BẢN TIN HÀNG NGÀY

5 Tháng Sáu 2020

Vn-Index - 6 tháng

Giao dịch trong ngày	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	886.2	118.1	56.4
Tăng/giảm (+/-)	2.3	0.7	0.1
Tăng/giảm (%)	0.26%	0.56%	0.18%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	452	67	49
Tổng GTGD (tỷ)	5,199	721	506
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	-147	-48	7
Cổ phiếu tăng giá	231	98	139
Cổ phiếu giảm giá	132	76	74
Cổ phiếu đứng giá	63	61	83
PE*	14.4	9.7	16.6
PB*	2.0	1.0	1.8
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	3,085	214	860

*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

DÒNG TIỀN TÌM ĐẾN NHÓM ĐẦU CƠ, THỊ TRƯỜNG CHUNG ĐI NGANG TÍCH LŨY

- Vn-Index mở cửa giảm mạnh, hồi phục ngay sau đó, đi ngang trong phần còn lại của phiên sáng, và tăng nhẹ trong phiên chiều. Mốc 900 là ngưỡng kháng cự rất mạnh, do đó cần nhiều thời gian để tích lũy nếu muốn vượt qua
- Số lượng mã tăng điểm lớn hơn mã giảm điểm rất nhiều, tuy nhiên, dòng tiền tập trung nhiều vào nhóm đầu cơ, và 1 số mã vốn hóa lớn như VIC VHM CTG giảm điểm
- 1 số mã thậm chí tăng trần như HBC HSG ITA. Nhóm tăng điểm gồm có công nghệ, chứng khoán, thủy sản, và vật liệu xây dựng
- Thanh khoản giảm: 7% cao hơn trung bình 20 phiên, nhưng 3.5% thấp hơn ngày giao dịch liền trước
- Khối ngoại tiếp tục bán ròng 3 phiên liên tiếp, tập trung bán E1VFVN30 (131 tỷ) HPG (111 tỷ) TDH (30 tỷ)

Bản tin hàng ngày

- Đại diện Thương mại Mỹ: Rất tự tin vào tiến độ thỏa thuận giai đoạn 1 với Trung Quốc

Trung Quốc được cho là làm rất tốt cam kết thay đổi cơ cấu. Ngoài ra, Trung Quốc cũng đã mua lô hàng đậu tương trị giá 185 triệu USD trong 2 ngày đầu tuần này. Cùng với động thái cho phép thêm các hãng hàng không quốc tế bay vào đại lục (bao gồm máy bay từ Mỹ) ngày hôm qua. Căng thẳng thương mại Mỹ - Trung tạm thời được hạ nhiệt.

- Nhu cầu vay vốn thấp, tăng trưởng tín dụng 5 tháng đầu năm chỉ đạt 1,96%

NHNN cho biết, dưới tác động của dịch Covid-19, do cầu tín dụng tăng thấp, đến ngày 29/5/2020, tín dụng tăng 1,96% so với cuối năm 2019. Tăng trưởng tín dụng đến cuối tháng 4 đạt 1,42% nhưng sang trung tuần tháng 5/2020 lại giảm xuống còn 1,2%. Như vậy, tín dụng đã bắt đầu bật tăng trở lại trong 2 tuần cuối tháng 5 nhưng vẫn thấp hơn rất nhiều so với mức 5.74% của 5 tháng đầu năm 2019.

- ITA: Bà Đặng Thị Hoàng Yến xuất hiện tại họp ĐHĐCĐ Tân Tạo sau 8 năm vắng mặt

Đây là lý do trong 10 phiên gần đây, cổ phiếu ITA tăng trần liên tục, tổng cộng tăng 66% với thanh khoản đột biến.

Mỗi ngày 1 cổ phiếu

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh - Mã: DXG

Giá cổ phiếu tại ngày 05/06/2020	12,000
PE hiện tại	6.3
Vốn hóa (tỷ)	6,185

Tỷ VND		2017A	2018A	2019A	2020F
Doanh thu		2,879	4,645	5,814	4,900
	yoy	14.9%	61.3%	25.1%	-15.7%
LNST		751	1,178	1,217	1,034
	yoy	40%	56.9%	3.2%	-15.0%
Tỷ suất LNST		26.1%	25.4%	20.9%	21.1%
EPS		2,402	3,265	2,269	1,989
P/E		5.0	3.6	5.2	6.0

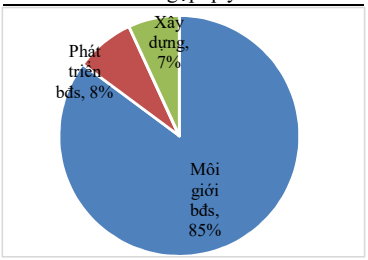
Nguồn: FiinPro

Cập nhật kết quả kinh doanh quý 1/2020:

Lợi nhuận giảm 78%: Covid-19 khiến tất cả các phân khúc đều giảm

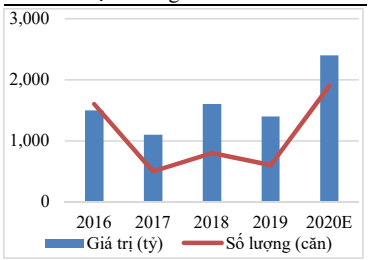
- Doanh thu giảm 60%: 1) Phát triển dự án chỉ đạt 22,7 tỷ (-97,2% yoy) do không có dự án nào được bàn giao trong quý này, doanh thu ít ỏi được ghi nhận do hồi tố một số chi phí tại các dự án đã hoàn thành (Opal Riverside và Opal Garden); 2) Mảng môi giới đạt 415 tỷ (-16% yoy), việc mua bán bất động sản đòi hỏi phải có thỏa thuận và đi gặp trực tiếp các dự án, Covid-19 và thời gian giãn cách xã hội đã khiến hoạt động này bị tạm dừng; và 3) Mảng xây dựng cũng giảm 11% yoy
- Lợi nhuận gộp giảm 48%, thấp hơn mức giảm doanh thu, chủ yếu do lợi nhuận mảng xây dựng tăng 111% và tỷ suất LN gộp mảng xây dựng tăng từ 6.5% lên 15.2% yoy
- Lỗ tài chính thuần giảm 12 tỷ do chi phí lãi vay tăng thêm 14 tỷ từ số dư tiền mặt tăng
- Phần lãi từ công ty liên kết cũng giảm mạnh 98.5% từ 34 tỷ xuống 0.5 tỷ do các công ty con đều hoạt động trong lĩnh vực bất động sản và cũng chịu ảnh hưởng từ Covid-19
- Trong khi đó, chi phí bán hàng và quản lý chỉ giảm nhẹ 7.8% (tương đương 17.3 tỷ): chi phí môi giới giảm 55.7%, nhưng chi phí lương nhân viên quản lý thậm chí còn tăng

Cơ cấu LN gộp quý 1/2020



Nguồn: DXG

Kế hoạch bàn giao bđs của DXG



Nguồn: DXG

Khuyến cáo: Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này