BẢN TIN HÀNG NGÀY

8 Tháng Sáu 2020

Vn-Index - 6 tháng

Giao dịch trong ngày	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	899.9	120.1	57.3
Tăng/giảm (+/-)	13.7	2.0	0.9
Tăng/giảm (%)	1.55%	1.71%	1.54%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	510	103	45
Tổng GTGD (tỷ)	7,224	1,007	523
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	364	-20	35
Cổ phiếu tăng giá	313	138	152
Cổ phiếu giảm giá	77	64	73
Cổ phiếu đứng giá	47	45	54
PE*	14.4	9.7	16.6
PB*	2.0	1.0	1.8
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	3,093	215	864

*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

DÒNG TIỀN "CUỒN CUỘN" ĐỔ VÀO THỊ TRƯỜNG, THANH KHOẢN TRONG NHÓM NHỮNG PHIÊN CAO NHẤT LỊCH SỬ

- Vn-Index mở cửa tăng tốt do thông tin tích cực từ TTCK Mỹ, và tiếp tục tăng cao hơn vượt ngưỡng 900 điểm đầu phiên chiều. Dù áp lực bán tăng từ giữa phiên chiều do ngưỡng kháng cự mạnh 900 điểm, thị trường vẫn đóng cửa tăng điểm khá tốt
- Dòng tiền "Cuồn cuộn" đổ vào thị trường, hầu hết các ngành và cổ phiếu đề tăng tốt. Có tới 52 mã tăng trần
- Do Vn-Index đóng cửa ngay dưới ngưỡng 900 điểm với thanh khoản tăng vọt, rủi ro trong những phiên tới sẽ tăng cao để kiểm định ngưỡng kháng cự 900 điểm
- Thanh khoản nằm trong nhóm những ngày cao nhất trong lịch sử: 50% cao hơn trung bình 20 phiên, và 39.5% cao hơn ngày giao dịch liền trước
- Khối ngoại mua ròng mạnh hôm nay, tập trung mua FUEVFVND (198 tỷ) VNM (65 tỷ) HPG (64 tỷ) VCB (30 tỷ) BID (28 tỷ)

Bản tin hàng ngày

- Quốc hội nhất trí phê chuẩn EVFTA và EVIPA

Quốc hội đã nhất trí phê chuẩn EVFTA và EVIPA với tỷ lệ tán thành là 100%. EVFTA được coi là một Hiệp định toàn diện, chất lượng cao và đảm bảo cân bằng về lợi ích giữa Việt Nam và EU. Đây sẽ là thông tin rất tích cực với các cổ phiếu xuất khẩu như dệt may, da giày, thủy sản...

- VNM ký thành công hợp đồng xuất khẩu 1,2 triệu USD sau khi giới thiệu sản phẩm sữa hạt cao cấp vào thị trường Hàn Quốc

Đầu tháng 06/2020, Vinamilk đã tiến tới ký kết thành công hợp đồng xuất khẩu lô hàng trị giá 1,2 triệu USD vào thị trường Hàn Quốc. Việc Vinamilk "tiến công" để mở rộng thị trường Hàn Quốc với dòng sản phẩm Sữa hạt mới, định vị cao cấp đã góp phần khẳng định sức cạnh tranh về cả chất lượng và thương hiệu của Vinamilk ở thị trường quốc tế. Đây cũng là lý do giá cổ phiếu VNM tăng mạnh ngày hôm nay

Mỗi ngày 1 cổ phiếu

Công ty cổ phần Đầu tư Nam Long - Mã: NLG

Giá cổ phiếu tại ngày 08/06/2020	24,250
PE hiện tại	6.6
Vốn hóa (tỷ)	6,074

Tỷ VND		2017A	2018A	2019A	2020F
Doanh thu		3,161	3,480	2,546	2,756
	yoy	24.8%	10.1%	-26.8%	8.2%
LNST		535	763	961	1,113
	yoy	55%	42.7%	25.8%	15.9%
Tỷ suất LNST		16.9%	21.9%	37.7%	40.4%
EPS		3,165	3,023	3,512	4,443
P/E		7.7	8.0	6.9	5.5

Nguồn: FiinPro

Cập nhật kết quả kinh doanh quý 1/2020:

Lợi nhuận giảm 24.5% do không còn lợi nhuận bất thường và chi phí thuế tăng:
- Doanh thu tăng 25.3%: 1) Doanh thu từ bàn giao bđs giảm còn 143 tỷ (-9,7% yoy) do số căn bàn giao thấp hơn, NLG bàn giao 36 căn tại dự án Flora Novia, cùng với 18 căn tại các dự án khác như Valora Island, Kikyo, EhomeS và Nguyên Sơn; 2) Doanh thu dịch vụ tăng mạnh 600% yoy, đạt 178 tỷ nhờ thiết kế, hỗ trợ bán hàng và dịch vụ xây dựng cho dự án Waterpoint; và 3) Doanh thu xây dựng và chuyển nhượng dự án cũng tăng 800% (đạt 90 tỷ) do NLG hoàn tất việc chuyển nhượng dự án Mizuki Park và dự án Waterpoint vẫn đúng tiến độ
- Tỷ suất LN gộp tăng từ 28.8% lên 37.7% do các dự án bàn giao hầu hết đều là biệt thự thấp tầng, có tỷ suất lợi nhuận gộp cao hơn chung cư. Do đó, LN gộp tăng 64,1%
- Lãi từ công ty liên kết tăng 338% yoy nhờ việc giao 226 căn trong dự án Mizuki Park
- Doanh thu tài chính thuần tăng từ 2 tỷ lên 12.2 tỷ do chi phí lãi vay giảm mạnh
- Chi phí bán hàng và quản lý giảm 13.1% do hầu hết các sự kiện mở bán dự án mới đã tạm hoãn vì Covid-19
- Lợi nhuận khác giảm mạnh từ 137 tỷ còn 10 tỷ do trong quý 1/2019, NLG ghi nhận lợi thế thương mại dự án Paragon Đại Phước (45 ha tại Đồng Nai)
- Chi phí thuế cũng tăng từ 4.3 tỷ lên 23.1 tỷ do chi phí thuế TNDN hoãn lại

Các dự án đang triển khai của NLG

Dự án	Vị trí	Số căn	Thời gian xây dựng
Mizuki Park	HCM	4,850	2017-2023
Nguyên Sơn	HCM	1,770	2017-2020
Akari City	HCM	4,600	2019-2024
Waterpoint - gđ1	Long An	3,000	2019-2024
Waterpoint - gđ2	Long An	13,000	2022-2024
Paragon Đại Phước	Đồng Nai	590	2021-2024
VSIP Hải Phòng	Hải Phòng	2,900	2022-2024
Waterfront	Đồng Nai	6,350	2022-2024

Nguồn: NLG

Khuyến cáo: Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này