

## Vn-Index - 6 tháng



### NHÓM ĐẦU CƠ LAO ĐỐC DO THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN ÔNG TRỊNH VĂN QUYẾT

- Vn-Index giảm điểm trong phiên sáng, và giảm mạnh hơn nữa trong phiên chiều sau thông tin Ông Trịnh Văn Quyết bị tạm hoãn xuất cảnh bởi Bộ Công An
- Nhiều cổ phiếu đầu cơ, đặc biệt là nhóm FLC ROS đã bị bán tháo
- Số lượng mã giảm gấp hơn 2 lần số mã tăng. Trong đó, nhóm giảm mạnh nhất là chứng khoán, ngân hàng, sẫm lớp, xây dựng, và logistics
- Tuy nhiên, vẫn có những nhóm ngành tăng khá tốt như bán lẻ, thủy sản, phân bón, dầu khí, và công nghệ
- Nhà đầu tư có thể bắt đầu mua vào dần từ vùng hỗ trợ quanh 1,470 điểm
- Thanh khoản tăng: 23.5% cao hơn trung bình 20 phiên, và 35.3% cao hơn ngày giao dịch liền trước
- Khối ngoại bán ròng nhẹ, họ mua nhiều VRE KDH, và bán ra nhiều VNM VCI

### Điểm tin hàng ngày

- Lãi suất đi lên, huy động vốn tăng  
So với đầu năm 2022, lãi suất huy động của các ngân hàng hiện nay tăng 0,1 - 0,2%/năm.
- Giá thép sẽ neo ở mức trên 20 triệu đồng/tấn?  
Giá thép trong nước sẽ rất khó giảm nhanh, thậm chí có thể tiếp tục tăng giá và neo ở mức trên 20 triệu đồng/tấn khi những khó khăn về nguồn cung, chi phí logistics trên thế giới chưa ổn định.
- FLC: Chủ tịch FLC Trịnh Văn Quyết bị tạm hoãn xuất cảnh một tháng  
Ông Trịnh Văn Quyết - chủ tịch hội đồng quản trị Công ty CP Tập đoàn FLC - bị cơ quan chức năng ra quyết định tạm hoãn xuất cảnh trong thời gian một tháng và mời lên làm việc để xác minh một số nội dung. Đây là thông tin khiến cổ phiếu FLC ROS và nhiều cổ phiếu nóng khác bị giảm sàn

### Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,483.2	454.9	116.0
Tăng/giảm (+/-)	↓ -15.3	↓ -6.9	↓ -1.0
Tăng/giảm (%)	↓ -1.02%	↓ -1.49%	↓ -0.87%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	989	149	91
Tổng GTGD (tỷ)	30,492	4,496	1,961
GTGD ntt nước ngoài (tỷ)	-87	3	19
Cổ phiếu tăng giá	142	87	163
Cổ phiếu giảm giá	315	169	199
Cổ phiếu đứng giá	43	40	69
PE*	17.2	22.2	24.1
PB*	2.7	2.5	2.7
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	5,960	511	1,490

\*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

### Mỗi ngày 1 cổ phiếu

#### Công ty Cổ phần Cơ điện lạnh - Mã: REE

Giá cổ phiếu hiện tại	79,900
PE hiện tại	13.2
Vốn hóa (tỷ)	24,415

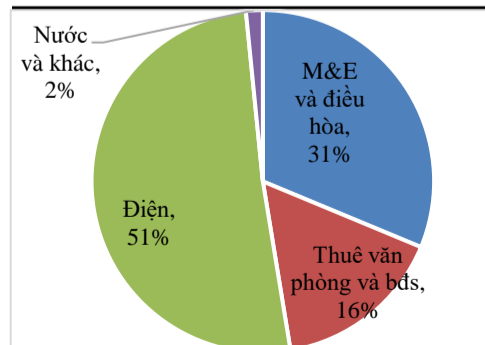
Tỷ VND	2018A	2019A	2020A	2021F
Doanh thu	5,101	4,890	5,640	5,809
yoy	2.1%	-4.1%	15.3%	3.0%
LNST	1,784	1,639	1,628	1,852
yoy	29.6%	-8.1%	-0.7%	13.8%
Tỷ suất LNST	35.0%	33.5%	28.9%	31.9%
EPS	5,749	5,281	5,251	5,994
P/E	12.2	13.2	13.3	13.3

Nguồn: FiinPro

### Cập nhật kết quả kinh doanh quý 4: KHẢ QUAN

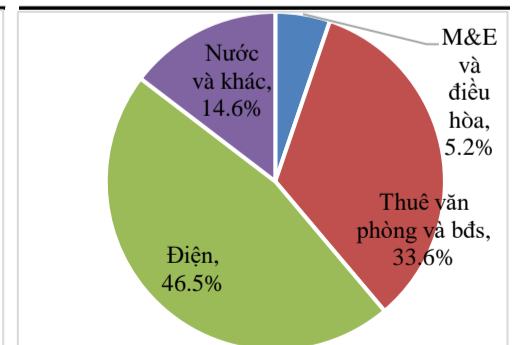
- Mạng cơ điện lạnh M&E và Reotech: doanh thu và LNST giảm lần lượt 55% và 66% yoy do tiếp tục bị ảnh hưởng bởi Covid-19 và giãn cách xã hội. Tuy nhiên, trong năm 2021, giá trị hợp đồng ký mới đạt tới 3,700 tỷ - tăng 61% yoy. Do đó, triển vọng của mạng M&E trong năm 2022 vẫn sẽ khá tích cực
- Mạng cho thuê văn phòng: doanh thu đi ngang do không có dự án mới đi vào hoạt động trong năm 2021. Tuy nhiên, LNST lại tăng 165% yoy do REE ghi nhận 198 tỷ từ việc thoái vốn hoàn toàn khỏi CTCP hạ tầng và BĐS Việt Nam (VIID; REE sở hữu 50,61% cổ phần). Ngoài ra, tòa nhà Etown 6 sẽ chính thức đi vào hoạt động từ quý 2/2023, tổng diện tích sàn là 40,000 m2 (tổng diện tích cho thuê của REE hiện là 150,000 m2)
- Mạng điện: doanh thu tăng tới 267% nhờ hợp nhất VSH (REE sở hữu 50,45% cổ phần) từ tháng 4/2021 và vận hành mới 3 dự án điện gió (Trà Vinh 3, Phú Lạc 2, Lợi Hải 2) từ cuối năm 2021. Tuy nhiên, LNST lại chỉ tăng nhẹ 1.3%, chủ yếu do lợi nhuận của PPC (REE nắm 24% cổ phần PPC) giảm tới 87.4%
- Cuối cùng, LNST tăng 21.5%, chủ yếu nhờ thoái vốn tại VIID. Nếu loại trừ lợi nhuận từ thoái vốn VIID, LNST quý 4 của REE có thể đã giảm khoảng 2.8% yoy

Cơ cấu doanh thu 2021



Nguồn: REE

Cơ cấu LNST 2021



Nguồn: REE

**Khuyến cáo:** Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này