

Vn-Index - 6 tháng



## THỊ TRƯỜNG BẮT ĐẦU ĐIỀU CHỈNH, NHÓM CHỨNG KHOÁN TĂNG MẠNH SAU THÔNG TIN TỪ HOSE

- Dù trải qua nhiều biến động, thị trường nhìn chung là tăng nhẹ trong suốt cả ngày giao dịch
- Nhóm chứng khoán tiếp tục tăng rất tốt sau khi HOSE thông báo sẽ vận hành hệ thống giao dịch mới trong tuần tới
- Nhóm dầu khí cũng tăng điểm nhờ giá dầu thế giới tăng
- 1 số cổ phiếu ngân hàng như VPB TCB VIB cũng tăng tốt
- Tuy nhiên, số lượng mã giảm điểm lại nhiều hơn số mã tăng điểm, thị trường đang đối mặt với áp lực điều chỉnh do đã tăng điểm liên tục trong nhiều ngày. Do đó, Vn-Index có thể sẽ giảm điểm với thanh khoản thấp trong đầu tuần tới, và đó là thời điểm tiếp tục mua vào cổ phiếu
- Thanh khoản giảm nhẹ: 4% thấp hơn trung bình 20 phiên, nhưng 3.2% thấp hơn ngày giao dịch liền trước, cho thấy dòng tiền đang quay trở lại thị trường
- Khối ngoại mua ròng mạnh, họ mua nhiều NVL STB MSN HPG GAS VCI, và

### Điểm tin hàng ngày

- Giá thép trong nước tiếp tục giảm  
Tại miền Bắc, thép cuộn Hòa Phát CB240 có giá 16.290 đồng/kg so với 16.600 đồng/kg 10 ngày trước đó. Với thương hiệu thép Việt Ý, giá thép cuộn CB240 sau 10 ngày ổn định ở mức 16.700 đồng/kg thì ngày 1/7 đã xuống còn 16.390 đồng/kg.
- Hệ thống giao dịch của HoSE do FPT cung cấp vận hành từ 5/7  
Hệ thống của FPT kỳ vọng nâng số lệnh từ mức 900.000 đơn vị lên 3-5 triệu đơn vị mỗi phiên và bỏ cơ chế phân bổ đều cho các CTCK.

### Giao dịch trong ngày

	Vn-Index	HNX	UPCOM
Đóng cửa	1,420.3	328.0	90.5
Tăng/giảm (+/-)	↑ 3.2	↑ 2.3	↑ 0.1
Tăng/giảm (%)	↑ 0.23%	↑ 0.70%	↑ 0.11%
Khối lượng giao dịch (triệu cp)	654	138	103
Tổng GTGD (tỷ)	22,765	3,253	1,440
GTGD nđt nước ngoài (tỷ)	1,931	-28	18
Cổ phiếu tăng giá	169	87	212
Cổ phiếu giảm giá	212	122	161
Cổ phiếu đứng giá	54	72	113
PE*	19.2	18.0	24.5
PB*	2.9	1.9	2.5
Vốn hóa (ngàn tỷ)*	5,345	417	1,202

\*: Dữ liệu từ ngày giao dịch liền trước

### Mỗi ngày 1 cổ phiếu

#### Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh - Mã: DXG

Giá cổ phiếu hiện tại	23,800
PE hiện tại	22.2
Vốn hóa (tỷ)	12,359

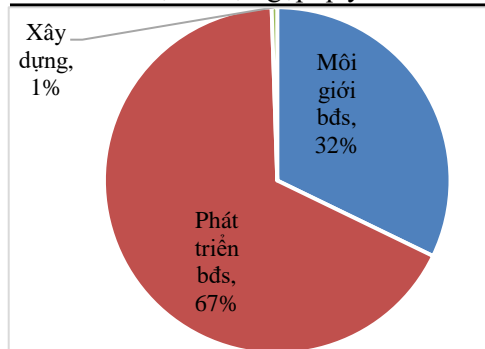
Tỷ VND	2018A	2019A	2020A	2021F	
Doanh thu	4,645	5,814	2,891	9,000	
	yoy	61.4%	25.1%	-50.3%	211.3%
LNST	1,178	1,217	-496	1,350	
	yoy	56.9%	3.2%	-140.8%	-372.3%
Tỷ suất LNST	25.4%	20.9%	-17.1%	15.0%	
EPS	3,265	2,269	-953	2,600	
P/E	8.3	11.9	-28.3	9.2	

Nguồn: FiinPro

### Cập nhật đại hội cổ đông: KHẢ QUAN

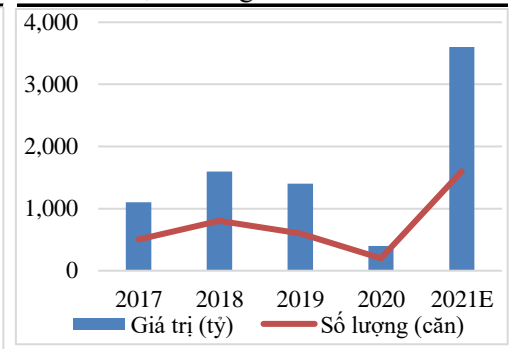
- Kế hoạch kinh doanh 2021 và mục tiêu mở rộng quỹ đất
- + Cổ đông DXG thông qua kế hoạch kinh doanh 2021 với doanh thu 9K tỷ (tăng 211% yoy) và LNST 1,350 tỷ (so với mức lỗ 496 tỷ năm 2020)
- + DXG hiện sở hữu 128 ha quỹ đất tại TP. HCM, Bình Dương và Đồng Nai, và ban lãnh đạo đặt mục tiêu mở rộng quỹ đất thêm 1,000 ha (hiện đã chốt được một số dự án quy mô nhỏ tại các tỉnh Bình Dương và Đồng Nai)
- Kế hoạch cổ tức và phát hành cổ phiếu đầy tham vọng
- + DXG sẽ không trả cổ tức cho năm 2020 do DXG lỗ ròng trong năm 2020
- + Cho năm 2021, cổ đông đã thông qua kế hoạch chia cổ tức 20% trên mệnh giá bằng tiền mặt và/hoặc cổ phiếu
- + Phát hành cổ phiếu thưởng tỷ lệ 100:15, dự kiến thực hiện trong quý 3/2021
- + Phát hành riêng lẻ tối đa 200 triệu cổ phiếu (tương đương 38,6% số cổ phiếu đang lưu hành) với giá phát hành không thấp hơn 20,000 đồng/cổ phiếu, thời gian hạn chế giao dịch là 1 năm, và được thực hiện sau đợt phát hành cổ phiếu thưởng nói trên.
- + Phát hành 7 triệu cp ESOP, giá phát hành 10,000 đồng/cp, hạn chế giao dịch trong vòng 2 năm, và được thực hiện sau đợt phát hành cổ phiếu thưởng nói trên.
- + Phát hành trái phiếu quốc tế với tổng giá trị 300 triệu USD, thời gian đáo hạn tối đa 5 năm để tài trợ cho kế hoạch mở rộng quỹ đất

### Cơ cấu lợi nhuận gộp quý 1/2020



Nguồn: DXG

### Kế hoạch bán giao bds của DXG



Nguồn: DXG

**Khuyến cáo:** Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này