

Nhóm bất động sản nổi sóng

Tổng quan

	HOSE	HNX	UPCOM
Close price	1,269.6	228.0	95.8
(+/-)	4.93	1.37	0.46
(%)	0.39%	0.61%	0.48%
Khối lượng giao dịch	534	46	40
Giá trị giao dịch	11,917	554	691
Nút nước ngoài	(376)	(14)	(3)
Số mã tăng	270	85	171
Số mã giảm	187	63	77
Số mã giá không đổi	66	63	108
PE	12.5	29.7	24.3
PB	1.6	1.5	2.6
Vốn hóa thị trường	5,293	359	1,555

Vn-Index



Chuyển động thị trường

Vn-Index duy trì mức tăng khoảng 3-5 điểm trong suốt cả ngày giao dịch và đóng cửa tăng 4.93 điểm

Nhóm bất động sản nổi sóng tăng mạnh nhờ thông tin, đề xuất tiếp tục giảm 30% tiền thuế đất phải nộp của năm 2025, trong đó DIG thậm chí tăng trần

Nhóm xây dựng cũng tăng khá tốt, trong đó CTD tăng mạnh 2 phiên liên tiếp

Còn lại, các nhóm ngành khác nhìn chung phân hóa theo hướng số lượng mã tăng nhiều hơn số lượng mã giảm, và mỗi mã tăng nhẹ dưới 1%

Giá trị giao dịch khớp lệnh trên sàn HOSE giảm 8.8% so với ngày trước đó

Khối ngoại bán ròng 376 tỷ trên sàn HOSE, các mã được mua nhiều là HPG DIG PDR LPB TPB GAS, và các mã bị bán mạnh là SSI CTG FRT VRE MWG VIX VCI DGC MSN VHM

Nhận định

Trong phiên hôm nay, Vn-Index thêm 1 lần nữa đi vào vùng kháng cự mạnh quanh 1,270-1,280 điểm

Sau đó, Vn-Index sẽ tiếp tục đi vào vùng kháng cự mạnh hơn quanh 1,280-1,300 điểm, áp lực bán sẽ ngày càng mạnh hơn

Nếu chỉ tính riêng phiên hôm nay, Vn-Index về cơ bản chỉ là đi ngang tích lũy tại vùng giá cao với thanh khoản thấp, nên cũng chưa tạo ra lo lắng ngắn hạn

Tuy vậy, trong gần 1 năm qua, đã có rất nhiều lần Vn-Index thất bại tại vùng kháng cự từ 1,280-1,300 điểm, nên không có gì đảm bảo, Vn-Index sẽ thành công trong lần test kháng cự lần này

Bên cạnh đó, khối ngoại vẫn tiếp tục bán ròng khá mạnh

Tất nhiên, chúng tôi vẫn tin tưởng, trong năm 2025, sẽ có thời điểm Vn-Index vượt 1,300 điểm để bước sang 1 trang sử mới. Tuy vậy, để hành động trong ngắn hạn, nhà đầu tư vẫn nên thận trọng, tránh mua đuổi ở vùng giá hiện tại, và có thể chốt lời chờ đợi cơ hội sau.

Điểm tin hàng ngày

Vĩ mô

Dự án KRX đang ở các bước triển khai cuối cùng

Doanh nghiệp

HBC: lãi gần 850 tỷ sau 2 năm lỗ

VRE: đã đặt cọc 5.500 tỷ đồng để mua 1.200 căn shophouse tại Vinhomes Royal Island và Vinhomes Golden Avenue

Liên hệ

Trụ sở chính

Tầng 9, tòa tháp Đông, Lotte Center Hà Nội, số 54 Liễu Giai, phường Cống Vị, quận Ba Đình, Hà Nội

Telephone: [1900.1055](tel:1900.1055)

Fax: [0243.941.0248](tel:0243.941.0248)

Email: support@nhsv.vn

Chi nhánh Hà Nội

Tầng trệt tòa Somerset Grand Hanoi & Phòng 505, Tầng 5, Tòa Tháp Hà Nội, Số 49 Hai Bà Trưng, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Telephone: [1900.1055](tel:1900.1055)

Fax: [0243.941.0248](tel:0243.941.0248)

Email: support@nhsv.vn

Chi nhánh Hồ Chí Minh

Tầng 3, Tòa nhà President Place, số 93 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Telephone: [0283.838.5917](tel:0283.838.5917)

Fax: [0283.620.0887](tel:0283.620.0887)

Email: support@nhsv.vn

Khuyến cáo

Khuyến cáo: Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này.