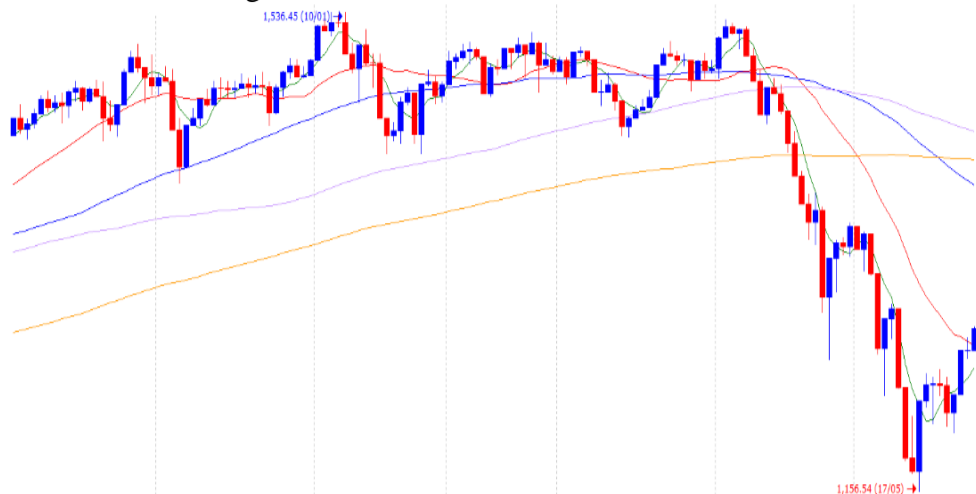


Vn-Index - 6 tháng



VỀ GẦN VÙNG KHÁNG CỰ 1,300 ĐIỂM

- Dù có nhiều biến động, Vn-Index nhìn chung trong xu hướng tăng mỗi lúc 1 cao hơn trong cả ngày giao dịch
- Dòng tiền tập trung mạnh vào nhóm công nghệ và bán lẻ
- Nhóm tăng tốt khác là thép, tiện ích, logistics, ngân hàng, và thủy sản
- Số lượng mã tăng gấp hơn 2 lần mã giảm. Và có lẽ không có nhóm ngành nào giảm quá mạnh trong ngày hôm nay
- Vn-Index đã gần chạm ngưỡng kháng cự mạnh quanh 1,300 điểm. Áp lực bán sẽ gia tăng trong tuần sau. Nhà đầu tư không nên mua vào, và canh bán trong các phiên tăng điểm của tuần sau
- Thanh khoản tăng: 7.2% cao hơn trung bình 20 phiên, và 23% cao hơn ngày giao dịch liền trước
- Khối ngoại mua ròng, họ mua nhiều FUEV, VND, VNM, VHM, và bán ra nhiều DGC, NKG

Điểm tin hàng ngày

- GDP Mỹ giảm 1,5%
Tổng sản phẩm quốc nội quý I của Mỹ giảm 1,5% so với cùng kỳ năm 2021. Chỉ tiêu tiêu dùng, đóng góp lớn vào tăng trưởng kinh tế, vẫn ổn định, tăng 3,1% trong quý I/2022. Đây là lần sụt giảm GDP đầu tiên kể từ quý II/2020, vốn chịu tác động của cuộc suy thoái do đại dịch Covid-19, và theo sau sự gia tăng mạnh mẽ 6,9% trong ba tháng cuối năm 2021.
- S&P nâng xếp hạng tín nhiệm dài hạn của Việt Nam lên mức BB+, triển vọng 'Ổn định'
S&P nâng hệ số tín nhiệm quốc gia của Việt Nam trên cơ sở nền kinh tế phục hồi vững chắc trong bối cảnh dịch Covid-19 được kiểm soát tốt. Triển vọng "Ổn định" thể hiện dự báo của S&P trong vòng 12-24 tháng tiếp theo kinh tế Việt Nam sẽ tiếp tục phục hồi, vượt qua các khó khăn, thách thức từ đại dịch. S&P cũng ghi nhận Việt Nam đã đạt nhiều thành tựu phát triển trong thập kỷ qua.

Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,285.5	311.2	95.3
Tăng/giảm (+/-)	↑ 16.9	↓ -2.1	↑ 0.3
Tăng/giảm (%)	↑ 1.33%	↓ -0.68%	↑ 0.36%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	587	70	60
Tổng GTGD (tỷ)	15,545	1,495	822
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	124	17	4
Cổ phiếu tăng giá	308	123	211
Cổ phiếu giảm giá	129	73	138
Cổ phiếu đứng giá	63	59	116
PE*	13.6	15.1	18.3
PB*	2.2	1.8	2.4
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	5,062	367	1,293

*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

Mỗi ngày 1 cổ phiếu

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh - Code: DXG

Giá cổ phiếu hiện tại	27,300
PE hiện tại	19.0
Vốn hóa (tỷ)	16,100

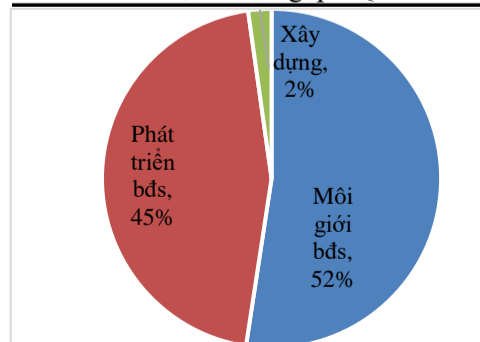
Tỷ VND	2019A	2020A	2021A	2022F	
Doanh thu	5,814	2,891	10,089	10,369	
	yoy	25.2%	-50.3%	249.0%	2.8%
LNST	1,217	-496	438	1,788	
	yoy	3.3%	-140.8%	-188.3%	308.4%
Tỷ suất LNST	20.9%	-17.2%	4.3%	17.2%	
EPS	2,269	-953	1,936	2,943	
P/E	12.0	-28.5	14.1	9.3	

Nguồn: FiinPro

Cập nhật kết quả kinh doanh quý 1/2022: TRUNG LẬP

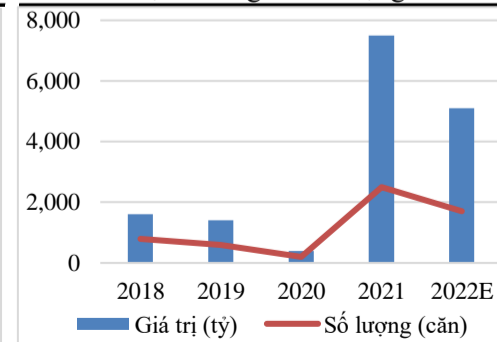
- Hoạt động môi giới bất động sản: doanh thu và lợi nhuận gộp đều giảm nhẹ 3% do 1) Covid-19 bùng phát tại miền Bắc trong Q1/2022 đã tác động xấu tới hoạt động môi giới, và 2) Tổng nguồn cung BĐS suy giảm (theo CBRE, tổng nguồn cung giảm 18.7% tại Hà Nội và giảm 36% tại TP.HCM).
- Mảng phát triển bất động sản: doanh thu và lợi nhuận gộp giảm lần lượt 54% và 60%, chủ yếu ghi nhận từ dự án St Moritz (24ha, Thủ Đức - Tp.HCM). Tỷ suất lợi nhuận gộp giảm từ 55% xuống 47.8% do chi phí xây dựng tăng, đặc biệt là giá thép.
- Mảng xây dựng: doanh thu và lợi nhuận gộp tăng 31% và 169%, tuy nhiên chỉ đóng góp 2.2% tổng lợi nhuận gộp
- Chi phí tài chính thuần giảm 20 tỷ, chủ yếu do chi phí lãi vay giảm. Số dư nợ vay đã giảm 2,830 tỷ trong vòng 1 năm qua
- Chi phí bán hàng và quản lý giảm mạnh 39.2% (tương đương 278 tỷ) do chi phí môi giới giảm 270 tỷ (doanh thu BĐS giảm nên phí môi giới cũng giảm)
- Ngoài ra, tỷ lệ sở hữu tại DXS cũng giảm từ 84.2% xuống 60.3%, do đó, LNST thuần giảm mạnh 49.2%

Cơ cấu lợi nhuận gộp 1Q2022



Nguồn: DXG

Kế hoạch bán giao bất động sản



Nguồn: DXG

Khuyến cáo: Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này