

Vn-Index - 6 tháng



HÀNG LOẠT MÃ TĂNG TRẦN, KHỐI NGOẠI TIẾP TỤC MUA RÒNG LỚN

- Vn-Index tăng khoảng 10 điểm trong hầu hết ngày, nhưng đã tăng mạnh hơn nửa kể từ giữa phiên chiều
- Có tới 60 mã tăng trần trên HOSE
- Hầu hết các cổ phiếu và nhóm ngành đều tăng khá tốt
- Tuy nhiên, NVL PDR vẫn chưa được giải cứu
- Vn-Index đóng cửa ngay dưới đường MA20 và ngưỡng kháng cự tâm lý 1,000 điểm. Tuần tới sẽ là tuần quyết định tới xu thế tăng ngắn hạn của Vn-Index. Theo chúng tôi, xác suất vượt kháng cự 1,000 điểm vẫn ở mức thấp hơn. NĐT không nên quá hưng phấn mua vào ở thời điểm quá nhạy cảm như hiện tại.
- Thanh khoản tăng: 9.4% thấp hơn trung bình 20 phiên, và 21% cao hơn ngày giao dịch liền trước
- Khối ngoại mua ròng mạnh, họ mua nhiều CTG VHM HPG VIC VNM STB BID MSN, và bán ra nhiều VCB DGC

Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	971.5	196.8	68.0
Tăng/giảm (+/-)	↑ 23.8	↑ 5.6	↑ 0.9
Tăng/giảm (%)	↑ 2.51%	↑ 2.90%	↑ 1.33%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	622	57	59
Tổng GTGD (tỷ)	9,716	637	378
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	962	23	3
Cổ phiếu tăng giá	380	135	228
Cổ phiếu giảm giá	72	59	109
Cổ phiếu đứng giá	62	34	88
PE*	9.9	11.3	10.3
PB*	1.5	1.1	1.7
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	3,809	233	947

*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

Mỗi ngày 1 cổ phiếu

Công ty Cổ phần Vincom Retail - Mã: VRE

Giá cổ phiếu hiện tại	27,400
PE hiện tại	28.8
Vốn hóa (tỷ)	62,262

Tỷ VND	2019A	2020A	2021A	2022F
Doanh thu	9,259	8,329	5,891	8,000
yoy	1.5%	-10.0%	-29.3%	35.8%
LNST	2,851	2,382	1,315	2,400
yoy	18.6%	-16.5%	-44.8%	82.6%
Tỷ suất LNST	30.8%	28.6%	22.3%	30.0%
EPS	1,224	1,023	564	1,056
P/E	22.3	26.7	48.5	28.0

Nguồn: FiinPro

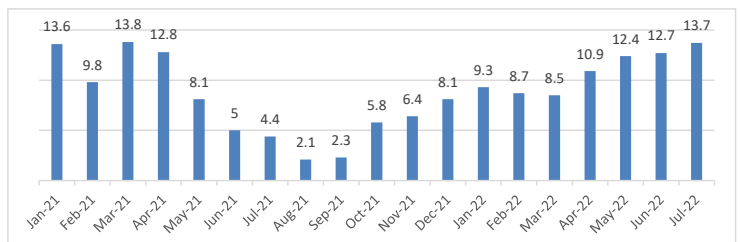
Điểm tin hàng ngày

- Vietcombank bắt ngờ giảm lãi suất tới 1%/năm cho tất cả các khoản vay VNĐ của khách hàng cá nhân và doanh nghiệp
- Các khoản vay hiện hữu của doanh nghiệp và cá nhân đều được giảm lãi suất, ngoại trừ các khoản vay chứng khoán, vay kinh doanh bất động sản, vay cầm cố giấy tờ có giá...
- Các ngân hàng lớn nhất Trung Quốc bơm hơn 160 tỷ USD giải cứu ngành bất động sản

Cập nhật kết quả kinh doanh quý 3: KHẢ QUAN

- Doanh thu thuần quý 3/2022 đạt 2,005 tỷ đồng, tăng 155% từ mức nền thấp năm 2021. Trong năm nay, VRE khai trương nhiều TTTM mới như Vincom Mega Mall Smart City, Vincom Plaza Mỹ Tho và Vincom Plaza Trần Huỳnh với tỷ lệ lấp đầy đều đạt trên 90%.
- Biên lợi nhuận gộp tăng mạnh so với cùng kỳ, từ 16.6% lên 51.8% do không cần phải triển khai các gói hỗ trợ cho khách hàng trong thời gian giãn cách xã hội.
- Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng 12 tỷ đồng (tương đương 14%).
- Cuối cùng, LNST ghi nhận 794 tỷ VND, đạt hơn 80% kế hoạch lợi nhuận năm.

Lượng khách đến TTTM của VRE (tr. Lượt)



Nguồn: VRE

Khuyến cáo: Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này