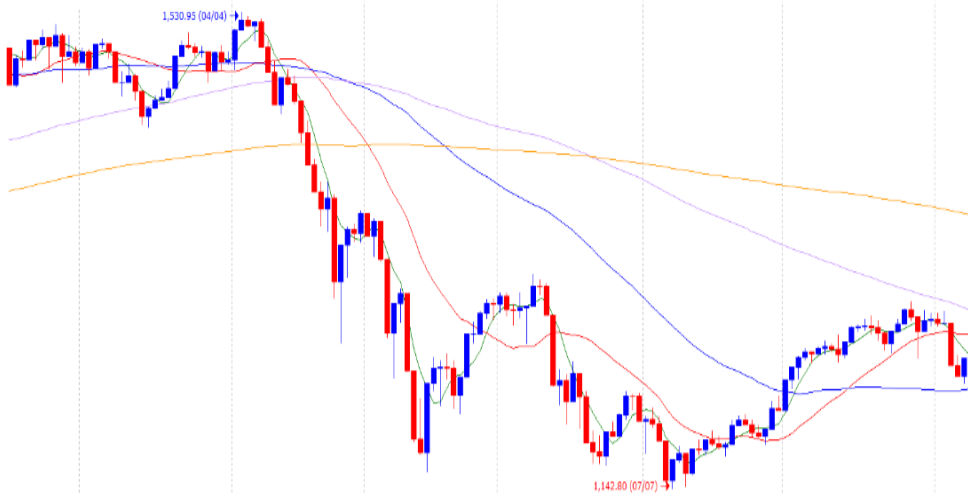


## Vn-Index - 6 tháng



## DÒNG TIỀN TÌM ĐẾN NHÓM BÁN LẺ VÀ DẦU KHÍ

- Vn-Index tăng khoảng 6 điểm trong phiên sáng, và giảm dần trong phiên chiều với mức đóng cửa gần thấp nhất ngày
- Thị trường khá cân bằng, số lượng mã tăng điểm lớn hơn số mã giảm điểm đôi chút
- Dòng tiền tập trung vào nhóm bán lẻ và dầu khí
- Trong khi đó, nhóm giảm mạnh là chứng khoán và thiết bị điện
- Vn-Index đóng cửa thấp nhất ngày là tín hiệu không tốt. Tuy nhiên áp lực bán cũng không lớn. Rất khó nhận định tình trạng thị trường hiện tại. Có lẽ xu hướng tiếp theo phụ thuộc vào các tin tức sẽ được công bố trong thời gian tới như diễn biến TTCK Mỹ, hoặc lạm phát Mỹ
- Thanh khoản giảm: 27.8% thấp hơn trung bình 20 phiên, và 20.2% thấp hơn ngày giao dịch liền trước
- Khối ngoại mua ròng, họ mua nhiều PVD HPG DGC, và bán ra nhiều GEX

## Điểm tin hàng ngày

- Bà Janet Yellen: 'Lạm phát cao sẽ bóp nghẹt thị trường lao động'  
"Fed sẽ cần một bộ kỹ năng siêu việt, và bên cạnh đó là một chút may mắn, để có thể đạt được mục tiêu hạ cánh mềm", bà Yellen chia sẻ. Người đứng đầu Bộ Tài chính thừa nhận kinh tế Mỹ đang tăng trưởng chậm lại, và đó là hệ quả tất yếu của quá trình tăng lãi suất.

- Giá xăng dầu đồng loạt giảm hơn 1,000 đồng/lít  
Từ 15h ngày 12/9, giá xăng E5 RON 92 giảm 1,120 đồng/lít, xăng RON 95 giảm 1,020 đồng/lít và dầu diesel giảm 1,000 đồng/lít.

## Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,249.6	283.1	90.2
Tăng/giảm (+/-)	↑ 0.8	↓ -1.6	↓ -0.5
Tăng/giảm (%)	↑ 0.07%	↓ -0.54%	↓ -0.51%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	391	50	24
Tổng GTGD (tỷ)	10,051	890	486
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	177	11	-24
Cổ phiếu tăng giá	238	101	169
Cổ phiếu giảm giá	215	89	105
Cổ phiếu đứng giá	73	50	87
PE*	13.3	15.1	14.6
PB*	2.1	1.6	2.2
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	4,996	335	1,231

\*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

## Mỗi ngày 1 cổ phiếu

### Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật T.P Hồ Chí Minh - Mã: CII

Giá cổ phiếu hiện tại	22,050
PE hiện tại	15.8
Vốn hóa (tỷ)	5,715

Tỷ VND	2019A	2020A	2021A	2022F	
Doanh thu	1,813	5,374	2,860	8,337	
	yoy	-32.5%	196.4%	-46.8%	191.5%
LNST	196	254	-332	1,038	
	yoy	106.1%	29.7%	-230.8%	-412.7%
Tỷ suất LNST	10.8%	4.7%	-11.6%	12.5%	
EPS	664	861	-1,173	4,114	
P/E	34.1	26.3	-19.3	5.4	

Nguồn: FiinPro

## Cập nhật kết quả kinh doanh quý 2: KHẢ QUAN

- Mạng thu phí: doanh thu và LN gộp tăng nhẹ lần lượt 2% và 1% do không có dự án mới so với cùng kỳ (dự án BOT Xa lộ Hà Nội đi vào hoạt động từ Q2/2021) và lưu lượng đi lại thấp hơn so với kỳ vọng.

- Mạng bất động sản: doanh thu giảm 25% do CII không còn hợp nhất NBB sau khi giảm tỷ lệ sở hữu từ 93.7% xuống 47.5%. Tuy nhiên, LN gộp lại tăng 79% yoy nhờ bàn giao sản phẩm tại dự án The River Thủ Thiêm (lô đất 3-15 tại Thủ Thiêm). CII đã chuyển nhượng dự án vào năm 2020, nhưng vẫn giữ lại một phần lợi ích. Các dự án tại Thủ Thiêm có giá bán rất cao, nên lợi nhuận thu về là lớn.

- Mạng xây dựng: doanh thu tăng 109%, nhưng lợi nhuận gộp vẫn lỗ nhẹ 3 tỷ (so với mức lỗ 2 tỷ cùng kỳ). CII chủ yếu xây dựng các công trình BOT cho việc thu phí, nên gần như nhận dự án để mang lại doanh thu thu phí, còn lợi nhuận gần như không có

- Mạng khác (chủ yếu là nước): doanh thu tăng 12%, nhưng LN gộp lại giảm 8% do đang ghi nhận chi phí khấu hao lớn

- Cuối cùng, LNST tăng 170%, chủ yếu nhờ bàn giao căn hộ tại dự án The River Thủ Thiêm

### Các dự án bất động sản tại Thủ Thiêm của CII

Dự án	Diện tích	Tỷ lệ sở hữu	Thời gian bàn giao
Lake View 1	14,060	100%	2018
Lake View 2	6,515	100%	2018-2019
Lake View 3	9,747	100%	2021
Lake View 4	9,747	100%	2025-2026
Lake View 5	9,747	100%	2026-2027
Riverpark	15,378	20%	2027
Riverpark	19,882	20%	2027

Nguồn: CII

**Khuyến cáo:** Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này