

## Vn-Index - 6 tháng



### DÒNG TIỀN ĐỔ MẠNH VÀO NHÓM NGÂN HÀNG, BÁT CHẤP LỰC BÁN RÒNG RẤT MẠNH TỪ KHỐI NGOẠI

- Vn-Index biến động quanh ngưỡng 1,1800 điểm trong phiên sáng, nhưng đã tăng điểm trong phiên chiều
- Dòng tiền đổ mạnh vào nhóm ngân hàng, đặc biệt CTG VIB tăng mạnh trên 5%
- Nhóm dầu khí cũng tăng khá tốt
- Có 23 mã tăng trần, trong đó có những mã khá tốt như DCM FRT TMS
- Tuy nhiên, khối ngoại vẫn đang bán ròng quá lớn, và trở thành rủi ro lớn nhất trên con đường vượt đỉnh lịch sử 1,200 điểm
- Thanh khoản tăng: 3.6% cao hơn trung bình 20 phiên, và 5.4% cao hơn ngày giao dịch liền trước.
- Khối ngoại bán ròng 19 phiên liên tiếp, tập trung bán CTG (-210 tỷ) VNM (-204 tỷ) POW (-143 tỷ) HPG (-80 tỷ) VHM (-76 tỷ) VRE (-72 tỷ) VCB (-68 tỷ) MSB (-67 tỷ)

### Điểm tin hàng ngày

- ETF Đài Loan đầu tiên đầu tư vào Việt Nam, mô phỏng FTSE Vietnam 30 Index ETF Fubon FTSE Vietnam được chấp thuận cho huy động vốn từ ngày 24/3. Yang Yining, quản lý quỹ Fubon FTSE Vietnam, nhận định thị trường Việt Nam có triển vọng tích cực cả trong ngắn và dài hạn. 10 cổ phiếu chiếm tỷ trọng cao nhất trong FTSE Vietnam 30 Index là HPG MSN VHM VIC VRE VNM NVL VCB VJC SSI
- 3 doanh nghiệp đầu tiên chính thức chuyển từ HOSE sang HNX nhằm giảm tải hệ thống HOSE, quy trình duyệt hồ sơ "thần tốc" BBC SSC NSC chính thức nhận quyết định của HOSE để chuyển sàn sang HNX. Ngày giao dịch cuối cùng là ngày 23/3/2021. HNX HOSE và VSD sẽ sớm có hướng dẫn cụ thể để tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp thực hiện chuyển sàn giao dịch.
- Công ty chứng khoán đưa tăng vốn để thêm nguồn cho vay margin. Nhiều công ty chứng khoán (HCM VND SSI DSC) tiến hành tăng vốn để bổ sung nguồn tiền cho hoạt động ký quỹ (margin) trong bối cảnh nhiều lần xảy ra tình trạng "căng" margin.

### Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,186.1	276.6	81.7
Tăng/giảm (+/-)	↑ 6.2	↑ 0.7	↑ 0.8
Tăng/giảm (%)	↑ 0.52%	↑ 0.24%	↑ 0.96%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	649	143	82
Tổng GTGD (tỷ)	14,141	2,400	1,631
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	-1,015	-20	-12
Cổ phiếu tăng giá	257	131	189
Cổ phiếu giảm giá	190	90	90
Cổ phiếu đứng giá	68	56	61
PE*	18.1	17.4	30.1
PB*	2.5	1.7	2.2
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	4,430	328	1,097

\*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

### Mỗi ngày 1 cổ phiếu

#### Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần - Mã: VIC

Giá cổ phiếu tại ngày 17/03/2021	104,700
PE hiện tại	41.3
Vốn hóa (tỷ)	356,508

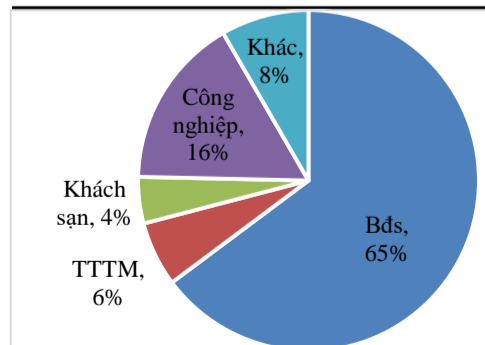
Tỷ VND	2017A	2018A	2019A	2020F
Doanh thu	89,350	121,894	130,036	110,462
yoy	55.1%	36.4%	6.7%	-15.1%
LNST	4,462	3,824	7,546	5,127
yoy	32%	-14.3%	97.3%	-32.1%
Tỷ suất LNST	5.0%	3.1%	5.8%	4.6%
EPS	1,692	1,167	2,199	1,516
P/E	57.3	83.1	44.1	69.1

Nguồn: FiinPro

### Cập nhật kết quả kinh doanh quý 4/2020: TRUNG LẬP

- Mảng bất động sản: doanh thu tăng 47% nhưng EBIT lại giảm 48% yoy, lý do có thể là vì VIC bàn giao dự án tòa nhà văn phòng Vinhomes Metropolis tại Hà Nội có thể với mức lợi nhuận rất thấp
- Mảng cho thuê văn phòng: doanh thu và EBIT tăng lần lượt 36% và 5% yoy do chi phí hoa hồng và môi giới tăng vọt 176.6% yoy trong quý 4, theo chúng tôi là do Covid-19 khiến nhiều khách hàng trả mặt bằng nên VIC phải trả phí môi giới để tìm khách hàng mới
- Mảng khách sạn - nghỉ dưỡng: doanh thu giảm 40% và mức lỗ EBIT tăng từ -980 tỷ lên -2,622 tỷ do Covid-19 khiến lượng khách (đặc biệt là khách quốc tế) giảm sâu
- Mảng công nghiệp: doanh thu tăng 40%, nhưng mức lỗ EBIT tăng từ -5,227 tỷ lên -5,724 tỷ. VIC đã bàn giao 8,100 xe máy và 7,400 ô tô trong quý 4 và bàn giao 45,400 xe máy và 25,200 ô tô trong năm 2020.
- Lãi tài chính thuần tăng 26.7% yoy (tương đương tăng 1,740 tỷ nhờ bàn giao 2 dự án bán buôn tại Grand Park và Smart City (xem thêm báo cáo VHM)
- Cuối cùng, LNST giảm 32%

### Cơ cấu doanh thu 2020



Nguồn: VIC

### Cơ cấu EBIT 2020

	2020	2019
Bds	18,973	28,415
TTTM	2,597	3,023
Khách sạn	-8,781	-2,496
Bán lẻ	0	-5,582
Công nghiệp	-13,964	-9,913
Khác	-3,295	-2,821
<b>Tổng cộng</b>	<b>-4,470</b>	<b>10,626</b>

Nguồn: VIC

**Khuyến cáo:** Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này