

Vn-Index - 6 tháng



DÙ SỐ MÃ GIẢM ĐIỂM LỚN HƠN KHÁ NHIỀU, VN-INDEX VẪN TĂNG TỐT

- Vn-Index đi ngang đầu phiên sáng, nhưng đã bắt đầu tăng mỗi lúc 1 cao hơn kể từ cuối phiên sáng
- Thị trường đang phân hóa gay gắt: nhiều cổ phiếu vượt hết đỉnh này đến đỉnh khác, trong khi đó, nhiều cổ phiếu khác thậm chí lại đang giảm dưới cả MA200
- Số lượng mã giảm điểm lớn hơn khá nhiều số mã tăng điểm. Tuy nhiên, nhiều mã như HPG CTG VHM TCB MSN MBB đã tăng rất tốt và đẩy mạnh chỉ số
- Dòng tiền tập trung rất mạnh vào nhóm ngân hàng, chứng khoán, và thép
- Nhìn chung, Vn-Index vẫn đang đi ngang trong vùng 1,240-1,270 điểm. Do đó, mua thêm trong phiên tăng mạnh như hôm nay không phải là lựa chọn sáng suốt. Nhà đầu tư nên chờ đợi nhịp điều chỉnh, hoặc Vn-Index vượt hẳn khỏi ngưỡng kháng cự 1,270 điểm với thanh khoản lớn mới xem xét mua thêm
- Thanh khoản tăng: 7.4% cao hơn trung bình 20 phiên, và 2% cao hơn ngày giao dịch liền trước.

Điểm tin hàng ngày

- Yuanta Việt Nam: VCI và PDR có thể lọt rỏ VNM ETF
Yuanta Việt Nam dự báo VNM ETF sẽ thêm mới VCI và PDR, trong khi không loại cổ phiếu nào. Trong khi đó, FTSE Vietnam ETF sẽ thêm HSG và loại DXG. Tổng hợp 2 quỹ ngoại sẽ mua nhiều nhất VCI (2 triệu cổ phiếu) và bán ra lớn nhất HPG (3,7 triệu cổ phiếu).
- PLX: ENEOS Corporation đăng ký mua 25 triệu cổ phiếu
ENEOS Corporation đăng ký mua cổ phiếu PLX từ 24/5 đến 22/6, trùng với thời gian PLX đăng ký bán cổ phiếu quỹ. PLX đã liên tục đăng ký bán cổ phiếu quỹ thời gian gần đây, nếu giao dịch lần này thành công sẽ giảm xuống 25 triệu cổ phiếu.
- DXG: HoSE nhận hồ sơ niêm yết 358 triệu cổ phiếu DXS
HoSE đã nhận hồ sơ niêm yết của DXS (hiện DXG đang sở hữu 65.79% vốn tại DXS) từ ngày 14/5.

Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,262.5	295.3	79.7
Tăng/giảm (+/-)	↑ 9.8	↑ 0.6	↓ -0.3
Tăng/giảm (%)	↑ 0.78%	↑ 0.21%	↓ -0.41%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	650	126	39
Tổng GTGD (tỷ)	19,977	2,784	581
GTGD nft nước ngoài (tỷ)	-316	-14	2
Cổ phiếu tăng giá	183	86	127
Cổ phiếu giảm giá	235	133	144
Cổ phiếu đứng giá	48	61	71
PE*	17.0	16.1	22.0
PB*	2.6	1.7	2.3
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	4,718	367	1,081

*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

Mỗi ngày 1 cổ phiếu

Công ty cổ phần Đầu tư Nam Long - Mã: NLG

Giá cổ phiếu hiện tại	37,000
PE hiện tại	9.1
Vốn hóa (tỷ)	10,270

Tỷ VND	2018A	2019A	2020A	2021F
Doanh thu	3,480	2,546	2,217	2,715
yoy	10.1%	-26.8%	-12.9%	22.5%
LNST	763	961	835	1,213
yoy	42.7%	25.8%	-13.1%	45.3%
Tỷ suất LNST	21.9%	37.7%	37.7%	44.7%
EPS	3,023	3,512	2,780	4,251
P/E	11.9	10.2	13.0	8.7

Nguồn: FiinPro

Cập nhật kết quả kinh doanh quý 1/2021: KHẢ QUAN

- Doanh thu giảm 43%, trong đó hoạt động bán giao căn hộ và bán bất động sản giảm mạnh lần lượt tới 69% và 41%. Đóng góp chủ yếu tới doanh thu lại là hoạt động dịch vụ, bao gồm chủ yếu là dịch vụ xây dựng và quản lý cho dự án Southgate giai đoạn 1. Tuy nhiên, theo ban lãnh đạo NLG, hoạt động mở bán các dự án đang thuận lợi, do đó triển vọng lợi nhuận các quý tiếp theo sẽ khả quan hơn. Cụ thể, dự án Mizuki Park giai đoạn 2 đã được đặt chỗ 100%; dự án Akari City Giai đoạn 1 và Southgate Giai đoạn 1 đã bán thêm được 82 và 147 căn với tổng doanh thu 1,100 tỷ.
- Lợi nhuận gộp giảm 74% và biên LN gộp giảm từ 37.7% xuống chỉ còn 17%
- Hoạt động tài chính chuyển từ lãi 12 tỷ sang lỗ 13 tỷ do chi phí lãi vay tăng
- Chi phí bán hàng và quản lý tăng 80% chưa rõ lý do do NLG không liệt kê chi tiết các chi phí phát sinh
- Đáng chú ý, NLG đã mua lại 30% quyền sở hữu DNWF từ Keppel Land, nâng tỷ lệ sở hữu tại dự án từ 35% 65%. Qua đó, NLG ghi nhận khoản lãi bất thường từ đánh giá lại khoản đầu tư sau khi hợp nhất, trị giá 439 tỷ
- Do đó, LNST tăng 232% yoy, chủ yếu từ khoản lãi bất thường

Dự án	Các dự án lớn của NLG			
	Địa điểm	Diện tích (ha)	Số căn	Thời gian
Mizuki Park	HCM	26.4	4,850	2017-2024
Akari City	HCM	8.8	4,600	2019-2024
Southgate 1st phase	Long An	165.0	3,000	2019-2024
Waterpoint 2nd phase	Long An	190.0	13,000	2024
Paragon	Đồng Nai	45.0	590	2023-2024
VSIP Hải Phòng	Đồng Nai	21.4	2,900	2022-2024
Waterfront	Đồng Nai	170.0	6,350	2021-2024
Total		628.0	35,290	

Nguồn: NLG

Khuyến cáo: Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này