệu thị trường

NHÓM ẢNH HƯỞNG MẠNH TỚI CHỈ SỐ

BIỂU ĐỒ PHÂN TÁN



Khuyến nghị của NHSV Research

CPPVT	Ngày đánh giá	Khuyến nghị	Giá CP tại thời điểm báo cáo	Giá mục tiêu	Giá mục tiêu (điều chỉnh)	Giá hiện tại (27/10/2025)	%	Đường dẫn báo cáo
VPB	20/5/2024	MUA	19,800	23,100	27,300	28,300	-3.5%	Link
TPB	1/7/2024	MUA	17,350	22,800	22,700	17,550	29.3%	Link
TCB	12/8/2024	MUA	21,250	26,300	32,200	35,050	-8.1%	Link
MBB	29/8/2024	MUA	24,850	30,400	28,500	23,800	19.7%	Link
ACB	23/9/2024	MUA	25,650	28,800	31,500	25,000	26.0%	Link
HDB	15/10/2024	KHẢ QUAN	27,150	30,200	35,300	31,100	13.5%	Link
CTG	28/11/2024	KHẢ QUAN	35,150	38,600	50,650	48,600	4.2%	Link
VCB	24/2/2025	MUA	93,100	108,400	70,800	59,200	19.6%	Link
BID	20/3/2025	MUA	39,800	46,900	44,650	36,500	22.3%	Link
HPG	13/01/2025	MUA	25,900	33,800	31,500	26,250	20.0%	Link
HSG	14/02/2025	KHẢ QUAN	16,650	17,990	19,000	16,600	14.5%	Link
NKG	7/3/2025	KHẢ QUAN	16,100	17,380	16,600	15,700	5.7%	Link
NLG	30/9/2024	MUA	41,550	48,500	43,650	36,800	18.6%	Link
KDH	23/10/2024	MUA	33,300	42,400	38,545	32,500	18.6%	Link
DXG	15/11/2024	MUA	16,150	18,800	20,800	20,200	3.0%	Link
DXS	15/1/2025	KHẢ QUAN	6,500	7,000	12,000	10,550	13.7%	Link
KBC	22/1/2025	MUA	28,950	36,000	36,000	34,450	4.5%	Link
VRE	21/3/2025	MUA	18,450	22,500	30,000	36,100	-16.9%	Link
HAH	31/3/2025	KHẢ QUAN	52,800	60,180	65,900	56,000	17.7%	Link
VHM	29/4/2025	KHẢ QUAN	58,400	66,100	87,200	106,500	-18.1%	Link
STB	14/5/2025	MUA	40,000	47,500	50,500	54,600	-7.5%	Link
GMD	27/5/2025	KHẢ QUAN	59,500	63,600	60,200	66,500	-9.5%	Link
HDC	5/6/2025	MUA	26,000	30,200	30,200	33,050	-8.6%	Link
VSC	18/06/2025	KHẢ QUAN	16,550	17,700	23,800	23,550	1.1%	Link
PDR	30/6/025	KHẢ QUAN	18,050	20,200	18,704	22,050	-15.2%	Link
PVT	17/7/2025	KHẢ QUAN	18,100	19,900	19,900	17,100	16.4%	Link
BCM	4/8/2025	MUA	71,000	83,000	83,000	65,500	26.7%	Link
VCG	29/8/2025	MUA	25,550	30,000	30,000	25,400	18.1%	Link
CTD	24/9/2025	MUA	81,900	94400	94,400	87,200	8.3%	Link

**Trụ sở chính**

Tầng 9, tòa tháp Đông, Lotte Center Hà Nội, số 54 Liễu Giai, phường Cống Vị, quận Ba Đình, Hà Nội

Hotline: 1900.1055

Fax: 0243.941.0248

Chi nhánh Hà Nội

Tầng trệt tòa Somerset Grand Hanoi & Phòng 505, tầng 5 Tòa Tháp Hà Nội, số 49 Hai Bà Trưng, phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, HN

Hotline: 1900.1055

Fax: 0243.941.0248

Chi nhánh Hồ Chí Minh

Tầng 3, tòa nhà President Place, Số 93 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, HCM

Hotline: 0283.838.5917

Fax: 0283.620.0887

TUYÊN BỐ MIỄN TRÁCH

Báo cáo này thuộc sở hữu của NHSV. Mọi hành vi sao chép, in ấn khi không có sự cho phép của NHSV đều bị nghiêm cấm. Báo cáo này không nên được coi là một lời đề nghị giao dịch mua bán bất kỳ cổ phiếu nào. Mặc dù những thông tin, dự báo và nhận định trong báo cáo này được dựa trên các nguồn thông tin đáng tin cậy, NHSV không thể khẳng định sự chính xác và hoàn thiện của các nguồn thông tin này. NHSV sẽ không chịu trách nhiệm trước bất kỳ thiệt hại, mất mát nào đến từ việc sử dụng bất kỳ thông tin, nhận định nào đến từ báo cáo này.