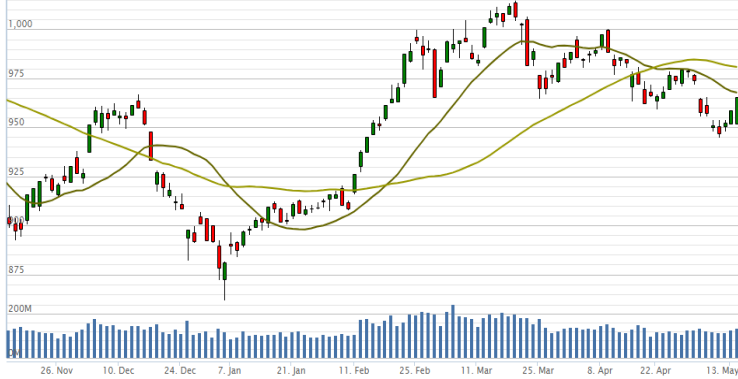


14 Tháng Năm 2019

Vn-Index - 6 tháng



THỊ TRƯỜNG HỒI PHỤC TỐT BẤT CHẤP CHỨNG KHOẢN THẾ GIỚI GIẢM

- Thị trường mở cửa giảm mạnh, nhưng đã hồi phục khá tốt sau đó để đóng cửa cao nhất ngày
- Dòng tiền tập trung vào 1 số mã lớn như VNM GAS PVD SAB BVH HVN, các cổ phiếu khác chỉ tăng nhẹ hoặc giảm điểm
- POW đóng cửa tăng trần do thông tin được thêm vào danh mục MSCI Frontier Markets Index
- Điểm nhấn: ROS đảo ngược tăng 13% trong phiên ATC từ mức 30,100 lên 34,000; thanh khoản trong 15 phút phiên ATC của ROS là 5.6 triệu cổ phiếu, bằng 50% giá trị giao dịch cả ngày của ROS
- Thanh khoản tăng: 5% cao hơn trung bình 20 phiên, và 13% cao hơn ngày giao dịch liền trước.
- Khối ngoại tiếp tục bán ròng phiên thứ 6 liên tiếp, tập trung bán VHM (84 tỷ SSI (42 tỷ))

Bản tin hàng ngày

- Trung Quốc tuyên bố tăng thuế với 60 tỷ USD hàng hóa Mỹ từ 1/6
- Trung Quốc hôm nay tuyên bố sẽ tăng thuế 5-25% với 60 tỷ USD hàng hóa Mỹ từ ngày 1/6, đáp trả việc Washington tăng thuế từ 10% lên 25% với 200 tỷ USD hàng hóa của Bắc Kinh.
- Dow Jones mất hơn 600 điểm, Nasdaq giảm mạnh nhất năm, giá dầu giảm, và vàng tăng mạnh nhất gần 3 tháng vì chiến tranh thương mại leo thang
- Mỹ công bố danh sách 300 tỷ USD hàng hóa TQ có thể chịu thuế 25%
- Văn phòng đại diện thương mại Mỹ (USTR) công bố danh sách hàng hóa nhập khẩu từ Trung Quốc tổng giá trị ước tính 300 tỷ USD có thể phải chịu thuế 25%. Cơ quan này dự kiến tổ chức điều trần công khai vào ngày 17/6 và có thể được triển khai sớm nhất vào ngày 24/6. Chiến tranh thương mại đang được đẩy lên cao trào.

Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	965.3	105.7	55.2
Tăng/giảm (+/-)	↑ 6.8	↓ 0.1	↓ -0.1
Tăng/giảm (%)	↑ 0.71%	↓ 0.08%	↓ -0.18%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	135	34	11
Tổng GTGD (tỷ)	2,911	482	168
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	-213	-28	6
Cổ phiếu tăng giá	144	65	96
Cổ phiếu giảm giá	146	80	90
Cổ phiếu đứng giá	65	62	43
PE*	16.5	9.7	16.3
PB*	2.4	1.1	1.9
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	3,204	201	918

*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

Mỗi ngày 1 cổ phiếu

Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va - Mã: NVL

Giá cổ phiếu tại ngày 14/5/2019	58,200
PE hiện tại	15.5
Vốn hóa (tỷ)	54,152

Tỷ VND	2016A	2017A	2018A	2019E
Doanh thu	7,359	11,632	15,290	18,266
yoy	10.3%	58.1%	31.4%	19.5%
LNST	1,665	2,033	3,227	3,200
yoy	301%	22.1%	58.7%	-0.8%
Tỷ suất LNST	22.6%	17.5%	21.1%	17.5%
EPS	2,794	3,132	3,444	3,439
P/E	20.83	18.58	16.90	16.92

Nguồn: FiinPro

Triển vọng: TRUNG LẬP

- Số lượng căn bàn giao dự kiến tăng tốt
- NVL đang có 12 dự án đã hoàn thành hoặc sắp sửa hoàn thành để chuẩn bị bàn giao trong năm 2019 như: The Sun Avenue, Sunrise, Riverside, Lakeview City, Richstar, Saigon Royal, Orchard Park View, The Botania, and Golden Mansion. Riêng trong quý 1, NVL đã bàn giao được 1,832 căn; tăng 307% yoy. Dự kiến trong năm 2019, NVL sẽ bàn giao tổng 5,900 căn; tăng 28.6% yoy.
- Dự kiến mở bán 7-8 dự án trong năm 2019
- Tổng cộng 6,500 căn (tăng 282% yoy), gồm 4,500 căn bds nhà ở và 2,000 căn bds nghỉ dưỡng tại 7-8 dự án là: dự án F, dự án P, dự án T, 2-3 dự án bds nghỉ dưỡng tại Cam Ranh và Mũi Né - Phan Thiết.
- Tuy nhiên, không còn lợi nhuận bất thường trong năm 2019
- Năm 2018, NVL ghi nhận 1,322 tỷ lợi nhuận bất thường đến từ việc đánh giá lại khoản đầu tư vào công ty liên doanh liên kết liên quan đến các dự án Victoria Village và The Grand Manhattan. Trong năm 2019, dự kiến NVL sẽ không còn khoản lợi nhuận bất thường như vậy.

Danh mục các dự án chính tại NVL

Dự án	Vị trí	Số căn	Tiến độ
Golden Maison	Phú Nhuận	727	Đã hoàn thành
Thu Sun Avenue	Quận 7	2,990	Đã hoàn thành
Sunrise Riverside	Nhà Bè	3,118	Đã hoàn thành
Richstar	Tân Phú	2,024	Đã hoàn thành
Orchard Parkview	Phú Nhuận	520	Đã hoàn thành
Saigon Royal	Quận 4	767	Đã hoàn thành
The Botanica	Tân Bình	710	Đang phát triển
Sunrise Cityview	Tân Bình	1,378	Đang phát triển
Newton Residence	Phú Nhuận	224	Đang phát triển
Botanica Premier	Tân Bình	1,109	Đang phát triển
Victoria Village	Quận 2	1,196	Đang phát triển
Grand Manhattan	Quận 1	1,475	Đang phát triển
Dự án F	Quận 2		Dự kiến triển khai

Nguồn: NVL

Khuyến cáo: Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, s o suất, không chính xác trong tài liệu này