

Vn-Index - 6 tháng



DÒNG TIỀN VẪN RẤT MẠNH, VN-INDEX CÓ THỂ VƯỢT 1,200 ĐIỂM TRONG TUẦN TỚI

- Vn-Index tăng mạnh đầu phiên sáng, và về cơ bản đã đi ngang tại mức giá cao này trong suốt thời gian còn lại
- Dòng tiền đổ mạnh vào nhóm chứng khoán, dầu khí, và ngân hàng
- Có tới 38 mã tăng trần, trong đó có nhiều mã lớn như PVD PVT TCM SAM
- Số lượng mã tăng hơn gấp đôi số mã giảm
- Vn-Index vẫn đang tích lũy ngay dưới ngưỡng 1,200 điểm. Vn-Index có thể vẫn sẽ tiếp tục tích lũy trong 1 vài phiên tới trước khi vượt 1,200 điểm
- Thanh khoản tăng: 19.4% cao hơn trung bình 20 phiên, và 7.4% cao hơn ngày giao dịch liền trước.
- Khối ngoại bán ròng rất mạnh, tập trung bán MSN (1,831 tỷ) HPG (165 tỷ) CTG (87 tỷ) GAS (77 tỷ) VND (52 tỷ)

Bản tin hàng ngày

- TCTD có thể được giãn trích lập nợ cơ cấu lại trong 3 năm NHNN đang lấy ý kiến sửa đổi, bổ sung một số điều về Thông tư 01/2020. Theo nội dung sửa đổi, TCTD sẽ cơ cấu lại thời hạn trả nợ đối với số dư nợ đáp ứng 3 điều kiện: 1) Các khoản nợ phát sinh trước ngày 10/6/2020 từ hoạt động cho vay, cho thuê tài chính; 2) Phát sinh nghĩa vụ trả nợ gốc và/hoặc lãi trong thời gian từ 23/1/2020 đến 31/3/2021 và 3) Khách hàng không có khả năng trả nợ gốc và/hoặc lãi do ảnh hưởng của dịch Covid-19.
- Năm 2020 doanh nghiệp vay kỷ lục hơn 403,000 tỷ qua trái phiếu Nhóm ngân hàng liên tiếp trở thành nhà phát hành trái phiếu lớn nhất kể từ tháng 4/2020. Riêng trong tháng 12/2020, nhóm các ngân hàng đã huy động hơn 19,000 tỷ đồng trái phiếu. năm 2020, giá trị trái phiếu đã huy động thành công cao hơn năm 2019 đến 36%, tỷ lệ huy động thành công/lượng chào bán đạt 69,1%, cao hơn năm 2019 (đạt 67%).
- OCB chính thức giao dịch trên HoSE từ 28/1/2021, giá tham chiếu 22,900/cp Biên độ dao động giá trong ngày giao dịch đầu tiên là +/-20% so với giá tham chiếu.

Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,194.2	225.5	78.7
Tăng/giảm (+/-)	↑ 6.8	↑ 3.2	↑ 0.9
Tăng/giảm (%)	↑ 0.57%	↑ 1.44%	↑ 1.16%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	746	175	94
Tổng GTGD (tỷ)	16,318	2,776	1,037
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	-2,239	24	-45
Cổ phiếu tăng giá	320	138	235
Cổ phiếu giảm giá	134	65	117
Cổ phiếu đứng giá	40	61	80
PE*	19.1	16.2	28.3
PB*	2.5	1.5	2.3
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	4,415	268	1,084

*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

Mỗi ngày 1 cổ phiếu

Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt - Mã: PDR

Giá cổ phiếu tại ngày 15/01/2021	55,300
PE hiện tại	17.5
Vốn hóa (tỷ)	22,186

Tỷ VND	2017A	2018A	2019A	2020F
Doanh thu	1,327	2,148	3,400	3,910
yoy	-11.4%	61.9%	58.3%	15.0%
LNST	440	643	874	1,200
yoy	81%	46.2%	35.9%	37.3%
Tỷ suất LNST	33.2%	30.0%	25.7%	30.7%
EPS	1,882	2,367	2,614	1,617
P/E	29.7	23.7	21.4	34.2

Nguồn: FiinPro

Cập nhật thông tin: TRUNG LẬP

- Ước tính doanh thu và lợi nhuận 2020 Năm 2020, PDR ước tính doanh thu tăng 15% đạt 3,910 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế trên 1,500 tỷ đồng, tăng 36% so với năm trước. PDR cũng vừa điều chỉnh kế hoạch kinh doanh 2019 – 2023 với mức lợi nhuận cả giai đoạn đạt 14,270 tỷ đồng, tăng 20% so với chỉ tiêu ban đầu.
- Về 2 dự án EverRich 2 và 3 Hiện 2 dự án EverRich 2 và 3 vẫn còn ghi nhận tồn kho trên báo cáo tài chính. Tổng giám đốc Phát Đạt khẳng định dự án đã được chuyển nhượng, đối tác đã chuyển tiền nhưng vướng pháp lý nên chưa đưa ra khỏi báo cáo tài chính, hi vọng trong 2021 sẽ xử lý dứt điểm.
- Về quỹ đất của PDR Đến cuối năm 2020, quỹ đất của PDR đạt hơn 442 ha, chủ yếu ở miền Trung (Bình Định 159 ha, Quảng Ngãi 52 ha) và Phú Quốc (hơn 178 ha), ngoài ra còn tại Bà Rịa – Vũng Tàu (15,4 ha), TP HCM (28,5 ha). Tại miền Trung, dự án lớn nhất là Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội (116 ha), gồm 3 phân khu 2, 4 và 9. Công ty đã bán hết phân khu 2 và một phần phân khu 9. Tại Bình Dương, PDR đang triển khai 2 dự án khu dân cư trung cấp tại TP Thuận An. Trong đó, dự án Astral City đã được mở bán trong quý IV/2020.

Các dự án lớn của PDR

Dự án	Vị trí	Diện tích (ha)	Tiến độ
Nhơn Hội	Bình Định	116.2	Hoàn tất thủ tục pháp lý
Bờ Bắc	Quảng Ngãi	44.2	Đã được phê duyệt
Bắc Hà Thanh	Bình Định	43.2	Có quy hoạch 1/500
Hàm Ninh	Phú Quốc	137.7	Chờ quy hoạch 1/500
Phú Quốc Resort	Phú Quốc	40.6	Có quy hoạch 1/500
Quận 9	Tp.HCM	23.9	Dự án BT đang triển khai
Tropicana	Vũng Tàu	9.9	Chờ quy hoạch 1/500
Bàu Cả	Quảng Ngãi	7.7	Hoàn tất thủ tục pháp lý

Nguồn: PDR

Khuyến cáo: Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này