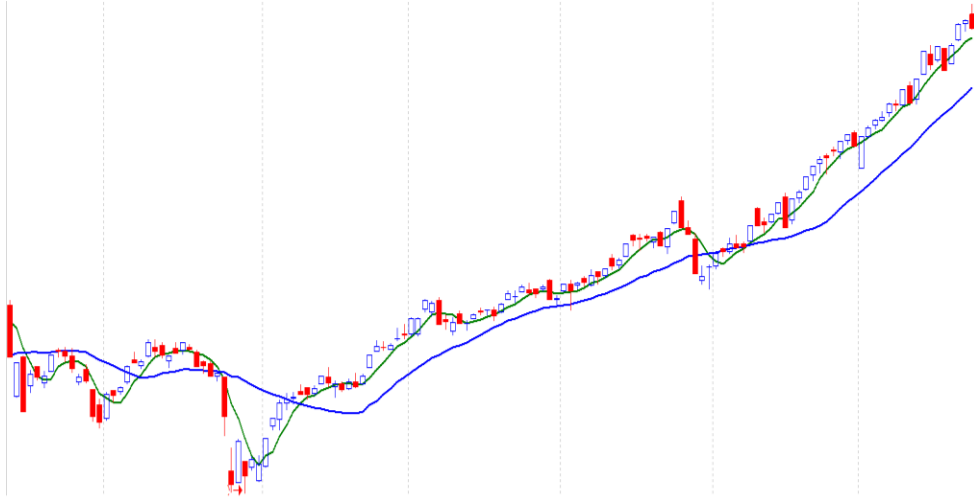


Vn-Index - 6 tháng



THỊ TRƯỜNG ĐẢO CHIỀU TRONG PHIÊN CHIỀU, HOSE GẬP SỰ CỐ

- Vn-Index tăng mạnh trong phiên sáng, nhưng đã đảo chiều giảm điểm trong phiên chiều
- HOSE đã gặp phải sự cố trong phiên chiều, khiến hầu hết lệnh không thể vào sàn. Thanh khoản giảm đột ngột từ cuối phiên chiều
- Nhiều cổ phiếu thậm chí chuyển từ tăng trần sang giảm điểm như GVR KBC ITA
- Nhóm giảm mạnh là chứng khoán, bán lẻ, logistics, và công nghệ
- Áp lực bán đang rất lớn tại vùng giá cao. 1,080-1,100 là vùng kháng cự mạnh không dễ vượt qua
- Thanh khoản tăng: 29.9% cao hơn trung bình 20 phiên, và 6.9% cao hơn ngày giao dịch liền trước.
- Khối ngoại tiếp tục bán ròng, tập trung bán KBC (81 tỷ) VRE (49 tỷ) GEX (45 tỷ) HPG (41 tỷ)

Bản tin hàng ngày

- WB ước GDP Việt Nam tăng 2,8% năm 2020
- Tăng trưởng năm nay đóng góp chủ yếu từ việc xuất khẩu và hoạt động sản xuất trong nước được duy trì nhờ kiểm soát dịch Covid-19 tốt. Tuy nhiên, WB cũng không ngoại trừ khả năng một kịch bản tăng trưởng thấp hơn sẽ diễn ra bởi những tác động của dịch Covid-19 đến nền kinh tế khó có thể dự đoán chính xác về quy mô và thời gian dịch sẽ kết thúc.
- Xuất khẩu thủy sản trong năm 2021 sẽ tăng 10%?
- Năm 2021 với những yếu tố tích cực từ thị trường cùng với những lợi thế mà Việt Nam sẽ có được thông qua các hiệp định thương mại tự do (FTA), dự báo xuất khẩu thủy sản sẽ đạt trên 9,4 tỷ USD, tăng 10% so với 2020.

Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,078.9	190.3	73.6
Tăng/giảm (+/-)	↓ -4.6 ↑	2.4 ↑	0.8
Tăng/giảm (%)	↓ -0.42% ↑	1.28% ↑	1.06%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	743	145	59
Tổng GTGD (tỷ)	13,615	1,602	915
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	-159	-10	9
Cổ phiếu tăng giá	224	110	140
Cổ phiếu giảm giá	215	84	108
Cổ phiếu đứng giá	57	56	58
PE*	17.6	13.4	25.6
PB*	2.3	1.3	2.1
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	3,980	225	981

*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

Mỗi ngày 1 cổ phiếu

Công ty cổ phần Vinhomes - Mã: VHM

Giá cổ phiếu tại ngày 22/12/2020	87,400
PE hiện tại	13.0
Vốn hóa (tỷ)	286,517

Tỷ VND	2017A	2018A	2019A	2020F
Doanh thu	15,297	38,664	51,627	86,519
yoy	36.4%	152.8%	33.5%	67.6%
LNST	1,410	14,284	21,747	25,529
yoy	-14%	913.3%	52.2%	17.4%
Tỷ suất LNST	9.2%	36.9%	42.1%	29.5%
EPS	7,048	4,265	6,493	7,761
P/E	11.2	18.5	12.2	11.3

Nguồn: FiinPro

Triển vọng đầu tư: KHẢ QUAN

- Bàn giao căn hộ tại 3 đại dự án sẽ tiếp tục được đẩy mạnh trong quý 4
- Trong 9 tháng 2020, VHM đã bàn giao bán lẻ được 20,000 căn hộ (chủ yếu tại 3 đại dự án Grand Park/Ocean Park/Smart City) và giao dịch bán buôn khi chuyển giao 80% quyền sở hữu của 21 tòa (khoảng 17,000 căn hộ). Trong quý 4, VHM dự kiến sẽ tiếp tục bàn giao khoảng 11,000 căn hộ bán lẻ và có thêm giao dịch bán buôn
- Triển vọng 2021 sẽ phụ thuộc vào các dự án mới tại Hà Nội
- Trong năm 2021, VHM sẽ triển khai thêm các dự án căn hộ thấp tầng tại các địa điểm khác nhau quanh Hà Nội như Wonder Park (133 ha, Tây Hà Nội), Dream City (445 ha, Nam Hà Nội), Cổ Loa (74 ha, Đông Bắc Hà Nội) và Vũ Yên (300 ha ở Hải Phòng)
- Các khu công nghiệp tại Hải Phòng sẽ đóng góp doanh thu từ 2021
- Theo chia sẻ mới nhất từ ban lãnh đạo, 2 khu công nghiệp VinFast Manufacturing Complex (107 ha) và Supplier Park (8 ha) đã được cho thuê từ 2020. Còn khu công nghiệp Extended Supplier Park (25 ha cho gđ 1) đã có kế hoạch cho thuê từ 2021. VHM vẫn còn 2 KCN khác tại Hải Phòng với tổng diện tích cho thuê là 350 ha, dự kiến cho thuê từ 2022. Ban lãnh đạo dự kiến dành ngân sách 3,000 tỷ để phát triển KCN trong giai đoạn 2020-2021

Các dự án lớn của VHM			
Dự án	Vị trí	Diện tích	Thời gian phát triển
Ocean Park	Hà Nội	4,200	2018-2024
Smart City	Hà Nội	2,800	2018-2024
Grand Park	HCM	2,710	2018-2024
Wonder Park	Hà Nội	1,260	2019-2025
Dream City	Hung Yên	4,050	2021-2026
Cổ Loa	Hà Nội	3,173	2021-2025
Vũ Yên	Hải Phòng	8,649	2021-2026
Hà Tĩnh	Hà Tĩnh	1,370	2021-2024

Nguồn: VHM

Khuyến cáo: Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này