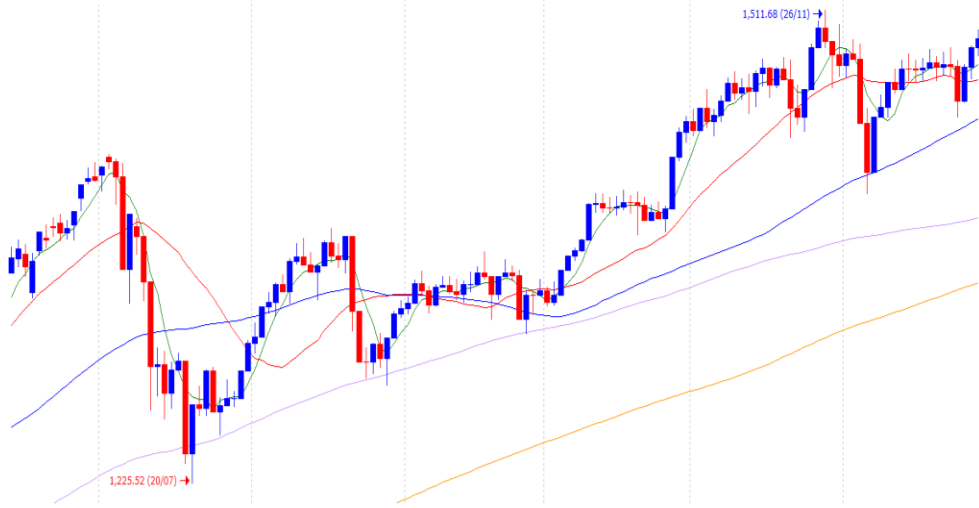


Vn-Index - 6 tháng



Vẫn là ngân hàng đẩy chỉ số

- Vn-Index tăng điểm trong phiên sáng, giảm khá mạnh đầu phiên chiều sau thông tin Omicron đã xuất hiện tại Việt Nam, nhưng đã hồi phục sang tăng điểm từ giữa phiên chiều
- Nhóm ngân hàng lại đẩy chỉ số, trong đó có vài mã tăng trần như HDB STB
- Nhiều cổ phiếu nóng vẫn tiếp tục tăng trần như CEO CII CTI ROS FIT LDG
- Nhóm tăng tốt khác là dầu khí, xây dựng, và thủy sản
- Tuy nhiên, số lượng mã giảm lại lớn hơn số lượng mã tăng. Nhóm giảm mạnh nhất là chứng khoán, và hóa chất
- Nhóm ngân hàng có thể sẽ được sử dụng để đẩy Vn-Index vượt 1,500 điểm, đặc biệt trong bối cảnh đẩy NAV cuối năm
- Thanh khoản tăng: 2.7% cao hơn trung bình 20 phiên, và 29.1% cao hơn ngày giao dịch liền trước
- Khối ngoại mua ròng, họ mua nhiều VHM CTG KBC STB, và bán ra nhiều

Điểm tin hàng ngày

- Việt Nam phát hiện ca nhiễm Omicron đầu tiên vào trưa ngày 28/12
- Đến 22/12, tín dụng tăng gần 12,7%
- Tín dụng với nền kinh tế tăng 12,7% so với đầu năm. NHNN đặt mục tiêu tăng trưởng tín dụng khoảng 14% năm sau. Các TCTD đã cơ cấu lại thời hạn trả nợ, giữ nguyên nhóm nợ với giá trị nợ lũy kế từ khi có dịch khoảng 607.000 tỷ đồng.

Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,494.4	458.1	110.4
Tăng/giảm (+/-)	↑ 5.5	↑ 8.6	↑ 0.1
Tăng/giảm (%)	↑ 0.37%	↑ 1.92%	↑ 0.06%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	933	127	108
Tổng GTGD (tỷ)	26,526	3,427	2,230
GTGD ntt nước ngoài (tỷ)	362	-280	17
Cổ phiếu tăng giá	224	122	175
Cổ phiếu giảm giá	242	115	162
Cổ phiếu đứng giá	43	51	76
PE*	17.5	24.1	24.6
PB*	2.8	2.6	2.9
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	5,832	490	1,471

*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

Mỗi ngày 1 cổ phiếu

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - Mã: KBC

Giá cổ phiếu hiện tại	62,100
PE hiện tại	38.3
Vốn hóa (tỷ)	34,755

Tỷ VND	2018A	2019A	2020A	2021F	
Doanh thu	2,491	3,210	2,151	3,696	
	yoy	97.7%	28.9%	-33.0%	71.8%
LNST	746	918	224	1,006	
	yoy	27.7%	23.1%	-75.6%	348.9%
Tỷ suất LNST	30.0%	28.6%	10.4%	27.2%	
EPS	1,569	1,931	471	2,141	
P/E	21.5	17.5	71.8	29.0	

Nguồn: FiinPro

Cập nhật thông tin: KHẢ QUAN

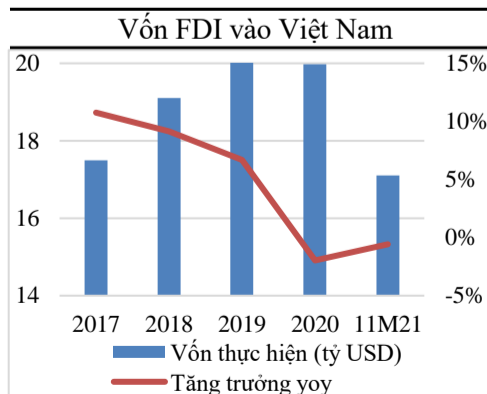
- Lợi nhuận quý 3 âm -68 tỷ, chủ yếu do chi phí lãi vay tăng vọt từ 64.6 tỷ lên 155 tỷ. Số dư nợ vay cũng tăng từ 2,882 tỷ lên 7,375 tỷ yoy trong quý 3/2021.

- Bán buôn 50ha đất Tràng Cát

Theo Ban lãnh đạo, KBC sắp họp ĐHCĐ bất thường để phê duyệt kế hoạch bán buôn 50ha đất thương phẩm/năm tại dự án Khu đô thị Tràng Cát. Hiện tiến độ đàm phán chuyển nhượng 50ha đất thương phẩm đầu tiên đang diễn ra tích cực. KBC đã nhận được phê duyệt san lấp mặt bằng tại dự án này và dự kiến có thể sẽ bàn giao trong năm 2022, thu về 10,000-12,000 tỷ. KĐT Tràng Cát có tổng diện tích thương phẩm là 250 ha. Giá bán bình quân sẽ vào khoảng 15 triệu/m2/chu kỳ thuê

- Đầu tư 5 cụm khu công nghiệp tại Hưng Yên

Tổng diện tích là 375ha, trong đó 3 cụm khu công nghiệp (Đặng Lễ, Kim Động, và Chính Nghĩa) với tổng diện tích 225 ha vừa được bổ sung vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Dự kiến trong năm 2021, KBC có thể nhận được giấy phép đầu tư và hiện đã có khách hàng quan tâm tại các cụm công nghiệp này.



Nguồn: FiinPro

Giá trị hàng tồn kho tại quý 3/2021

Tràng Cát	7,342
Tân Phú Trung	1,223
Phúc Ninh	1,091
Quang Châu	307
Nam Sơn - Hạp Lĩnh	891
Khu đô thị Tràng Duệ	629
KCN Tràng Duệ	16
Khác	15
Tổng cộng	11,515

Nguồn: KBC

Khuyến cáo: Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này