

## Vn-Index - 6 tháng



### ÁP LỰC BÁN TẠI VÙNG GIÁ CAO VẪN CÒN LỚN, THỊ TRƯỜNG ĐI NGANG TÍCH LŨY

- Vn-Index mở cửa tăng điểm khá tốt do thông tin tích cực từ lạm phát và TTCK Mỹ, nhưng đã giảm dần trong phiên sáng, và đi ngang với mức tăng nhẹ trong phiên chiều
- Số lượng mã tăng vẫn lớn hơn số mã giảm khá nhiều, cho thấy phiên hôm nay vẫn là 1 ngày tích cực với đa phần nhà đầu tư
- Nhóm tăng tốt là dầu khí, tiện ích, hóa chất, và logistics; trong khi đó có vẻ không có nhóm ngành nào giảm quá mạnh
- Như đã nhận định hôm qua, thị trường vẫn cần đi ngang trong vài phiên để hấp thụ lượng hàng cần bán, mới đủ động lực tiếp tục tăng điểm vượt vùng 1,100 điểm. Chúng tôi vẫn cho rằng, Vn-Index sẽ tiếp tục trong xu hướng tăng từ nay đến tết nguyên đán. Vùng đỉnh có thể quanh 1,150 điểm
- Thanh khoản giảm: 13.4% thấp hơn trung bình 20 phiên, và 7.4% thấp hơn ngày dịch liền trước

### Điểm tin hàng ngày

- CPI Mỹ tăng 7.1%, hạ nhiệt đáng kể so với tháng trước  
CPI tăng 0.1% so với tháng trước và tăng 7.1% so với cùng kỳ, thấp hơn so với mức dự báo 7.3%, và 7.7% tháng trước.
- ADB nâng dự báo tăng trưởng kinh tế Việt Nam 2022, hạ dự báo 2023  
ADB nâng dự báo tăng trưởng kinh tế của Việt Nam 2022 từ 6.5% lên 7.5%, và giảm dự báo lạm phát từ 3.8% xuống còn 3.5%. Trong năm 2023, ADB giảm dự báo tăng trưởng từ 6.7% xuống 6.3%

### Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,050.4	213.2	72.0
Tăng/giảm (+/-)	↑ 3.0	↓ -0.4	↑ 0.1
Tăng/giảm (%)	↑ 0.28%	↓ -0.18%	↑ 0.19%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	668	85	33
Tổng GTGD (tỷ)	11,212	1,085	443
GTGD ntt nước ngoài (tỷ)	27	-5	1
Cổ phiếu tăng giá	252	116	185
Cổ phiếu giảm giá	161	61	70
Cổ phiếu đứng giá	78	44	74
PE*	10.9	12.5	10.8
PB*	1.7	1.2	1.8
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	4,209	257	986

\*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

### Mỗi ngày 1 cổ phiếu

#### Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh - Mã: DXG

Giá cổ phiếu hiện tại	14,150
PE hiện tại	10.3
Vốn hóa (tỷ)	8,693

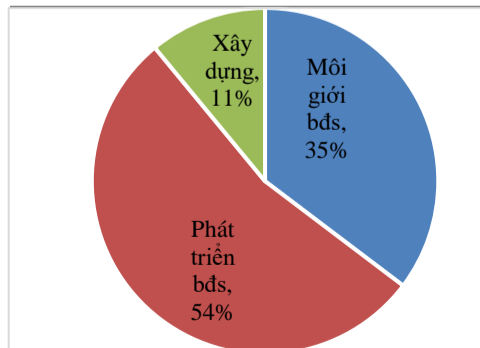
Tỷ VND	2019A	2020A	2021A	2022F	
Doanh thu	5,814	2,891	10,089	6,000	
	yoy	25.2%	-50.3%	249.0%	-40.5%
LNST	1,217	-496	1,157	800	
	yoy	3.3%	-140.8%	-333.3%	-30.9%
Tỷ suất LNST	20.9%	-17.2%	11.5%	13.3%	
EPS	2,269	-953	1,936	1,317	
P/E	12.0	-28.5	14.1	10.7	

Nguồn: FiinPro

### Cập nhật lợi nhuận quý 3: KHẢ QUAN

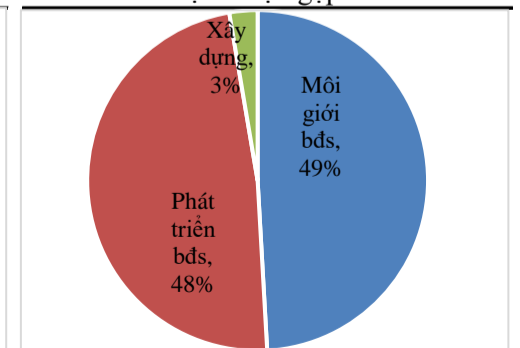
- Hoạt động môi giới bất động sản: doanh thu và lợi nhuận gộp tăng lần lượt 73% và 66% do mức nền cùng kỳ thấp - Quý 3/2021, Việt Nam thực hiện giãn cách xã hội rất nghiêm ngặt, đặc biệt tại khu vực Tp.HCM (địa bàn hoạt động trọng điểm của DXG), nên lợi nhuận cùng kỳ rất thấp
- Mảng phát triển bất động sản: doanh thu và lợi nhuận gộp đều giảm 35%, do thị trường bất động sản đang chững lại trong vài tháng qua, đặc biệt sau khi NHNN siết tín dụng bất động sản
- Mảng xây dựng: Doanh thu tăng 6.8 lần và LN gộp tăng 88%, lý do chủ yếu cũng là vì Covid-19 được kiểm soát tốt so với cùng kỳ
- Hoạt động tài chính thuần chuyển từ lỗ 98 tỷ sang lãi 83 tỷ do ghi nhận 190 tỷ lãi đột biến từ thanh lý 1 vài quỹ đất nhỏ. Đến quý 3/2022, tổng nợ vay là 6K tỷ, đi ngang so với quý trước nhưng tăng 34% đầu năm do 1.5K tỷ trái phiếu phát hành trong 6 tháng đầu năm 2022 để tài trợ vốn lưu động.
- Chi phí bán hàng và quản lý tăng nhẹ 6.2% (27 tỷ): chi phí lương tăng 58% (85 tỷ), trong khi đó chi phí môi giới và quảng cáo giảm 56% (98 tỷ)
- Cuối cùng, LNST tăng 200%

Cơ cấu doanh thu 9M2022



Nguồn: DXG

Cơ cấu lợi nhuận gộp 9M2022



Nguồn: DXG

**Khuyến cáo:** Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này