

5 Tháng Mười 2022

Vn-Index - 6 tháng



ÁP LỰC BÁN GIẢM, THỊ TRƯỜNG BÙNG NỔ

- Vn-Index mở cửa tăng tốt nhờ TTCK Mỹ tăng tốt, và tiếp tục tăng mỗi lúc 1 cao hơn trong thời gian còn lại của ngày
- Số lượng mã tăng gấp 4.6 lần số mã giảm, trong đó có 33 mã tăng trần
- Điểm nhấn: VIC VHM tăng gần giá trần, và đóng góp lớn nhất vào chiều tăng của Index
- Hầu hết các nhóm ngành đều tăng tốt, trong đó tăng mạnh nhất là nhóm chứng khoán, dầu khí, bán lẻ, và bất động sản
- Áp lực bán đã giảm. Chúng tôi cho rằng, nhà đầu tư vẫn có thể mua vào trong ngày mai với kỳ vọng là con sóng ngắn hạn đủ T+
- Thanh khoản giảm: 31.6% thấp hơn trung bình 20 phiên, và 22.8% thấp hơn ngày giao dịch liền trước
- Khối ngoại mua ròng, họ mua nhiều VHM CTG VIC FUEVFNVD, và bán ra nhiều HPG STB

Điểm tin hàng ngày

- S&P 500 lặp lại điều chưa từng xảy ra trong hơn 20 năm
Gần như toàn bộ cổ phiếu của S&P 500 tăng điểm phiên thứ 3 trong 5 phiên giao dịch gần nhất, điều chưa từng xảy ra từ năm 2000.
- Thống đốc NHNN: Phải đặt mục tiêu kiểm soát lạm phát, an toàn hệ thống lên hàng đầu
Ngân hàng nhà nước luôn đặt mục tiêu kiểm soát lạm phát, bảo đảm an toàn hệ thống lên hàng đầu vì nếu như lạm phát không được kiểm soát sẽ ảnh hưởng đến toàn bộ người dân nhất là những người dân còn khó khăn nên phải kiên định mục tiêu.

Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,104.3	242.1	83.7
Tăng/giảm (+/-)	↑ 26.1	↑ 6.5	↑ 1.3
Tăng/giảm (%)	↑ 2.42%	↑ 2.76%	↑ 1.55%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	397	48	23
Tổng GTGD (tỷ)	7,952	701	361
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	225	-3	-27
Cổ phiếu tăng giá	392	152	201
Cổ phiếu giảm giá	82	55	83
Cổ phiếu đứng giá	55	30	59
PE*	11.5	13.1	13.4
PB*	1.8	1.4	2.0
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	4,316	285	1,130

*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

Mỗi ngày 1 cổ phiếu

Công ty cổ phần Đầu tư Thế giới Di động - Mã: MWG

Giá cổ phiếu hiện tại	28,650
PE hiện tại	17.4
Vốn hóa (tỷ)	13,786

Tỷ VND	2019A	2020A	2021A	2022F
Doanh thu	2,546	2,217	5,206	5,398
yoy	-26.8%	-12.9%	134.8%	3.7%
LNST	961	835	1,071	800
yoy	25.8%	-13.1%	28.3%	-25.3%
Tỷ suất LNST	37.7%	37.7%	20.6%	14.8%
EPS	3,512	2,780	2,686	2,089
P/E	7.8	9.8	10.1	13.7

Nguồn: FiinPro

Cập nhật thông tin: KHẢ QUAN

- Mạng bán bất động sản: doanh thu và LN gộp đều tăng 12.7 lần nhờ bàn giao tại 2 dự án là Akari City (8.8 ha tại Tp.HCM, khoảng 90 căn, ~320 tỷ) và Southgate (165 ha tại Long An, khoảng 140 căn, ~774 tỷ).
- Mạng cho thuê văn phòng: doanh thu và LN gộp giảm lần lượt 70% và 57%
- Chi phí tài chính thuần tăng nhẹ 4 tỷ
- Lợi nhuận từ công ty liên kết giảm mạnh 60 tỷ do NLG đã hợp nhất 2 dự án Izumi và Southgate vào BCTC từ năm 2021, nên không còn ghi nhận lợi nhuận từ các dự án này trong công ty liên kết
- Chi phí bán hàng và quản lý tăng mạnh 160% (tương đương ~189 tỷ) do chi phí hoa hồng bán hàng tại các dự án BĐS.
- Cuối cùng, LNST tăng 135%, chủ yếu nhờ bàn giao tại 2 dự án là Akari City và Southgate

Dự án	Các dự án lớn của NLG			
	Địa điểm	Diện tích (ha)	Số căn	Thời gian
Mizuki Park	HCM	26.4	4,850	2017-2024
Akari City	HCM	8.8	4,600	2019-2024
Southgate 1st phase	Long An	165.0	3,000	2019-2024
Waterpoint 2nd phase	Long An	190.0	13,000	2024
Paragon	Đồng Nai	45.0	590	2023-2024
VSIP Hải Phòng	Đồng Nai	21.4	2,900	2022-2024
Waterfront	Đồng Nai	170.0	6,350	2021-2024
Total		628.0	35,290	

Nguồn: NLG

Khuyến cáo: Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này