

Daily Market Review

07 Tháng 5 2025



Nhóm bất động sản bùng nổ

Tổng quan

	HOSE	HNX	UPCOM
Close price	1,250.4	213.4	93.2
(+/-)	8.42	0.52	0.24
(%)	0.68%	0.24%	0.26%
Khối lượng giao dịch	694	58	29
Giá trị giao dịch	15,354	870	296
Nút nước ngoài	846	4	(6)
Số mã tăng	187	83	135
Số mã giảm	132	85	120
Số mã giá không đổi	55	53	86
PE	12.1	28.0	17.1
PB	1.6	1.5	2.2
Vốn hóa thị trường	5,112	352	1,341

Vn-Index



Chuyển động thị trường

Vn-Index duy trì mức tăng từ 3-5 điểm trong phiên sáng, tăng mạnh hơn nữa trong phiên chiều, và đóng cửa tăng 8.42 điểm

VIC VHM tăng tốt ngay từ đầu ngày nhờ thông tin Vinpearl sẽ niêm yết trong tuần sau, đóng góp lớn nhất vào mức tăng của chỉ số

Nhóm bất động sản bùng nổ, trong đó NLG tăng trần, và nhiều cổ phiếu khác tăng mạnh như KDH DXG NVL PDR

Ngoài ra, nhóm dầu khí cũng tăng khá tốt, trong đó BSR tăng trần

Nhóm bds khu công nghiệp cũng tăng khá ngay từ đầu ngày, nhưng cũng chỉ duy trì mức tăng này trong suốt thời gian còn lại, chứ không thể bứt phá thêm

Các nhóm ngành tăng điểm khác là sẫm lớp (CSM tăng trần), điện (POW NT2), phân bón, và dược phẩm

Ở chiều ngược lại, nhóm chứng khoán giảm mạnh nhất, và 1 số ít nhóm ngành giảm nhẹ như ngân hàng, và bán lẻ

Giá trị giao dịch khớp lệnh trên sàn HOSE giảm nhẹ 4.5% so với ngày trước đó

Khối ngoại mua ròng 846 tỷ trên sàn HOSE, các mã được mua nhiều là DXG NLG GEX VIC NVL HVN STB VHM KDH KBC, và các mã bị bán mạnh là VRE VCB SSI CTD PVD FPT

Nhận định

Như đã nhận định suốt quãng thời gian dài vừa qua:

“Chúng tôi vẫn tiếp tục cho rằng, trong quá trình chờ đợi kết quả đàm phán Mỹ - Việt Nam, vùng cân bằng của Vn-Index được đánh giá ở khoảng 1,240 điểm. Tuy nhiên, trong quá trình vận động, thông thường Vn-Index vẫn sẽ vượt 1,240 điểm 1 khoảng, sau đó mới gặp áp lực bán lớn và giảm dưới 1,240 điểm sau. Và vùng biên trên của Vn-Index trong 1 tháng tới rơi vào khoảng 1,280 điểm.”

Tuy vậy, chúng tôi cho rằng, rủi ro hiện tại đã bắt đầu lớn dần vì 2 lý do: 1) Vn-Index đã ở mức 1,250 điểm, tức gần chạm vùng biên trên tối đa 1,280 điểm; và 2) Nhóm bất động sản, vốn có tính đầu cơ cao thường là nhóm tăng mạnh cuối cùng, do đó, khi nhóm bất động sản đã bùng nổ trong phiên hôm nay, chúng ta nên cảnh giác rằng, liệu đà tăng của Vn-Index đang bắt đầu vào cuối sóng?

Chúng tôi cho rằng, nhà đầu tư nên phải bắt đầu thận trọng trong việc mua vào từ ngày mai, ưu tiên canh chốt lãi hơn là mua mới.

Diễn tin hàng ngày

Vĩ mô

Mỹ và Trung Quốc sẽ gặp mặt để đàm phán thương mại trong tuần này
Trung Quốc hạ lãi suất, tung một loạt biện pháp kích thích, bơm hơn 138 tỷ USD vào hệ thống tài chính giữa "bão" thuế quan
Lãi suất liên ngân hàng giảm về mức đáy 13 tháng, chênh lệch lãi suất VND – USD đảo chiều âm mạnh, gây thêm áp lực lên tỷ giá.

Doanh nghiệp

NLG đề xuất xây 20.000 căn nhà ở xã hội tại tỉnh Đồng Nai
Vinpearl chính thức chào sàn HOSE vào ngày 13/05, giá tham chiếu là 71,300 đồng/cp
DVP sắp trả cổ tức đợt 2 tỷ lệ 40%, tiến tới mức đỉnh 80% cho năm 2024

Liên hệ

Trụ sở chính

Tầng 9, tòa tháp Đông, Lotte Center Hà Nội, số 54 Liễu Giai, phường Cống Vị, quận Ba Đình, Hà Nội

Telephone: [1900.1055](tel:1900.1055)

Fax: [0243.941.0248](tel:0243.941.0248)

Email: support@nhsv.vn

Chi nhánh Hà Nội

Tầng trệt tòa Somerset Grand Hanoi & Phòng 505, Tầng 5, Tòa Tháp Hà Nội, Số 49 Hai Bà Trưng, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Telephone: [1900.1055](tel:1900.1055)

Fax: [0243.941.0248](tel:0243.941.0248)

Email: support@nhsv.vn

Chi nhánh Hồ Chí Minh

Tầng 3, Tòa nhà President Place, số 93 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Telephone: [0283.838.5917](tel:0283.838.5917)

Fax: [0283.620.0887](tel:0283.620.0887)

Email: support@nhsv.vn

Khuyến cáo

Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này.