

6 Tháng Giêng 2022

Vn-Index - 6 tháng



## VIC VHM ĐÁY CHỈ SỐ, VẤN RẤT NHIỀU MÃ TĂNG TRẦN

- Vn-Index tăng khá tốt trong phiên sáng, nhưng đã giảm điểm trong phiên chiều
- Áp lực bán là khá lớn, thanh khoản trên HOSE hôm nay đạt trên 30,000 tỷ
- Số lượng mã giảm điểm lớn hơn số mã tăng điểm, trong đó nhóm giảm mạnh nhất là ngân hàng, logistics, và hàng tiêu dùng
- Tuy nhiên, vẫn có tới 34 mã tăng trần, những mã này dường như hoàn toàn không chịu tác động của xu hướng thị trường chung
- Ở khía cạnh khác, nhóm tăng tốt gồm có thủy sản, xây dựng, tiện ích, và hóa chất
- Nhà đầu tư có thể chờ đợi mua vào tại vùng 1,510 điểm. Việc Vn-Index điều chỉnh để kiểm định ngưỡng hỗ trợ tại đây cũng là hoàn toàn bình thường
- Thanh khoản tăng: 29.7% cao hơn trung bình 20 phiên, và 8.3% cao hơn ngày giao dịch liền trước
- Khối ngoại bán ròng, họ mua nhiều VHM, và bán ra nhiều MSN VNM VIC CTG NVL VRE

## Điểm tin hàng ngày

- Fed dự kiến bắt đầu nâng lãi suất vào tháng 3 năm nay
- Dựa trên triển vọng đối với nền kinh tế, thị trường lao động và lạm phát, việc nâng lãi suất có thể được thực hiện sớm hơn hoặc với tốc độ nhanh hơn dự báo trước đó
- VinFast ngừng sản xuất ô tô xăng, chuyển toàn bộ sang xe điện
- VinFast sẽ chính thức chuyển thành hãng xe điện 100% vào cuối năm 2022.
- VinFast ra mắt dải xe điện phủ đủ 5 phân khúc A-B-C-D-E là VF 5, VF 6, VF 7, VF 8 và VF9, đều là SUV.

## Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,528.6	484.9	114.4
Tăng/giảm (+/-)	↑ 6.1	↑ 4.5	↑ 0.2
Tăng/giảm (%)	↑ 0.40%	↑ 0.94%	↑ 0.13%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	1,087	138	116
Tổng GTGD (tỷ)	33,031	3,634	2,601
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	(270)	13	7
Cổ phiếu tăng giá	223	113	180
Cổ phiếu giảm giá	225	131	163
Cổ phiếu đứng giá	48	44	81
PE*	17.9	25.4	25.3
PB*	2.9	2.7	3.0
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	5,965	517	1,501

\*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

## Mỗi ngày 1 cổ phiếu

### Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền - Mã: KDH

Giá cổ phiếu hiện tại	56,800
PE hiện tại	29.0
Vốn hóa (tỷ)	35,366

Tỷ VND	2018A	2019A	2020A	2021F
Doanh thu	2,917	2,813	4,532	4,764
yoy	-4.5%	-3.5%	61.1%	5.1%
LNST	808	915	1,153	1,305
yoy	60.9%	13.3%	26.0%	13.2%
Tỷ suất LNST	27.7%	32.5%	25.4%	27.4%
EPS	1,854	1,597	1,992	2,055
P/E	30.0	34.9	28.0	27.6

Nguồn: FiinPro

## Các dự án đang triển khai: KHẢ QUAN

- + Dự án Clarita: gồm 159 nhà phố/biệt thự, tổng diện tích 5.8 ha trên đường Võ Chí Công, Q.2, Tp.HCM. Dự án đã hoàn tất thủ tục pháp lý và chuẩn bị xây dựng
- + Dự án Armenia/Classia: gồm 180 căn nhà phố/biệt thự, tổng diện tích 4.3 ha tại Tp.HCM. Dự án đã hoàn tất thủ tục pháp lý và sẽ mở bán vào tháng 12/2021
- + Dự án Corona City -11 A: tổng diện tích 17.2 ha, chia thành 2 giai đoạn: gđ 1 sẽ rộng 14.9 ha gồm cả BDS cao tầng và thấp tầng (như nhà phố và biệt thự), và gđ 2 rộng 2,3 ha là nhà phố thấp tầng. Dự án dự kiến sẽ bắt đầu vào năm 2023
- + Dự án KCN Lê Minh Xuân mở rộng: quy mô 110 ha, tổng vốn đầu tư ~1K tỷ, và chi phí xây dựng dở dang đã là 693 tỷ, tương đương 2/3 tổng mức đầu tư. Dự án đã hoàn tất 97% giải phóng mặt bằng và sẽ bắt đầu xây dựng từ năm 2022-2023.
- + Dự án Khang Điền Bình Tân: tổng diện tích 1.8 ha, tại số 158 An Dương Vương, Tp.HCM, bao gồm 2,000 căn chung cư. Hiện KDH đã hoàn tất 90% thủ tục pháp lý và dự kiến khởi công vào Quý 2/2022.
- + Khu đô thị Tân Tạo: đây là dự án được mong đợi nhất của KDH do quy mô và vốn đầu tư lớn. Dự án có tổng diện tích 320 ha và tại Quận Bình Tân, Tp.HCM, gồm căn thấp tầng và cao tầng, cũng như các cơ sở vật chất khác. Công tác giải phóng mặt bằng đã đạt 80%, dự kiến sẽ mở bán vào năm 2025.

## Các dự án đang triển khai

Dự án	Diện tích (ha)	Thời gian thực hiện
Clarita	5.8	2022-2024
An Dương Vương	1.8	2022-2024
KCN Lê Minh Xuân mở rộng	109	2022-2025
Corona City 11A	16	2023-2025
Armenia	4.3	2022-2024
KĐT Tân Tạo	330	2023-2025
Phong Phú 2	133	2023-2025

Nguồn: KDH

**Khuyến cáo:** Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này