

Nhóm bất động sản bùng nổ

Tổng quan

	HOSE	HNX	UPCOM
Close price	1,211.0	211.5	91.4
(+/-)	13.87	3.74	1.73
(%)	1.16%	1.80%	1.93%
Khối lượng giao dịch	787	58	38
Giá trị giao dịch	17,150	723	497
Nhất nước ngoài	(96)	(15)	(6)
Số mã tăng	416	132	246
Số mã giảm	120	39	58
Số mã giá không đổi	56	54	66
PE	12.1	28.0	17.1
PB	1.6	1.5	2.2
Vốn hóa thị trường	5,112	352	1,341

Vn-Index



Chuyển động thị trường

Vn-Index tăng tốt trong phiên sáng, tăng mạnh hơn nữa trong phiên chiều, và đóng cửa tăng 13.87 điểm

Nhóm bất động sản và thép bùng nổ, nhiều mã tăng trần hoặc gần trần như HSG NKG DXG VRE DXS. TCB cũng tăng mạnh do có tỷ trọng cho vay bấp cao

Nhóm nhựa (BMP NTP AAA) cũng tăng rất tốt

Nhóm bấp khu công nghiệp đã có phiên hồi phục đáng kể đầu tiên, kể từ phiên tăng trần hàng loạt ngày 10/4, hàng loạt mã tăng tốt như GVR BCM SZC IDC

Nhiều nhóm ngành khác cũng tăng ở mức thấp hơn như chứng khoán, dầu khí, ngân hàng, bán lẻ, phân bón, cảng biển...

Số mã tăng gấp 3.5 lần số mã giảm, do đó cũng không có nhóm ngành nào giảm điểm trên diện rộng

Giá trị giao dịch khớp lệnh trên sàn HOSE giảm 46% so với ngày trước đó

Khối ngoại bán ròng 96 tỷ trên sàn HOSE, các mã được mua nhiều là BAF VIC HPG BMP MSN VHM DXG VNM TCH, và các mã bị bán mạnh là FPT MBB SHB FTS

Nhận định

Hôm nay tất nhiên là 1 phiên giao dịch tích cực, thị trường xuất hiện 1 số nhóm ngành hút dòng tiền là bất động sản, thép

Như đã nhận định suốt những ngày qua, chúng tôi cho rằng, giảm điểm là cơ hội mua vào trong 2 tháng tới, ít nhất gần thời điểm quá trình đàm phán Mỹ Việt có thêm các thông tin được công bố

Vùng cân bằng được đánh giá ở khoảng 1,240 điểm: dưới 1,240 điểm là vùng mua, và ngược lại, trên 1,240 điểm là có thể dần bán ra, chốt lãi.

Hiện tại, Vn-Index mới ở khoảng 1,211 điểm, tức vẫn còn thấp hơn vùng cân bằng khoảng 30 điểm nữa, do đó, theo chúng tôi nhà đầu tư vẫn có thể tiếp tục mua vào được.

Nhóm ngành chúng tôi khuyến nghị năm 2025 là: ngân hàng, chứng khoán, thép, xây dựng, điện nước, bất động sản, và hàng không (HVN)

Điểm tin hàng ngày

Vĩ mô

Trump đã có động thái xoa dịu căng thẳng thương mại khi tuyên bố thuế quan với hàng hóa TQ sẽ "giảm đáng kể, nhưng không về không"

Tỷ giá USD tại VCB niêm yết ở mức 25.781-26.141 VND/USD (mua vào-bán ra), tăng 71 đồng ở cả hai chiều giao dịch so với 22/4, áp sát mức tỷ giá trần hiện tại là 26,142 đồng

Đề xuất tiếp tục giảm thuế VAT 2% từ 10% xuống 8% trong 6 tháng cuối năm 2025 và cả năm 2026

Doanh nghiệp

VHM: Kế hoạch lãi ròng kỷ lục 42.000 tỷ, tăng trưởng 19.7%

SHB: Mục tiêu lợi nhuận tăng 25%, chia cổ tức 18%, sẽ bán nốt 50% SHB Finance sớm hơn lộ trình

Liên hệ

Trụ sở chính

Tầng 9, tòa tháp Đông, Lotte Center Hà Nội, số 54 Liễu Giai, phường Cống Vị, quận Ba Đình, Hà Nội

Telephone: [1900.1055](tel:1900.1055)

Fax: [0243.941.0248](tel:0243.941.0248)

Email: support@nhsv.vn

Chi nhánh Hà Nội

Tầng trệt tòa Somerset Grand Hanoi & Phòng 505, Tầng 5, Tòa Tháp Hà Nội, Số 49 Hai Bà Trưng, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Telephone: [1900.1055](tel:1900.1055)

Fax: [0243.941.0248](tel:0243.941.0248)

Email: support@nhsv.vn

Chi nhánh Hồ Chí Minh

Tầng 3, Tòa nhà President Place, số 93 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Telephone: [0283.838.5917](tel:0283.838.5917)

Fax: [0283.620.0887](tel:0283.620.0887)

Email: support@nhsv.vn

Khuyến cáo

Báo cáo này không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. Các khuyến nghị trong báo cáo này có thể không phù hợp với tất cả các nhà đầu tư. Các thông tin, dự báo và khuyến nghị trong bản báo cáo này được dựa trên các nguồn tin cậy, tuy nhiên, NHSV không đảm bảo chắc chắn sự chính xác hoàn toàn và đầy đủ của các nguồn thông tin này. NHSV không chịu trách nhiệm đối với các lỗi, thiếu sót, sai sót, sơ suất, không chính xác trong tài liệu này.