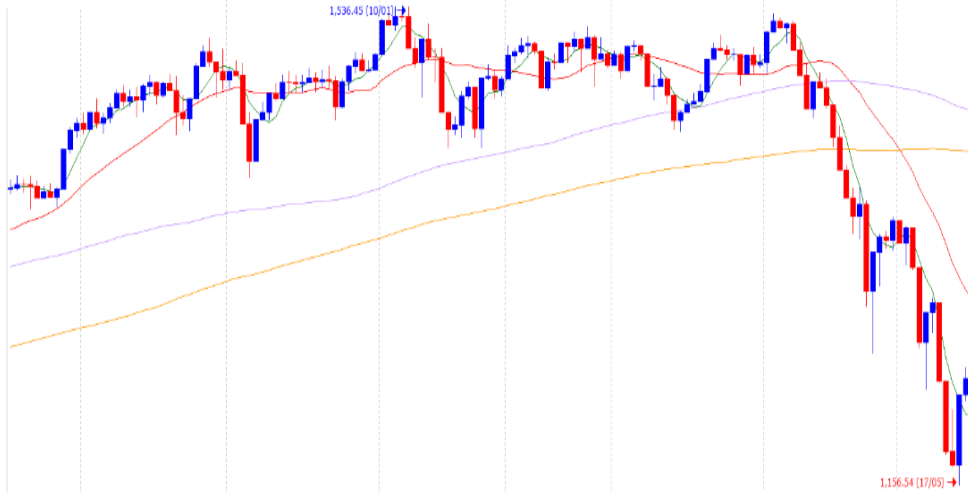


Vn-Index - 6 tháng



MIỄN NHIỆM VỚI TIN XẤU, THỊ TRƯỜNG TĂNG ĐIỂM

- Vn-Index mở cửa giảm tới 30 điểm do rất nhiều tin xấu cả ở TTCK Mỹ và Việt Nam, tuy nhiên đã hồi phục mỗi lúc 1 cao hơn và đóng cửa tăng điểm
- Số lượng mã giảm vẫn gần gấp đôi mã tăng, nhưng vài mã vốn hóa lớn như MSN VCB đã tăng rất tốt, thậm chí tăng trần
- Dòng tiền tập trung vào nhóm dầu khí, chứng khoán, và phân bón
- Đường như không có nhóm ngành nào giảm mạnh trên 1%
- Áp lực bán là không lớn dù đối mặt với nhiều tin xấu, cho thấy tâm lý nhà đầu tư đang dần miễn nhiễm với tin xấu. Xác suất về 1 cú hồi đủ lớn 100-150 điểm đang trở nên cao hơn. Ngưỡng kháng cự mạnh đang ở khoảng tầm 1,330 điểm
- Thanh khoản giảm: 30.9% thấp hơn trung bình 20 phiên, và 9.8% thấp hơn ngày giao dịch liền trước
- Khối ngoại bán ròng nhẹ, họ mua nhiều MSN DCM, và bán ra nhiều HPG SSI

Điểm tin hàng ngày

- Chứng khoán Mỹ giảm mạnh nhất 2 năm
Chỉ số DJIA mất hơn 1.100 điểm khi các hãng bán lẻ cảnh báo về sức ép tăng giá, khiến nhà đầu tư thêm lo ngại lạm phát.
- Tổng giám đốc HOSE Lê Hải Trà bị khai trừ Đảng. Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Trần Văn Dũng bị cách tất cả chức vụ trong Đảng
- Ngân hàng Nhà nước tính chặn nguồn vay ngắn hạn nước ngoài đầu tư vào chứng khoán, bất động sản
Ngân hàng Nhà nước đang tính toán hướng quy định ngăn chặn nguồn doanh nghiệp không phải là tổ chức tín dụng vay ngắn hạn nước ngoài đầu tư vào chứng khoán và bất động sản...

Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,241.6	308.0	94.6
Tăng/giảm (+/-)	↑ 0.9	↓ -1.8	↓ -0.2
Tăng/giảm (%)	↑ 0.07%	↓ -0.59%	↓ -0.16%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	460	73	35
Tổng GTGD (tỷ)	11,627	1,498	655
GTGD ntt nước ngoài (tỷ)	-133	-4	39
Cổ phiếu tăng giá	151	65	106
Cổ phiếu giảm giá	292	123	173
Cổ phiếu đứng giá	60	53	62
PE*	13.2	15.1	17.7
PB*	2.1	1.8	2.3
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	4,902	368	1,254

*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

Mỗi ngày 1 cổ phiếu

Công ty cổ phần Vinhomes - Code: VHM

Giá cổ phiếu hiện tại	67,000
PE hiện tại	7.6
Vốn hóa (tỷ)	291,308

Tỷ VND	2019A	2020A	2021A	2022F	
Doanh thu	51,627	71,547	84,985	107,735	
	yoy	33.5%	38.6%	18.8%	26.8%
LNST	21,747	27,351	38,824	37,139	
	yoy	52.2%	25.8%	41.9%	-4.3%
Tỷ suất LNST	42.1%	38.2%	45.7%	34.5%	
EPS	6,493	8,166	8,916	8,529	
P/E	10.3	8.2	7.5	7.9	

Nguồn: FiinPro

Cập nhật kết quả kinh doanh quý 1/2022: TRUNG LẬP

- Doanh thu BĐS đạt 5,961 tỷ (giảm 40.5% yoy), chủ yếu đến từ 3 đại dự án Ocean Park (2.6K tỷ với 670 căn), Smart City (1.7K tỷ với 957 căn), và Gand Park (1.3K tỷ với 95 căn)
- Tỷ suất lợi nhuận gộp giảm nhẹ từ 47.8% xuống 43.3%, khiến lợi nhuận gộp giảm tới 37.8%
- Giao dịch bán si tại dự án Grand Park với mức lãi 3.2K tỷ, ghi nhận vào thu nhập tài chính (giá trị hợp đồng ước tính khoảng 5K tỷ). Nhờ đó, thu nhập tài chính thuần tăng 71% (tương đương 1,404 tỷ)
- Chi phí bán hàng và quản lý tăng 24.8% (tương đương tăng 279 tỷ) do chi phí khác tăng mạnh tới 442 tỷ chưa rõ lý do
- Cuối cùng, LNST giảm 15.9%

Các dự án lớn của VHM

Dự án	Vị trí	Diện tích	Thời gian phát triển
Ocen Park	Hà Nội	4,200	2018-2024
Smart City	Hà Nội	2,800	2018-2024
Grand Park	HCM	2,710	2018-2024
Wonder Park	Hà Nội	1,260	2019-2025
Dream City	Hưng yên	4,050	2021-2026
Cổ Loa	Hà Nội	3,173	2021-2025
Vũ Yên	Hải Phòng	8,649	2021-2026
Hà Tĩnh	Hà Tĩnh	1,370	2021-2024

Nguồn: VHM

Khuyến cáo: Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này