

### Vn-Index - 6 tháng



### VN-INDEX TĂNG VƯỢT NGƯỠNG KHÁNG CỰ YẾU TẠI 890 ĐIỂM

- Thị trường mở cửa tăng điểm tốt và đi ngang tại mức này trong suốt phiên. Tuy nhiên, áp lực bán tại vùng giá cao là khá lớn
- Nhóm ngân hàng có % tăng giá cao nhất, là động lực chính cho thị trường tăng điểm
- Số lượng mã tăng điểm khá lớn. Các nhóm tăng điểm tốt khác là điện năng, bảo hiểm, thủy sản, xây dựng, tiện ích, và sẫm lớp
- Hầu như chỉ có nhóm dược phẩm là giảm điểm
- Thanh khoản tăng: 0.3% cao hơn trung bình 20 phiên, và 5.44% cao hơn ngày giao dịch liền trước
- Khối ngoại bán ròng 16 phiên liên tiếp, tập trung bán HPG (59 tỷ) HDB (38 tỷ) VHM (36 tỷ) VIC (35 tỷ) VRE (33 tỷ) SHB (60 tỷ)

### Bản tin hàng ngày

- Dow Jones ghi nhận đà tăng tích cực nhất trong hơn 1 thập kỷ, bứt phá hơn 1.000 điểm
- Chứng khoán Mỹ ghi nhận đà tăng đáng kể sau khi trải qua tuần tồi tệ nhất kể từ khủng hoảng tài chính. Đà tăng được thúc đẩy bởi kỳ vọng của nhà đầu tư về việc Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) sẽ hạ lãi suất.
- Lo ngại Covid-19, Australia hạ lãi suất cơ bản xuống thấp kỷ lục
- Australia hạ lãi suất 0,25% xuống thấp kỷ lục ở 0,5%. Thủ tướng Australia Scott Morrison cùng ngày công bố gói kích thích kinh tế mới nhằm bảo toàn việc làm cho người dân ở tại, trước mối đe dọa của dịch Covid-19, tuy nhiên, chi tiết của gói kích thích không được công bố cụ thể.
- Moody's đánh giá thế nào về triển vọng ngân hàng Việt 2020 và tác động của covid-19?
- Moody's dự báo lợi nhuận của các ngân hàng năm 2020 sẽ tăng chậm hơn vì áp lực cạnh tranh làm tăng chi phí huy động vốn.

### Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	890.6	112.6	55.5
Tăng/giảm (+/-)	↑ 6.2	↑ 1.9	↑ 0.3
Tăng/giảm (%)	↑ 0.70%	↑ 1.73%	↑ 0.54%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	176	78	17
Tổng GTGD (tỷ)	2,920	903	213
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	-269	-85	14
Cổ phiếu tăng giá	216	83	98
Cổ phiếu giảm giá	127	66	65
Cổ phiếu đứng giá	77	54	45
PE*	13.7	9.3	14.5
PB*	2.0	1.0	1.6
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	3,034	207	861

\*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

### Mỗi ngày 1 cổ phiếu

#### Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh - Mã: DXG

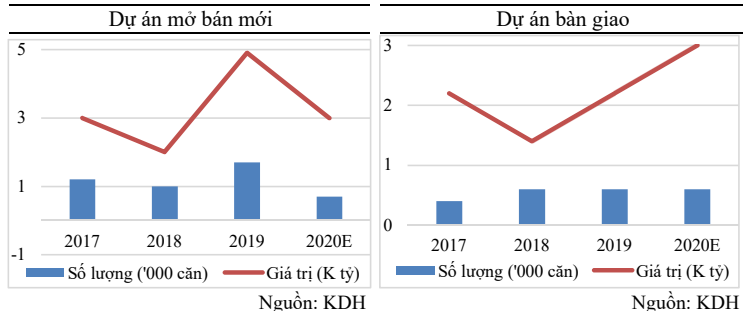
Giá cổ phiếu tại ngày 03/03/2020	12,500
PE hiện tại	5.0
Vốn hóa (tỷ)	6,159

Tỷ VND	2017A	2018A	2019A	2020F
Doanh thu	3,055	2,917	2,813	3,662
	yoy	-22.3%	-4.5%	30.2%
LNST	502	808	915	1,157
	yoy	35%	60.9%	26.4%
Tỷ suất LNST	16.4%	27.7%	32.5%	31.6%
EPS	1,760	2,020	1,690	2,125
P/E	17.3	13.3	14.6	5.9

Nguồn: FiinPro

### Cập nhật lợi nhuận quý 4/2019: KHẢ QUAN

- Lợi nhuận 2020 được dự báo vẫn tăng tốt >25%
- 2 dự án mang lại lợi nhuận chủ yếu là Verosa Park và Safira trong bối cảnh nguồn cung mới dự án bất động sản đang thiếu trầm trọng trong 2 năm qua do khó khăn về mặt pháp lý. Dự án Verosa Park có 300 căn hộ thấp tầng tại quận 9 Tp. HCM, đã mở bán 150 căn và bán được 95% vào cuối 2019. Dự án Safira có 1,600 căn condo cũng tại quận 9 Tp.HCM, đã mở bán từ quý 4/2018, dự kiến sẽ bàn giao vào 2020-2021. Đây đều là 2 dự án cao cấp nên sẽ có mức biên lợi nhuận cao hơn rất nhiều, dự kiến biên lợi nhuận góp sẽ tăng từ 53.4% lên 62.4%
- Triển vọng 2021 đến từ dự án Lovera Vista
- Dự án Lovera Vista tại quận Bình Chánh, Tp.HCM gồm có 1,300 căn condo, đã được mở bán từ quý 4/2019, dự kiến sẽ bàn giao trong năm 2021 và sẽ là nguồn thu chủ yếu của KDH trong năm 2021.
- Chất lượng tài sản của KDH tốt nhất trong số các doanh nghiệp bất động sản
- + Số dư nợ vay rất thấp là ~780 tỷ, chỉ chiếm 5.9% tổng tài sản. Đây là mức nợ vay rất thấp vì các doanh nghiệp bất động sản thường cần số vốn rất lớn để thuê đất và xây dự án
- + Số dư tiền là 1,175 tỷ; lớn hơn số dư nợ vay. KDH không gặp khó khăn về thanh khoản dòng tiền
- + Tài sản chủ yếu là hàng tồn kho cho quỹ đất và các dự án bất động sản



Nguồn: KDH

Nguồn: KDH

**Khuyến cáo:** Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này