BẢN TIN HÀNG NGÀY

4 Tháng Mười Hai 2019

Vn-Index - 6 tháng

Giao dịch trong ngày	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	965.9	102.5	55.9
Tăng/giảm (+/-)	12.5	1.4	0.4
Tăng/giảm (%)	1.31%	1.39%	0.68%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	162	20	9
Tổng GTGD (tỷ)	3,345	201	143
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	-202	1	-3
Cổ phiếu tăng giá	209	68	93
Cổ phiếu giảm giá	112	46	77
Cổ phiếu đứng giá	64	55	36
PE*	15.6	8.9	16.8
PB*	2.3	1.0	1.8
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	3,268	183	927

*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

NHÓM NGÂN HÀNG KÉO THỊ TRƯỜNG TĂNG ĐIỂM, MSN VẪN BỊ KHỐI NGOẠI BÁN MẠNH

- Thị trường đi ngang quanh giá tham chiếu trong phiên sáng, nhưng đã tăng mạnh trong phiều chiều
- Nhóm ngân hàng tăng mạnh (đặc biệt HDB tăng trần) là động lực giúp thị trường tăng điểm
- Hầu hết các ngành đều tăng tốt như bán lẻ, chứng khoán, công nghệ, tiện ích
- Điểm nhấn: khối ngoại tiếp tục bán mạnh MSN do thương vụ M&A với VinCommerce
- Thanh khoản giảm: 3% thấp hơn trung bình 20 phiên, và 9% thấp hơn ngày giao dịch liền trước
- Khối ngoại bán ròng do 245 tỷ bán ròng MSN, nếu không kể MSN, khối ngoại mua ròng trong phiên hôm nay

Bản tin hàng ngày

- Trump muốn kéo dài chiến tranh thương mại với Trung Quốc

Trump cảnh báo những nỗ lực giải quyết tranh chấp thương mại giữa Mỹ và Trung Quốc có thể bị trì hoãn tới sau bầu cử tổng thống 2020. Phát biểu của Tổng thống Trump đã khiến TTCK Mỹ giảm điểm mạnh trong phiên hôm qua.

- Fox: Mỹ vẫn giữ kế hoạch áp thuế với Trung Quốc vào giữa tháng 12

Mỹ vẫn dự kiến áp thuế 15% với 160 tỷ USD hàng hóa Trung Quốc vào ngày 15/12. Tuy nhiên, Mỹ có thể hoãn áp thuế nếu Trung Quốc thực sự muốn có thêm thời gian để đàm phán. Bộ trưởng Thương mại Mỹ bác bỏ việc đặt ra hạn chót đối với thỏa thuận thương mại với Trung Quốc.

Mỗi ngày 1 cổ phiếu

Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Điền - Mã: KDH

Giá cổ phiếu tại ngày 4/12/2019	26,750
PE hiện tại	15.7
Vốn hóa (tỷ)	14,455

Tỷ VND		2016A	2017A	2018A	2019E
Doanh thu		3,932	3,055	2,917	3,573
	yoy	274.5%	-22.3%	-4.5%	22.5%
LNST		372	502	808	851
	yoy	43%	35.1%	60.9%	5.4%
Tỷ suất LNST		9.5%	16.4%	27.7%	23.8%
EPS		1,589	1,495	1,952	1,564
P/E		16.7	17.8	13.6	17.1

Nguồn: FiinPro

Triển vọng: **TRUNG LẬP**

- Lợi nhuận 2020 dự kiến tăng trưởng mạnh 40%

+ Mặc dù bối cảnh nguồn cung dự án mới hạn chế (chủ yếu do thủ tục pháp lý tiến triển chậm), nhu cầu bất động sản tại Tp. HCM vẫn duy trì mạnh mẽ

+ Các dự án chủ yếu đóng góp vào lợi nhuận là Verosa Park, Lovera Vista, Safira hiện có tiến độ xây dựng tích cực. Cụ thể, với dự án Verosa Park (tổng 300 căn thấp tầng, quận 9, giá bán trung bình ~540.000 USD/căn), KDH đã mở bán 150 căn và đã bán được khoảng 65% đến cuối tháng 11/2019. Với dự án Lovera Vista (tổng cộng 1,300 căn cao tầng, huyện Bình Chánh, giá bán trung bình khoảng 82.000 USD/căn)

+ Tỷ suất lợi nhuận gộp cũng tăng mạnh từ ~55% lên 63% do giá bất động sản tại Tp.HCM tăng mạnh liên tục trong 3-4 năm qua và hầu hết quỹ đất của KDH đã hình thành từ lâu với giá thấp.

- Tuy nhiên, giá cổ phiếu đã tăng mạnh trong nhữn năm qua và cổ đông lớn đang bán ra cổ phiếu

Giá cổ phiếu KDH đã tăng 8.9% trong năm 2019 và tăng 118% trong 3 năm qua. Mức tăng này là cao hơn nhiều so với mức tăng của Vn-Index. Cổ đông lớn Vietnam Ventures cũng mới bán bớt 10 triệu cổ phiếu để giảm tỷ lệ sở hữu về 4.94% và không còn là cổ đông lớn của KDH.

Các dự án của KDH

Dự án	Diện tích (ha)	Số căn	Thời gian xây dựng
Jamila	1.7	870	2017-2019
Safira	2.7	1,600	2018-2021
Lovera Vista	1.8	1,300	2019-2021
Verona Park	8.1	300	2019-2020
Clarita	5.8		2021-2022
Armena	4.3		2022-2023
Corona City	16.4		2021-2024
Tan Tao	329.0		2021-2024
Phong Phu 2	132.9		2022-2024

Nguồn: KDH

Khuyến cáo: Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, s ơ suất, không chính xác trong tài liệu này