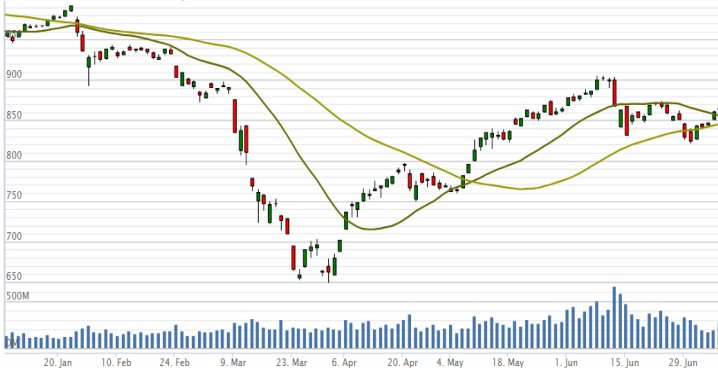


Vn-Index - 6 tháng



## ĐÀ TĂNG GIẢM TRONG PHIÊN CHIỀU, THỊ TRƯỜNG TĂNG ĐIỂM NHỜ NHÓM VỐN HÓA LỚN

- Vn-Index tăng tốt trong phiên sáng do TTCK Mỹ tăng tốt, tuy nhiên, đà tăng điểm đã giảm trong phiên chiều và Vn-Index đóng cửa chỉ còn tăng nhẹ
- Vn-Index có 1 số dấu hiệu của việc phân phối do giảm điểm cuối phiên với thanh khoản tăng, áp lực bán là lớn
- Tuy nhiên, Vn-Index đang kiểm định lại đường MA20, cũng là tín hiệu bình thường trong phân tích kỹ thuật
- Số lượng mã tăng điểm ít hơn đôi chút số mã giảm điểm. Nhóm ngành tăng tốt là công nghệ, và vật liệu xây dựng
- Thanh khoản tăng mạnh: 0.1% thấp hơn trung bình 20 phiên, nhưng 37.5% cao hơn ngày giao dịch liền trước.
- Khối ngoại tiếp tục mua ròng, tập trung mua PLX (84 tỷ) VRE (38 tỷ)

## Bản tin hàng ngày

- Tốc độ giải ngân vốn đầu tư công rất chậm chạp  
Tổng vốn đầu tư từ nguồn ngân sách trong năm 2020 dự kiến gần 700,000 tỷ đồng, gồm 470,600 tỷ trong dự toán năm và 225,200 tỷ đồng chuyển tiếp từ năm 2019. Tuy nhiên, sau 6 tháng, con số thực hiện mới đạt khoảng 154.400 tỷ đồng, tương đương mới thực hiện 22.1% kế hoạch năm.
- 212 mặt hàng thủy sản được hưởng thuế 0% ngay khi EVFTA có hiệu lực  
EVFTA là cơ hội tốt cho thủy sản Việt Nam tăng xuất khẩu, cạnh tranh trên thị trường EU. 212 mặt hàng thủy sản có thuế suất cơ sở 0-22%, trong đó chủ yếu ở mức từ 6-22% sẽ về 0% kể từ ngày 1/8.
- Giá thuê bất động sản công nghiệp leo thang  
Theo báo cáo bất động sản công nghiệp các tỉnh phía Nam của Jones Lang LaSalle (JLL) Việt Nam, trong quý II/2020, giá thuê đất khu công nghiệp tại TP HCM, Long An, Đồng Nai, Bình Dương và Bà Rịa – Vũng Tàu đều trên đà tăng cao. Cụ thể, giá thuê đất tại Tp.HCM, Bình Dương, Đồng Nai, Long An, và Bà Rịa - Vũng Tàu lần lượt là 182.8, 88, 98, 133, và 80 USD mỗi m2 trên chu kỳ thuê.

## Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	863.4	113.7	56.4
Tăng/giảm (+/-)	↑ 2.3	↓ 0.6	↓ -0.1
Tăng/giảm (%)	↑ 0.26%	↓ 0.57%	↓ -0.23%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	284	33	12
Tổng GTGD (tỷ)	4,557	346	174
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	56	-4	-5
Cổ phiếu tăng giá	185	76	83
Cổ phiếu giảm giá	192	67	69
Cổ phiếu đứng giá	60	71	71
PE*	14.0	9.2	16.3
PB*	1.9	1.0	1.7
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	3,008	210	844

\*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

## Mỗi ngày 1 cổ phiếu

### Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật - Mã: IJC

Giá cổ phiếu tại ngày 07/07/2020	11,450
PE hiện tại	4.7
Vốn hóa (tỷ)	1,549

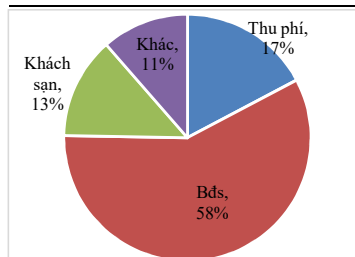
Tỷ VND	2017A	2018A	2019A	2020F	
Doanh thu	948	1,246	1,600	2,080	
	yoy	-51.9%	31.4%	28.4%	30.0%
LNST	184	233	284	250	
	yoy	44%	26.4%	22.1%	-12.1%
Tỷ suất LNST	19.4%	18.7%	17.8%	12.0%	
EPS	1,282	1,622	1,977	1,824	
P/E	8.8	7.0	5.7	6.3	

Nguồn: FiinPro

## Cập nhật đại hội cổ đông 2020

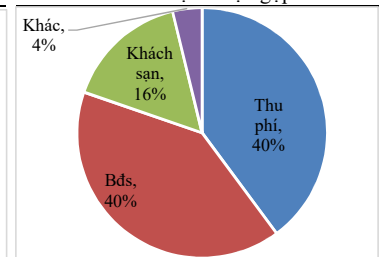
- Kế hoạch kinh doanh 2020 thận trọng: doanh thu 2,080 tỷ (+30% yoy) và LNST 250 tỷ (-12% yoy)
- + Mãng thu phí: lưu lượng xe qua 2 trạm đạt 19.737 triệu lượt (-3% yoy) do ảnh hưởng Covid 19 những tháng đầu năm. Doanh thu kế hoạch 277 tỷ (-3% yoy)
- + Mãng bất động sản đạt 1,418 tỷ doanh thu (+61% yoy) đến từ các dự án Khu biệt thự Sunflower, Khu Đô thị IJC, Khu dân cư Hòa Lợi F1, các dự án nhà ở thương mại dịch vụ công nhân. Biên LNST duy trì ở mức 9%, do phần lớn là bán lại dự án cho ông ty mẹ là Becamex IDC (BCM).
- + Mãng xây lắp tiếp tục thực hiện các dự án xây dựng tại các TP mới và nhà ở công nhân tại KCN VSIP II, dự kiến doanh thu đạt 110 tỷ (+33% yoy)
- + Các công ty con: Công ty Thương mại Becamex doanh thu đạt 120 tỷ (+12% yoy) và LNST đạt 14 tỷ (+14% yoy); Công ty Khách sạn Becamex doanh thu đạt 151 tỷ (-31% yoy) và LNST đạt 169 triệu đồng (-99,7% yoy).
- Phát hành 800 tỷ đồng cổ phiếu thông qua đấu giá  
IJC sẽ bán đấu giá công khai trên HOSE cho phần phát hành 800 tỷ cổ phiếu – tương đương vốn tăng thêm 36,8%, dự kiến trong cuối Q3/2020 đến đầu Q4/2020. Mục đích là để triển khai các dự án BĐS đang có (Sunflower, Aroma)
- Cổ tức 2020  
IJC sẽ trả cổ tức 2020 ở mức 1,000/cp; tương đương tỷ lệ cổ tức 8.85%

Cơ cấu doanh thu



Nguồn: IJC

Cơ cấu lợi nhuận gộp



Nguồn: IJC

**Khuyến cáo:** Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này