BẢN TIN HÀNG NGÀY

30 Tháng Chín 2021

Vn-Index - 6 tháng

Giao dịch trong ngày	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,466.5	452.3	111.5
Tăng/giảm (+/-)	-10.1	8.0	-0.3
Tăng/giảm (%)	-0.69%	1.79%	-0.23%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	1,157	192	127
Tổng GTGD (tỷ)	31,795	4,557	2,631
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	208	8	29
Cổ phiếu tăng giá	166	113	195
Cổ phiếu giảm giá	299	159	175
Cổ phiếu đứng giá	40	29	63
PE*	17.4	23.9	25.4
PB*	2.8	2.6	3.0
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	5,773	484	1,500

*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

BÁN MẠNH SUỐT CẢ NGÀY GIAO DỊCH

- Vn-Index giảm nhẹ trong hầu hết phiên sáng, giảm mạnh 11 điểm vào cuối phiên sáng, hồi phục lên gần ngưỡng tham chiếu trong đầu phiên chiều, nhưng rồi lại giảm mạnh vào cuối phiên chiều
- Áp lực bán là rất lớn trong cả ngày giao dịch. Số lượng mã giảm cũng là rất lớn
- Nhóm giảm mạnh nhất là thép, bất động sản, dược phẩm, chứng khoán, và hóa chất
- Dòng tiền tập trung vào nhóm logistics và xây dựng như HAH GMD HBC
- Áp lực bán lớn là hoàn toàn bình thường do nhiều cổ phiếu bất động sản đã tăng quá nóng tới 2 hoặc thậm chí 3 lần. Tuy nhiên, nhiều ngành khác như ngân hàng và chứng khoán chỉ giảm nhẹ với thanh khoản thấp trong hôm nay. Do đó, chúng tôi đánh giá phiên giảm hôm nay chỉ là điều chỉnh bình thường, nhà đầu tư có thể mua vào các nhóm ngành có kết quả kinh doanh khả quan. Ngưỡng hỗ trợ hiện ở vùng 1,460 điểm

Điểm tin hàng ngày

- Lãi suất vẫn có thể giảm thêm?
Thống đốc Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Nguyễn Thị Hồng cho biết sẽ chỉ đạo các tổ chức tín dụng (TCTD) tiết giảm chi phí hoạt động để giảm thêm lãi suất cho vay. Liệu mục tiêu này có khả thi?

- VITAS: Xuất khẩu dệt may hướng tới mục tiêu 43 tỷ USD năm 2022
Tổng kim ngạch xuất khẩu dệt may của cả nước trong 10 tháng đầu năm đạt hơn 32 tỷ USD, tăng 10,8% so với cùng kỳ năm trước. Hiệp hội Dệt may Việt Nam cho rằng kim ngạch xuất khẩu ngành dệt may Việt Nam sẽ tiếp tục tăng cao trong năm 2022 và đạt 43 tỷ USD.

Mỗi ngày 1 cổ phiếu

Công ty cổ phần Vinhomes - Mã: VHM

Giá cổ phiếu hiện tại	83,000
PE hiện tại	9.4
Vốn hóa (tỷ)	365,767

Tỷ VND		2018A	2019A	2020A	2021F
Doanh thu		38,664	51,627	71,547	97,666
	yoy	152.8%	33.5%	38.6%	36.5%
LNST		14,284	21,747	27,351	30,541
	yoy	914.0%	52.2%	25.8%	11.7%
Tỷ suất LNST		36.9%	42.1%	38.2%	31.3%
EPS		4,265	6,493	8,166	7,014
P/E		24.7	16.2	12.9	11.8

Nguồn: FiinPro

Cập nhật kết quả kinh doanh quý 3: **KHẢ QUAN**

- Doanh thu giảm 21.9% yoy, trong đó doanh thu bất động sản đạt 17.3K tỷ, giảm 31.9% yoy. Trong doanh thu bất động sản, doanh thu bán sỉ là 13.1k tỷ và doanh thu bán lẻ là 4.3k tỷ, Tất cả đều từ 2 dự án lớn tại Hà Nội là Vinhomes Ocean Park và Vinhomes Smart City. Người mua của các giao dịch bán sỉ không được tiết lộ.

- Tỷ suất lợi nhuận gộp tăng từ 34.4% lên 66% do các giao dịch bán sỉ có tỷ suất lợi nhuận tương đối cao từ 60-80% so với tỷ suất lợi nhuận gộp bán lẻ của căn hộ cao tầng là 30-45%. Do đó, LN gộp tăng 50%

- Hoạt động tài chính chuyển từ lỗ 85 tỷ sang lãi 881 tỷ do chi phí lãi vay giảm mạnh 692 tỷ và phần lợi nhuận được chia từ các căn hộ thấp tầng tại dự án Vinhomes Thanh Hóa (theo tỷ lệ sở hữu trong hợp đồng liên kết kinh doanh của VHM).

- Chi phí bán hàng và quản lý giảm 58% (tương đương 916 tỷ), chủ yếu nhờ chi phí môi giới bất động sản giảm 768 tỷ (do tỷ lệ bán lẻ dự án là thấp)

- Nhờ đó, LNST tăng mạnh 84%

Các dự án lớn của VHM

Dự án	Vị trí	Diện tích	Thời gian phát triển
Ocean Park	Hà Nội	4,200	2018-2024
Smart City	Hà Nội	2,800	2018-2024
Grand Park	HCM	2,710	2018-2024
Wonder Park	Hà Nội	1,260	2019-2025
Dream City	Hưng Yên	4,050	2021-2026
Cổ Loa	Hà Nội	3,173	2021-2025
Vũ Yên	Hải Phòng	8,649	2021-2026
Hà Tĩnh	Hà Tĩnh	1,370	2021-2024

Nguồn: VHM

Khuyến cáo: Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này