

4 Tháng Bảy 2022

Vn-Index - 6 tháng



## CHƯA THỂ VƯỢT 1,200 ĐIỂM, THANH KHOẢN LẠI XUỐNG THẤP

- Vn-Index mở cửa tăng 7 điểm, nhưng đã giảm dần mỗi lúc 1 thấp hơn và đóng cửa giảm nhẹ
- Số lượng mã giảm điểm và tăng điểm khá cân bằng. Vn-Index vẫn giảm điểm do nhiều mã giảm với tỷ lệ cao hơn so với tỷ lệ tăng của các mã tăng
- Nhóm tăng mạnh là chứng khoán, ngân hàng, dầu khí; trong khi đó, nhóm giảm mạnh là bán lẻ, thủy sản, và công nghệ
- Vn-Index được dự báo sẽ đi ngang trong biên độ 1,160 - 1,320 điểm. Nhà đầu tư có thể canh mua trong các phiên điều chỉnh giảm về gần vùng hỗ trợ mạnh quanh 1,160 - 1,170 điểm
- Thanh khoản giảm: 30.9% thấp hơn trung bình 20 phiên, và 14.5% thấp hơn ngày giao dịch liền trước
- Khối ngoại bán ròng, họ mua nhiều STB VNM, và bán ra nhiều MWG HPG

## Điểm tin hàng ngày

- Nhiều tổ chức quốc tế nâng dự báo tăng trưởng GDP Việt Nam
- Nhiều tổ chức quốc tế đã nâng dự báo tăng trưởng GDP Việt Nam năm 2022 từ 5,8 - 7%. Trong khi đó, lãnh đạo Tổng cục Thống kê khẳng định, mục tiêu tăng trưởng 6 - 6,5% là hoàn toàn có thể đạt được.
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Phân đầu đạt mục tiêu tăng trưởng cả năm khoảng 7%
- Kịch bản tăng trưởng được Bộ đưa ra cụ thể như sau:
  - + Kịch bản 1: Mục tiêu tăng trưởng kinh tế 6.5%, quý 3 cần đạt mức tăng trưởng là 7.9%, và quý 4 tăng 5.5%
  - + Kịch bản 2: Để đạt được mục tiêu tăng trưởng kinh tế 7.0%, quý 3 phải đạt mức tăng trưởng là 9%, và quý 4 tăng 6.3%.

## Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,195.5	281.2	87.9
Tăng/giảm (+/-)	↓ -3.4 ↑	2.3 ↓	-0.3 ↓
Tăng/giảm (%)	↓ -0.28% ↑	0.83% ↓	-0.32% ↓
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	403	46	24
Tổng GTGD (tỷ)	8,923	683	447
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	-123	-1	-41
Cổ phiếu tăng giá	228	103	185
Cổ phiếu giảm giá	219	80	56
Cổ phiếu đứng giá	66	47	93
PE*	12.8	13.6	17.0
PB*	2.1	1.6	2.2
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	4,794	329	1,188

\*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

## Mỗi ngày 1 cổ phiếu

### Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng - Code: DIG

Giá cổ phiếu hiện tại	36,600
PE hiện tại	17.0
Vốn hóa (tỷ)	18,246

Tỷ VND	2019A	2020A	2021A	2022F	
Doanh thu	2,116	2,487	2,569	5,000	
	yoy	-9.8%	17.5%	3.3%	94.7%
LNST	391	711	986	1,520	
	yoy	20.7%	81.8%	38.7%	54.2%
Tỷ suất LNST	18.5%	28.6%	38.4%	30.4%	
EPS	1,166	2,126	1,854	3,041	
P/E	31.3	17.2	19.7	12.0	

Nguồn: FiinPro

## Cập nhật thông tin: TRUNG LẬP

- Lợi nhuận quý 1 tăng trưởng 53% yoy
- + Doanh thu và lợi nhuận được ghi nhận chủ yếu từ các dự án đất nền Nam Vĩnh Yên và Hiệp Phước.
- + ĐHCĐ thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2022 tích cực với LNTT là 1.9K tỷ (+48% yoy)
- Cổ đông lớn liên tục bán ra cổ phiếu
- + Trong vòng 1 năm qua, HIM LAM giảm tỷ lệ sở hữu tại DIG từ 21.25% xuống dưới 5% và hiện không còn là cổ đông lớn tại DIG
- + Thiên Tân cũng liên tục bán và giảm tỷ lệ sở hữu tại DIG từ 20.45% xuống 16.89%
- Lợi nhuận và định giá chưa thực sự hấp dẫn
- + Quý 4/2021, DIG ghi nhận gần 900 tỷ lợi nhuận khác từ việc đánh giá lại 31 ha đất tại Đại Phước. Năm 2022, dự kiến DIG sẽ không có được khoản lợi nhuận bất thường như vậy
- + Định giá PE hiện ở mức 17 lần, vẫn đang cao hơn Vn-Index, và không phải thấp trong ngành bất động sản. Mặc dù, giá cp DIG đã giảm tới 66% kể từ đỉnh

## Các dự án lớn của DIG

Dự án	Tỉnh/thành	Diện tích	Tỷ lệ chưa phát triển
Long Tân	Đồng Nai	330	100%
Đại Phước	Đồng Nai	30	7%
Nam Vĩnh Yên	Hưng Yên	190	50%
Lâm Hà	Hà Nam	13.6	100%
Victory	Hậu Giang	83.5	100%
Chi Linh	Vũng Tàu	28	28%
Bắc Vũng Tàu	Vũng Tàu	90.5	100%

Nguồn: DIG

**Khuyến cáo:** Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này