

Vn-Index - 6 tháng



DÒNG TIỀN LẠI ÀO ẬT QUAY LẠI, HOSE CÓ PHIÊN KHÓP LỆNH TỶ ĐỒ

- Vn-Index tăng điểm mỗi lúc 1 cao hơn trong suốt phiên
- Áp lực bán là khá lớn, tuy nhiên lực cầu lại mạnh hơn khá nhiều
- Dòng tiền trải rộng ở nhiều cổ phiếu và nhóm ngành, nhóm tăng mạnh nhất là chứng khoán, ngân hàng, thủy sản, và dầu khí
- Điểm nhấn: STB tăng trần với khối lượng giao dịch bằng 10% tổng khối lượng giao dịch trên HOSE
- Vn-Index đã kiểm định thành công ngưỡng 1,300 điểm. Vn-Index có thể sẽ tiếp tục xu hướng tăng điểm trong tuần tới
- Thanh khoản đạt mức trên 1 tỷ USD: 19.2% cao hơn trung bình 20 phiên, và 7.8% cao hơn ngày giao dịch liền trước.
- Khối ngoại mua ròng 3 phiên liên tiếp, tập trung mua PLX MSN SSI STB VNM, tuy nhiên, họ cũng bán mạnh HPG LPB NVL

Điểm tin hàng ngày

- VIC: Trái chủ sắp nhận 59 triệu cổ phiếu VIC với giá chuyển đổi gần 115.00 đồng/cp
Credit Suisse (Singapore) và Deutsche Bank AG là 2 trái chủ trong đợt phát hành năm 2018. Đây là giao dịch chuyển quyền sở hữu cổ phiếu VIC để thực hiện quyền hoán đổi cổ phiếu theo Trái phiếu quốc tế phát hành năm 2018.
- MSN: Masan Group sắp phát hành hơn 5,8 triệu cổ phiếu ESOP
Masan Group dự kiến phát hành 5,85 triệu cổ phiếu cho người lao động, giá 10.000 đồng/cp. Nhiều lãnh đạo có tên trong danh sách nhân sự tham gia chương trình ESOP.
- Giá quặng sắt ở Trung Quốc giảm sau cảnh báo xem xét giao dịch bất thường
Giá quặng sắt trên Sàn giao dịch Đại Liên giảm 6,1% xuống 155,59 USD/tấn, chỉ trên mức thấp nhất 155,20 USD/tấn vào ngày 12/4. Thời tiết đang làm giảm nhu cầu quặng sắt, thanh thép cho xây dựng và ngành ô tô. Giá quặng sắt giảm có thể khiến giá thép ngắn hạn giảm, trong khi đó giá vốn (dựa trên thời gian tồn kho khoảng 3 tháng) thường khó thay đổi trong ngắn hạn.

Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,320.5	310.5	86.2
Tăng/giảm (+/-)	↑ 16.9	↑ 6.0	↑ 2.1
Tăng/giảm (%)	↑ 1.30%	↑ 1.97%	↑ 2.51%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	722	168	125
Tổng GTGD (tỷ)	23,464	3,985	1,515
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	26	11	-9
Cổ phiếu tăng giá	290	141	204
Cổ phiếu giảm giá	124	75	152
Cổ phiếu đứng giá	47	65	106
PE*	17.7	16.6	22.4
PB*	2.7	1.7	2.3
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	4,910	382	1,100

*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

Mỗi ngày 1 cổ phiếu

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh - Mã: DXG

Giá cổ phiếu hiện tại	27,000
PE hiện tại	25.2
Vốn hóa (tỷ)	14,020

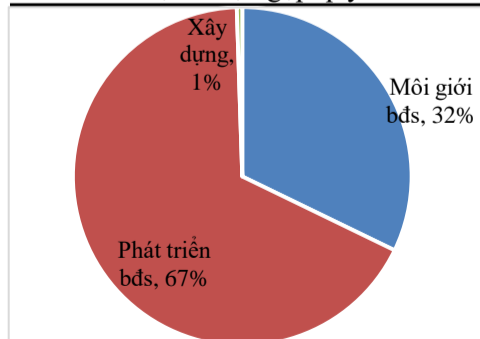
Tỷ VND	2018A	2019A	2020A	2021F	
Doanh thu	4,645	5,814	2,891	7,000	
	yoy	61.4%	25.1%	-50.3%	142.2%
LNST	1,178	1,217	-496	1,250	
	yoy	56.9%	3.2%	-140.8%	-352.1%
Tỷ suất LNST	25.4%	20.9%	-17.1%	17.9%	
EPS	3,265	2,269	-953	2,407	
P/E	8.3	11.9	-28.3	11.2	

Nguồn: FiinPro

Cập nhật báo cáo tài chính quý 1/2021: KHẢ QUAN

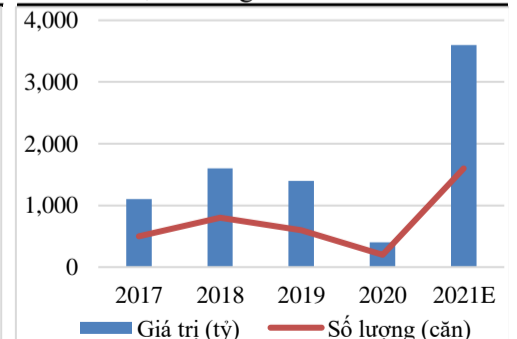
- Mảng môi giới bất động sản: doanh thu và LN gộp tăng 77% và 80% do mức cơ sở thấp của quý 1/2020 khi đây là thời điểm đầu thị trường bị ảnh hưởng bởi Covid-19
- Mảng phát triển bất động sản: doanh thu và LN gộp tăng lần lượt 94 lần và 40 lần nhờ bàn giao tại dự án Gem Sky World (SKW) và Opal Boulevard. DXG đã bàn giao khoảng 470 căn tại GSW và 370 căn tại Opal Boulevard, đóng góp khoảng 30% và 35% doanh thu thuần quý 1/2021.
- Chi phí tài chính thuần tăng 81 tỷ do chi phí lãi vay tăng từ số dư nợ vay tăng
- Chi phí bán hàng và quản lý tăng 245% (tương đương tăng 505 tỷ) do chi phí môi giới, hoa hồng tăng
- Do đó, LNST tăng 687%

Cơ cấu lợi nhuận gộp quý 1/2020



Nguồn: DXG

Kế hoạch bàn giao bds của DXG



Nguồn: DXG

Khuyến cáo: Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này