

## Vn-Index - 6 tháng



## GIAO DỊCH VẪN RẤT CÀM CHỪNG

- Vn-Index giảm nhẹ trong hầu hết ngày giao dịch
- Tuy vậy, số lượng mã tăng điểm vẫn lớn hơn số mã giảm điểm
- CTG SAB VHM VIC đóng góp lớn nhất vào chiều giảm
- Nhóm tăng mạnh nhất là thép, xi măng, xây dựng, dầu khí, và sẫm lốp
- Ngược lại, nhóm giảm mạnh là thủy sản
- Thị trường về cơ bản đi ngang với thanh khoản khá thấp. Đây cũng là biến động thông thường trước các ngưỡng kháng cự mạnh. Thậm chí, nếu Vn-Index có giảm về khoảng 1,035 điểm trong tuần này cũng hoàn toàn là biến động bình thường. Khả năng vượt vùng kháng cự lên mức ~1,150 điểm trong quý 1 vẫn được đánh giá cao.
- Thanh khoản tăng: 25.7% thấp hơn trung bình 20 phiên, nhưng 10% cao hơn ngày dịch liền trước
- Khối ngoại mua ròng, họ mua nhiều HPG FUEVFNND VNM, và bán ra nhiều

## Điểm tin hàng ngày

- Goldman Sachs: Du khách Trung Quốc trở lại, Việt Nam thuộc nhóm hưởng lợi nhiều nhất
- “Chúng tôi cho rằng Hồng Kông, Thái Lan, Việt Nam và Singapore sẽ hưởng lợi nhiều nhất nếu hoạt động du lịch nước ngoài của người Trung Quốc quay trở lại mức của năm 2019”, một báo cáo của ngân hàng Goldman Sachs nhận định...
- Những tín hiệu khó khăn đầu tiên, 19 doanh nghiệp ước tính lợi nhuận giảm 24% trong quý 4/2022
- Tính toán sơ bộ của FiinTrade cho thấy lợi nhuận sau thuế của 19 doanh nghiệp gồm ngân hàng và doanh nghiệp niêm yết giảm sâu 24,4% so với cùng kỳ trong Q4/2022...

## Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,053.4	210.6	72.4
Tăng/giảm (+/-)	↓ -0.9 ↑	1.0 ↓	-0.3 ↓
Tăng/giảm (%)	↓ -0.08% ↑	0.46% ↓	-0.41% ↓
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	424	45	27
Tổng GTGD (tỷ)	7,166	468	312
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	436	28	4
Cổ phiếu tăng giá	210	90	121
Cổ phiếu giảm giá	174	46	118
Cổ phiếu đứng giá	63	70	68
PE*	11.0	12.5	11.0
PB*	1.7	1.2	1.7
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	4,237	256	974

\*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

## Mỗi ngày 1 cổ phiếu

### Công ty Cổ phần Cơ điện lạnh - Mã: REE

Giá cổ phiếu hiện tại	72,000
PE hiện tại	9.4
Vốn hóa (tỷ)	26,087

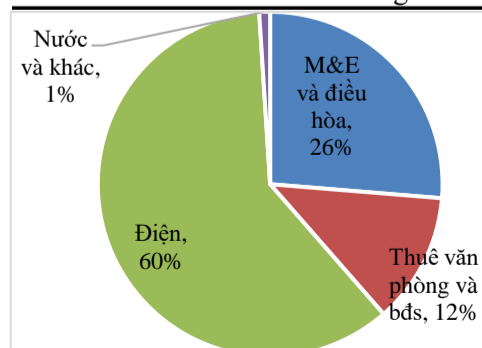
Tỷ VND	2019A	2020A	2021A	2022F	
Doanh thu	4,890	5,640	5,810	8,500	
	yoy	-4.1%	15.3%	3.0%	46.3%
LNST	1,639	1,628	1,855	2,500	
	yoy	-8.1%	-0.7%	13.9%	34.8%
Tỷ suất LNST	33.5%	28.9%	31.9%	29.4%	
EPS	5,281	5,251	5,983	7,034	
P/E	12.2	13.2	12.3	10.2	

Nguồn: FiinPro

## Cập nhật kết quả kinh doanh 9 tháng: KHẢ QUAN

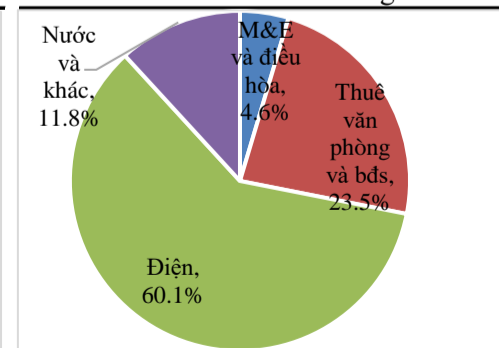
- Mạng điện: doanh thu và LNST tăng 105% và 153% nhờ: 1) Hiện tượng El Nino giúp lượng mưa lớn, qua đó giúp sản lượng tiêu thụ điện tăng mạnh lên 1.9 tỷ kWh (50% yoy), và 2) Giá than và giá khí năm 2022 tăng rất mạnh, khiến cho chi phí sản xuất điện than và điện khí tăng, qua đó giúp giá thị trường phát điện cạnh tranh (CGM) tăng cao
- Mạng cho thuê văn phòng & BĐS: doanh thu và LNST tăng 13% và 38%. Tỷ lệ lấp đầy chung của các tòa nhà văn phòng của REE là 98%, gần như tối đa diện tích. Tòa nhà văn phòng Etown 6 mới đang được xây dựng: Etown 6 sẽ có diện tích cho thuê là 40,000m2 (Tổng diện tích cho thuê hiện có của REE là 150,000m2), dự kiến đi vào hoạt động từ quý 4/2023.
- Mạng cơ điện M&E: doanh thu và LNST tăng 26% và 28%, chủ yếu nhờ mức cơ sở thấp của năm 2021 do ảnh hưởng bởi dịch Covid-19. Tiến độ xây dựng và ghi nhận các dự án cơ điện vẫn còn khá chậm do chịu tác động tiêu cực từ thị trường bất động sản.
- Mạng nước: LNST tăng 18%, và đã đóng góp tới 12.6% vào tổng LNST

Cơ cấu doanh thu 9 tháng



Nguồn: REE

Cơ cấu LNST 9 tháng



Nguồn: REE

**Khuyến cáo:** Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này