

## Vn-Index - 6 tháng



### LỰC BÁN DẰNG CAO, VN-INDEX RUNG LẮC DỮ DỘI TRONG PHIÊN CHIỀU

- Vn-Index tăng nhẹ trong hầu hết phiên, bị bán tháo khá nhanh và mạnh cuối phiên chiều, nhưng đã hồi phục rất nhanh sau đó sang tăng điểm
- Dòng tiền đầu cơ đang là rất mạnh mẽ, có tới khoảng 60 mã tăng trần trên sàn HOSE
- Nhóm chứng khoán tăng mạnh nhất nhờ kỳ vọng lợi nhuận quý 4 khả quan, trong khi đó nhóm thép lại giảm mạnh nhất do giá thép và giá quặng sắt trên thế giới đang giảm sâu
- Hầu hết nhóm ngân hàng và các cổ phiếu vốn hóa lớn đi ngang
- Rung lắc mạnh với thanh khoản thấp cuối phiên chiều chưa tạo ra lo ngại, nhà đầu tư có thể tiếp tục nắm giữ cổ phiếu
- Thanh khoản tăng: 27.7% cao hơn trung bình 20 phiên, và 33.7% cao hơn ngày giao dịch liền trước
- Khó ngoại mua ròng nhẹ, họ mua nhiều VHM FUEVFNND MSN DGW HDB,

### Điểm tin hàng ngày

- NHNN khẳng định chính sách tiền tệ nói lỏng thời gian tới
- Ngân hàng miễn, giảm, hạ lãi suất tương đương gần 30.000 tỷ đồng cho trên 1,8 triệu khách hàng bị ảnh hưởng bởi dịch với dư nợ trên 3,5 triệu tỷ đồng. NHNN có thể sẽ sớm nới hạn mức tín dụng đối với các ngân hàng có chất lượng tài sản và các chỉ số an toàn tốt.
- Giá phân bón ghi nhận kỷ lục mới
- Chỉ số giá phân bón ở Bắc Mỹ ngày 13/11 là 1.202,6 USD/tấn, cao hơn 4,4% so với mức kỷ lục ghi nhận vào tuần trước. Giữa tháng 10, Trung Quốc đã liệt kê 29 loại phân bón xuất khẩu sẽ nằm trong phạm vi bị kiểm soát, theo dõi chặt chẽ, trong đó có ure, NPK.

### Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,476.6	444.3	111.6
Tăng/giảm (+/-)	↑ 3.2	↑ 2.7	↑ 0.9
Tăng/giảm (%)	↑ 0.22%	↑ 0.60%	↑ 0.85%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	1,146	203	162
Tổng GTGD (tỷ)	32,763	5,066	3,401
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	103	-77	27
Cổ phiếu tăng giá	261	172	281
Cổ phiếu giảm giá	202	92	92
Cổ phiếu đứng giá	40	43	50
PE*	17.4	23.7	25.2
PB*	2.8	2.5	3.0
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	5,760	479	1,487

\*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

### Mỗi ngày 1 cổ phiếu

#### Công ty Cổ phần Vincom Retail - Mã: VRE

Giá cổ phiếu hiện tại	30,200
PE hiện tại	31.6
Vốn hóa (tỷ)	68,397

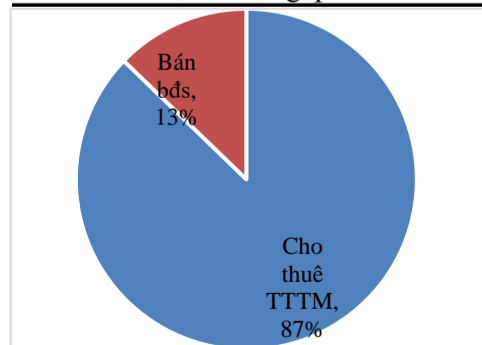
Tỷ VND	2018A	2019A	2020A	2021F	
Doanh thu	9,124	9,259	8,329	7,000	
	yoy	65.3%	1.5%	-10.0%	-16.0%
LNST	2,404	2,851	2,382	1,900	
	yoy	18.6%	18.6%	-16.5%	-20.2%
Tỷ suất LNST	26.4%	30.8%	28.6%	27.1%	
EPS	1,032	1,224	1,023	836	
P/E	31.0	26.1	31.3	36.1	

Nguồn: FiinPro

### Cập nhật kết quả kinh doanh quý 3: KHẢ QUAN

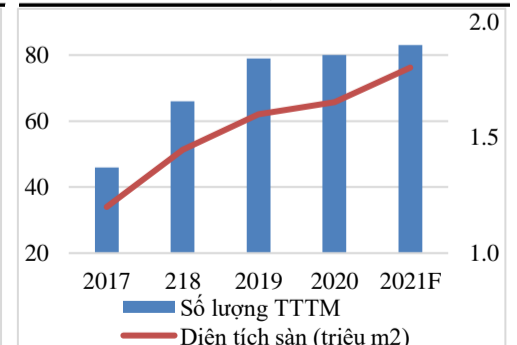
- Doanh thu giảm tới 55.3% do chịu ảnh hưởng nặng nề từ các biện pháp phong tỏa tại nhiều tỉnh thành phố trong quý 3. Phần lớn các TTTM của VRE, chủ yếu tại Hà Nội, Tp.HCM và hơn 20 tỉnh thành phía Nam khác, đã phải đóng cửa. VRE đã đưa ra gói hỗ trợ tài chính với tổng trị giá 925 tỷ, chủ yếu là miễn tiền thuê cho khách.
- Tỷ suất LN gộp giảm từ 42.6% xuống 16.5% do ngành cho thuê mặt bằng có tỷ lệ chi phí cố định rất lớn (chi phí khấu hao nhà đất). Do đó, LN gộp giảm mạnh 84.6%
- Chi phí tài chính thuần giảm 38 tỷ, chủ yếu do chi phí lãi vay giảm
- Chi phí bán hàng và quản lý giảm 32% do khoản hoàn nhập chi phí quảng bá thương hiệu và tiếp thị trị giá 43 tỷ trong Q3/2021 do một số hoạt động tiếp thị đã bị hủy bỏ trong giai đoạn giãn cách.
- Cuối cùng, LNST giảm mạnh 96%

### Cơ cấu lợi nhuận gộp 9M2021



Nguồn: VRE

### Số TTTM và diện tích cho thuê



Nguồn: VRE

**Khuyến cáo:** Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này