

Vn-Index - 6 tháng



GIẢM 5 NGÀY LIÊN TIẾP

- Vn-Index mở cửa tăng hơn 12 điểm nhờ hiệu ứng TTCK Mỹ tăng điểm, nhưng đã giảm dần mỗi lúc 1 thấp hơn trong suốt quãng thời gian còn lại
- Số lượng mã giảm gấp 3 lần mã tăng, trong đó có 29 mã giảm sàn
- Hầu hết các cổ phiếu và nhóm ngành đều giảm mạnh
- Vn-Index đã giảm mạnh 5 ngày liên tiếp. Vn-Index có thể sẽ tăng điểm vào ngày mai, tuy nhiên, không thể ngoại trừ khả năng đó là phiên bull-trap. Nhà đầu tư nên suy nghĩ thận trọng trước khi đưa ra quyết định mua vào
- Thanh khoản giảm: 23% thấp hơn trung bình 20 phiên, và 14.2% thấp hơn ngày giao dịch liền trước
- Khối ngoại bán ròng 7 phiên liên tiếp, họ mua nhiều E1VFN30 GMD, và bán ra nhiều STB KDH HPG

Điểm tin hàng ngày

- Chủ tịch ECB: Lãi suất sẽ tăng trong 'các kỳ họp tới'
Theo bà Christine Lagarde, mục tiêu số một của ECB là đưa lạm phát về ngưỡng 2% và cơ quan này sẽ làm mọi điều có thể để thực hiện mục tiêu đó. Một số quan chức ECB ủng hộ quan điểm sớm tăng lãi suất lên ngưỡng trung lập (từ 1-2%) trong năm nay.
- GDP quý 3 tăng trưởng 13,67%
Trong đó, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 3,24%; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 12,91%; khu vực dịch vụ tăng 18,86%.
- Giá nguyên liệu đầu vào tăng đẩy chỉ số CPI tháng 9 tăng 3,94%
CPI tháng 9 tăng 0,4% so với tháng trước và tăng 3,94% so với cùng kỳ năm trước. Áp lực lạm phát trong những tháng còn lại của năm vẫn hiện hữu.
- Việt Nam xuất siêu hơn 6,5 tỷ USD trong 9 tháng
Về xuất khẩu, kim ngạch trong tháng 9 ước đạt 29,94 tỷ USD, giảm 14,3% so với tháng trước. Tính chung 9 tháng, kim ngạch xuất khẩu ước đạt 282,52 tỷ USD, tăng 17,3% so với cùng kỳ năm trước. Tính chung 9 tháng năm 2022, kim ngạch nhập khẩu hàng hóa ước đạt 276 tỷ USD, tăng 13% so với cùng kỳ năm trước.

Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,126.1	249.4	85.1
Tăng/giảm (+/-)	↓ -17.6	↓ -2.9	↓ -0.7
Tăng/giảm (%)	↓ -1.53%	↓ -1.17%	↓ -0.86%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	417	49	27
Tổng GTGD (tỷ)	9,190	873	468
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	-217	-10	-15
Cổ phiếu tăng giá	118	67	123
Cổ phiếu giảm giá	347	110	154
Cổ phiếu đứng giá	67	49	62
PE*	12.2	14.0	14.0
PB*	1.9	1.5	2.1
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	4,578	304	1,176

*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

Mỗi ngày 1 cổ phiếu

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng - Mã: DIG

Giá cổ phiếu hiện tại	30,000
PE hiện tại	19.1
Vốn hóa (tỷ)	20,217

Tỷ VND	2019A	2020A	2021A	2022F	
Doanh thu	2,116	2,487	2,569	5,000	
	yoy	-9.8%	17.5%	3.3%	94.7%
LNST	391	711	986	1,520	
	yoy	20.7%	81.8%	38.7%	54.2%
Tỷ suất LNST	18.5%	28.6%	38.4%	30.4%	
EPS	1,166	2,126	1,854	3,041	
P/E	31.3	17.2	19.7	9.9	

Nguồn: FiinPro

Cập nhật thông tin: TRUNG LẬP

- Lợi nhuận 6 tháng tăng trưởng 62% yoy
- + Doanh thu giảm nhẹ 2%, nhưng lợi nhuận gộp tăng 23%. Các dự án được bàn giao là Gateway Vũng Tàu, CSJ, Nam Vĩnh Yên và Hiệp Phước. Ban lãnh đạo công bố kế hoạch 2H2022: 1) Lợi nhuận từ hoạt động M&A dự kiến đạt 1K tỷ, sẽ ghi nhận vào quý 4/2022 và 2) Ghi nhận doanh thu từ các dự án chính gồm Nam Vĩnh Yên, Vị Thanh, và Lam Hạ Center Point.
- + Chi phí tài chính tăng thêm 90 tỷ, chủ yếu do chi phí lãi vay tăng thêm 122 tỷ do số dư nợ vay tăng thêm 3,312 tỷ yoy
- + Chi phí bán hàng và quản lý giảm 10%, tương đương giảm 14 tỷ
- Liên tục giảm giá chào bán cho cổ đông hiện hữu
- + Đầu năm 2022, cổ đông DIG đã phê duyệt phương án phát hành 100 triệu cp, giá phát hành 30,000/cổ phiếu, dự kiến huy động 3,000 tỷ để đầu tư dự án Khu đô thị du lịch Long Tân.
- + Trong tài liệu họp ĐHCĐ bất thường lần 1, DIG điều chỉnh kế hoạch lên thành phát hành 150 triệu cổ phiếu, giá phát hành 20,000/cp
- + Tuy nhiên, hiện DIG tiếp tục thay đổi kế hoạch thành phát hành 100 triệu cổ phiếu, giá phát hành 15,000/cp
- Lãi suất đang tăng thêm khoảng 1%, sẽ khiến chi phí lãi vay của DIG tăng thêm khoảng 50 tỷ/năm

Các dự án lớn của DIG

Dự án	Tỉnh/thành	Diện tích	Tỷ lệ chưa phát triển
Long Tân	Đồng Nai	330	100%
Đại Phước	Đồng Nai	30	7%
Nam Vĩnh Yên	Hưng Yên	190	50%
Lâm Hà	Hà Nam	13.6	100%
Victory	Hậu Giang	83.5	100%
Chi Linh	Vũng Tàu	28	28%
Bắc Vũng Tàu	Vũng Tàu	90.5	100%

Nguồn: DIG

Khuyến cáo: Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này