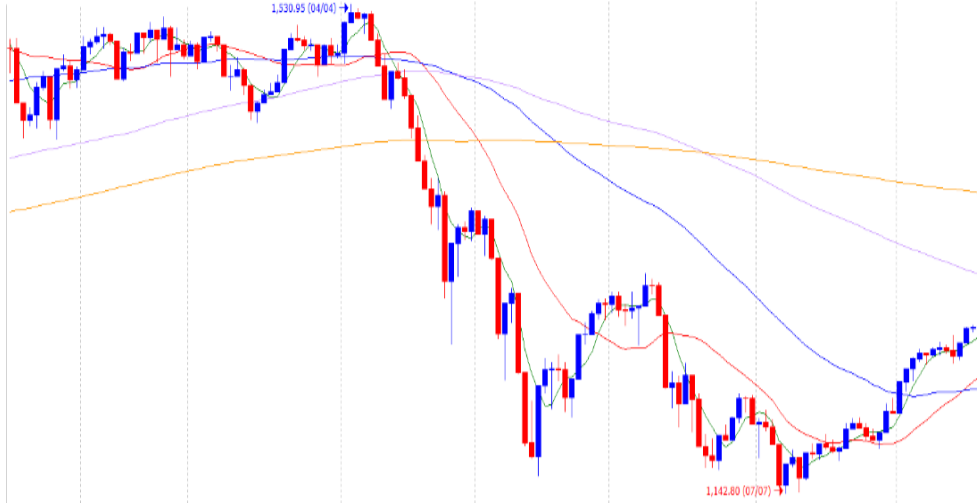


17 Tháng Tám 2022

Vn-Index - 6 tháng



## KÉO TRỤ ĐỒ CHỈ SỐ, NHIỀU MÃ CÓ DẤU HIỆU PHÂN PHỐI NGẮN HẠN

- Dù có nhiều biến động nhẹ, Vn-Index nhìn chung tăng từ 1-3 điểm trong suốt cả ngày giao dịch
- Nhóm ngân hàng và vài mã vốn hóa lớn như VIC MSN NVL VNM đẩy chỉ số, trong khi đó số lượng mã giảm điểm lớn hơn số mã tăng điểm khá nhiều
- Nhóm tăng mạnh là bất động sản; ngược lại nhóm giảm mạnh là thép, dầu khí, bán lẻ, bảo hiểm, và xây dựng
- 1 số cổ phiếu như HSG NKG HCM KBC SZC đã cho thấy dấu hiệu phân phối ngắn hạn: khối lượng tăng nhưng giá không thể tăng được
- Vùng 1,280-1,300 điểm là kháng cự rất mạnh, nhà đầu tư nên thận trọng và không nên mua vào nữa
- Thanh khoản tăng: 11.5% cao hơn trung bình 20 phiên, và 15.3% cao hơn ngày giao dịch liền trước
- Khối ngoại mua ròng, họ mua nhiều HPG HDB CTG, và bán ra nhiều VNM SSI

## Điểm tin hàng ngày

- Lạm phát Anh vượt 10% giữa bão giá năng lượng và thực phẩm CPI của Anh tháng 7 tăng lên 10.1%, lại lập đỉnh 40 năm trong tháng 7/2022 khi đà tăng của thực phẩm và năng lượng tiếp tục gây áp lực lên hộ gia đình.
- Thủ tướng phân công 6 Tổ công tác kiểm tra giải ngân vốn đầu tư công 6 Tổ công tác kiểm tra giải ngân vốn đầu tư công tại một số bộ, ngành, địa phương vừa được Thủ tướng phân công nhiệm vụ. Điều này thể hiện quyết tâm của chính phủ trong việc đẩy nhanh đầu tư công, trong bối cảnh tỷ lệ giải ngân 7 tháng đầu năm rất thấp, chỉ đạt 34,5% kế hoạch Thủ tướng giao

## Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,275.3	302.6	93.1
Tăng/giảm (+/-)	↑ 0.6 ↓	-0.4 ↑	0.3
Tăng/giảm (%)	↑ 0.05% ↓	-0.14% ↑	0.28%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	644	92	42
Tổng GTGD (tỷ)	15,482	1,439	829
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	-47	14	-31
Cổ phiếu tăng giá	189	81	123
Cổ phiếu giảm giá	247	121	147
Cổ phiếu đứng giá	82	47	73
PE*	13.5	15.5	15.2
PB*	2.1	1.7	2.3
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	5,099	357	1,281

\*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

## Mỗi ngày 1 cổ phiếu

### Công ty Cổ phần Vincom Retail - Mã: VRE

Giá cổ phiếu hiện tại	67,300
PE hiện tại	na
Vốn hóa (tỷ)	251,913

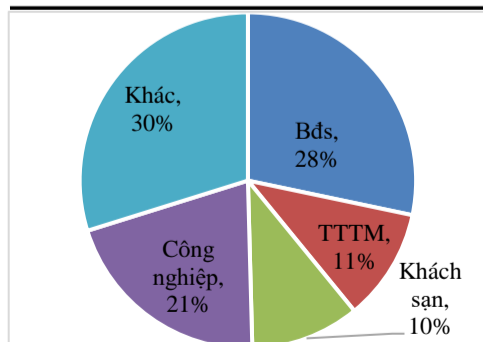
Tỷ VND	2019A	2020A	2021A	2022F	
Doanh thu	130,036	110,490	125,687	140,000	
	yoy	6.7%	-15.0%	13.8%	11.4%
LNST	7,546	5,465	-2,514	6,000	
	yoy	97.3%	-27.6%	-146.0%	-338.7%
Tỷ suất LNST	5.8%	4.9%	-2.0%	4.3%	
EPS	2,199	1,586	-650	1,570	
P/E	35.4	49.1	-120.0	42.9	

Nguồn: FiinPro

## Cập nhật kết quả kinh doanh 6 tháng: TRUNG LẬP

- Mảng bất động sản: doanh thu và EBIT giảm lần lượt 75% và 91%. VIC ghi nhận từ 3 dự án lớn: Vinhomes Ocean Park (0.9K tỷ), Vinhomes Smart City (0.3K tỷ) và Vinhomes Grand Park (0.5K tỷ).
- Mảng cho thuê mặt bằng: doanh thu tăng 2%, nhưng EBIT lại giảm 5%. Cho thuê mặt bằng đã hồi phục mạnh mẽ trong năm 2022, tuy nhiên, mức tăng trưởng trong quý 1/2022 thấp do quý 1/2021, VRE vẫn chưa chịu tác động nặng từ Covid-19 nên có mức nền lợi nhuận rất cao
- Mảng khách sạn nghỉ dưỡng: doanh thu tăng 79%, và lỗ EBIT giảm từ -4,927 tỷ xuống còn 2,783 tỷ. Số đêm phòng bán được của Vinpearl đã tăng 63% qoq và tăng 26% yoy, nhờ du lịch nội địa tăng mạnh và du khách quốc tế bắt đầu quay trở lại.
- Mảng sản xuất (gồm Vinfast và xe máy điện): doanh thu giảm 29%, và lỗ EBIT tăng từ -11,285 tỷ lên -16,006 tỷ do VIC đã ngừng sản xuất xe chạy xăng, nên số lượng xe bàn giao giảm
- Lãi bất thường: VIC ghi nhận 9,784 tỷ từ chuyển nhượng công ty con và 4,460 tỷ từ thanh lý tài sản cố định liên quan đến sản xuất xe xăng.

## Cơ cấu doanh thu 1H2022



Nguồn: VIC

## Cơ cấu EBIT 1H2022

	1H2022	1H2021
Bds	1,556	17,068
TTTM	1,492	1,571
Khách sạn	-2,783	-4,927
Công nghiệp	-16,006	-11,285
Khác	-492	-1,329
<b>Tổng cộng</b>	<b>-16,233</b>	<b>1,098</b>

Nguồn: VIC

**Khuyến cáo:** Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này